



"ТЪРГОВСКА БАНКА Д" АД

ТАРИФА

ЗА ТАКСИТЕ И КОМИСИОНИТЕ

2010 г.



VIII. КРЕДИТНИ ОПЕРАЦИИ		
A.	Банкиране на дребно	
8.1.	Потребителско кредитиране	
8.1.1.	За приемане и обработване на документи, по искане за потребителски кредит	70 BGN
8.1.2.	За приемане и обработка на документи по искане за кредит-овърдрафт или кредит по картова сметка	20 BGN
8.1.3.	За кредити по отделни продукти	съгл. условията на продукта
8.1.4.	За специфични и/или кредитни операции с преференциални условия	по договореност
8.1.5.	При обработка на документи за потребителски кредит, обезпечен с ипотека, се постъпва по реда на гл. VIII, 8.2.1. от тази Тарифа	
8.1.6.	За оценка на активи предоставени като обезпечение, кредитоискателят заплаща комисиона.	по договореност
8.1.6.1.	Банката не приема за проучване и обработка на документи, за които се дължат суми по реда 8.1, но не са платени, освен ако не е предвидено друго.	
8.1.6.2.	Изпълнението на разпоредбите по 8.1.6.1. се потвърждават, като към искането за кредит се приложи съответния доказателствен документ.	
8.1.7.	За управление на стандартни потребителски кредити и кредити овърдрафт, върху размера на разрешените кредити Банката събира еднократна комисиона.	в/у сумата на кредита при първо усвояване на сума от кредита
8.1.7.1.	За стандартен потребителски кредити или кредит овърдрафт, обезпечени с паричен депозит	по договореност, мин. 0,5%
8.1.7.2.	За кредит овърдрафт, обезпечен със залог на вземане и/или обезпечение - поръчителство	1,00%
8.1.7.3.	За стандартен потребителски кредит, обезпечен със залог на вземане и/или обезпечение - поръчителство	1,25%
8.1.7.4.	За стандартен потребителски кредит или кредит овърдрафт, обезпечен с прието от Банката високо ликвидно обезпечение (ипотека)	1,50%
8.1.7.5.	При други случаи, неупоменати в предходните алинеи на 8.1.7.	по договореност
8.1.7.6.	В случаите по 8.1.7.2., 8.1.7.3., 8.1.7.4. и 8.1.7.5. ежегодно, на всеки 12 месеца се събира комисиона за обслужване на кредитни сметки, върху остатъка по дълга.	0,25%
8.1.8.1.	За специфични кредитни операции и/или кредитни операции с преференциални условия	по договореност
8.1.8.2.	За кредити по отделни продукти	съгл. условията на продукта
8.1.9.	Предоговаряне на условия по кредит по искане на клиента	
8.1.9.2.	За обработка на молба, по искане за предоговаряне условията по предоставен кредит	25 BGN
8.1.9.3.	При увеличаване на първоначалния размер на отпуснат кредит, се събира допълнителна комисиона върху сумата на увеличението.	по договореност, мин. 1,5%
8.1.9.4.	При промяна на погасителен план, без удължаване на срока и/или размера на дълга, върху остатъка по дълга	по договореност, мин. 1,0%
8.1.9.5.	При промяна на погасителен план, с удължаване на срока и/или размера на дълга, върху остатъка на дълга	по договореност, мин. 2,0%
8.1.9.6.	За предоговаряне продължане срока на овърдрафт по разплащателна сметка с електронна дебитна карта (ЕДК)	10 BGN
8.1.9.7.	За промяна на обезпечение или частично освобождаване	по договореност, мин. 50 BGN
8.1.9.8.	При други случаи, неупоменати в предходните алинеи на 8.1.9.	по договореност
8.1.9.9.	В случаите когато се изисква промяна по предлаган от Банката кредитен продукт (стандартен потребителски кредит или кредит овърдрафт), се прилагат разпоредбите на 1.26.2., гл. I на тази Тарифа. В този случай се заплащат всички такси и комисиони, предвидени в раздел. 8.1., гл. VIII - Кредитни операции.	
8.1.10.	Други	
8.1.10.1.	Посочените ценови равнища в гл. VIII, Кредитни операции, раздел 8.1. Потребителски кредити, са минимални и могат да бъдат завишавани.	
8.1.10.2.	Банката не допуска неразрешен овърдрафт по предоставени потребителски кредити, освен ако не е договорено друго.	
*8.1.10.3.	За писмени уведомления, свързани с обслужване на кредит, за всяко уведомление	2 BGN
*8.1.10.4.	За справка, по искане на клиента в ЦКР или НОИ, за всяка справка	5 BGN
*8.1.10.5.	За други справки по искане на клиента, за всяка справка се заплащат фактическите разходи, ако има такива + комисиона от	10 BGN
8.1.10.6.	За заместване и/или встъпване в дълг, след одобрение от Банката, клиентът заплаща еднократно	100 BGN
8.2.	Ипотечно кредитиране	
8.2.1.1.	За приемане и обработване на документи по искане за ипотечен кредит с доказан доход	150 BGN
8.2.1.2.	За приемане и обработване на документи по искане за ипотечен кредит, без предварителна оценка на дохода	250 BGN
8.2.1.3.	За кредити по отделни продукти	съгл. условията на продукта
8.2.1.4.	За специфични и/или кредитни операции с преференциални условия	по договореност
8.2.2.	Оценка на предоставени активи за обезпечение	
8.2.2.1.	За изготвяне на становище за активи, предоставени като обезпечение, кредитоискателят заплаща комисиона.	по договореност
*8.2.2.2.	За изготвяне на становище по оценка на външен лицензиран оценител	100 BGN
*8.2.2.3.	За становище относно стойността на обезпечение - жилищен имот, изготвено от служител на Банката, върху сумата на искането, мин. 0,35%	по договореност; мин. 100, макс. 500 BGN
*8.2.2.4.	За становище относно стойността на обезпечение - нежилищен имот, изготвено от оценител на Банката, върху сумата на искането, мин. 0,5%	по договореност; мин. 150, макс. 750 BGN

8. 2. 3. 1.	Банката не приема за проучване и обработка на документи, за които се дължат суми по реда на 8. 2. 1. и 8. 2. 2, но не са платени, освен ако не е предвидено друго.	
8. 2. 3. 2.	Изпълнението на разпоредбите по 8.2.3.1. се потвърждават, като към искането за кредит се приложи съответния доказателствен документ.	
*8. 2. 4. 1.	За изготвяне на предварително становище относно стойността на обезпечение по искане на клиент, върху пазарната стойност на обезпечението, мин. 0,35%	по договореност; мин. 100 BGN, макс. 500 BGN
*8. 2. 4. 2.	Актуализация на становище относно стойността на обезпечение, прието от Банката по предоставен кредит - по искане на клиент	по договореност; мин. 50% от таксите по 8.2.2.
8. 2. 5. 1.	За управление на ипотечни кредити за закупуване на жилище, върху размера на разрешения кредит се начислява и се събира при усвояването му еднократна комисиона.	
8. 2. 5. 2.	С прието от Банката високо ликвидно обезпечение(ипотека), с доказан доход	1,50%
8. 2. 5. 3.	С прието от Банката високо ликвидно обезпечение (ипотека), без доказан доход	1,75%
8. 2. 5. 4.	За обслужване на кредитни сметки за кредити със срок на погасяване над 12 месеца, ежегодно в началото на всеки нов 12 месечен период се събира комисиона върху остатъка по дълга.	0,25%
8. 2. 5. 5.	При други случаи, неупоменати в предходните алинеи на 8.2.5.	по договореност
8. 2. 5. 6.	За специфични кредитни операции и/или кредитни операции с преференциални условия	по договореност
8. 2. 5. 7.	За кредити по отделни продукти	съгл. условията на продукта
8. 2. 6.	Предоговаряне на условията по кредит, по искане на клиента	
8. 2. 6. 1.	В случаите когато постъпи искане от страна на кредитополучател за промяна на условия по вече сключен договор за ипотечен кредит, Банката събира еднократна комисиона.	по договореност
8. 2. 6. 2.	За частично, предсрочно погасяване на ипотечен кредит, върху частта от дълга, предложена за погасяване, се събира еднократна комисиона, освен ако не е договорено друго.	по договореност, мин. 1,0%
8. 2. 6. 3.	За предсрочно погасяване на ипотечен кредит със собствени средства, върху остатъка на дълга по кредита се събира еднократна комисиона, освен ако не е договорено друго.	по договореност, мин. 2,0%
8. 2. 6. 4.	За предсрочно погасяване на ипотечен кредит, чрез рефинансиране от друга банка, върху остатъка на дълга по кредита се събира еднократна комисиона, освен ако не е договорено друго.	по договореност, мин. 5,0%
8. 2. 6. 5.	В случаите когато се изисква промяна по предлаган от Банката кредитен продукт (ипотечен кредит), се прилагат разпоредбите на 1. 26. 2., гл. I на тази Тарифа. В този случай се заплащат всички такси и комисиони, предвидени в 8. 2, гл. VIII Кредитни операции.	
8. 2. 7. 1.	При отделни ипотечни кредити, Банката може да събира комисиона за ангажимент върху сумата на кредита.	по договореност
8. 2. 7. 2.	За кредити по отделни продукти	съгл. условията на продукта
8. 2. 8.	Други	
8. 2. 8. 1.	За заместване и/или встъпване в дълг, след одобрение от Банката, клиентът заплаща еднократно	250 BGN
8. 2. 8. 2.	Посочените ценови равнища в гл. VIII, Кредитни операции, 8. 2. Ипотечни кредити, са минимални и могат да бъдат завишавани.	
*8. 2. 8. 3.	За писмени уведомления, свързани с обслужване на кредит, за всяко уведомление.	5 BGN
*8. 2. 8. 4.	За други справки по искане на клиента, за всяка справка се заплащат фактическите разходи, ако има такива + комисиона от	20 BGN
8. 2. 9.	Такси за юридически услуги на физически лица	
*8. 2. 9. 1.	Изготвяне на проект за нотариален акт за договорна ипотека, изготвяне на молба за вписване на законна ипотека	по договореност, мин. 75 EUR
*8. 2. 9. 2.	Вписване на ипотека	30 EUR
*8. 2. 9. 3.	Изготвяне на съгласие за заличаване на ипотека, вкл. частично	30 EUR
*8. 2. 9. 4.	Изготвяне на документ(и) за вписване на особен залог	50 EUR
*8. 2. 9. 5.	Изготвяне на съгласие за заличаване на особен залог, вкл. частично	30 EUR
*8. 2. 9. 6.	Промяна в обезпечението (независимо от други такси)	50 EUR
*8. 2. 9. 7.	Подновяване и вписване на подновяване	30 EUR
*8. 2. 9. 8.	Устно, предварително правно становище	по договореност, мин. 30 EUR
*8. 2. 9. 9.	Писмено, предварително правно становище	по договореност, мин. 50 EUR
*8. 2. 10.	Компютърни справки в имотния регистър	
*8. 2. 10. 1.	За първа страница	10 BGN
*8. 2. 10. 2.	За всяка следваща	2 BGN
*8. 2. 11.	Други правни услуги	по договореност, мин. 75 EUR
Б.	Фирмено кредитиране	
8. 3.	Корпоративно кредитиране	
8. 3. 1. 1.	За първоначално проучване и изготвяне на становище по искания за всички видове кредити, върху сумата на кредита	0,1%; мин. 100, макс. 750 EUR
8. 3. 1. 2.	За приемане и обработка на документи по кредити, предоставени по кредитни карти	20 BGN
*8. 3. 1. 3.	За изготвяне на становище по оценка на външен лицензиран оценител	50% от стойността на услугите влизаци в състава на т.8.3.6.
8. 3. 2. 1.	Банката не приема за проучване и обработка на документи, за които се дължат суми по реда 8.3.1., но не са платени, освен ако не е предвидено друго.	
8. 3. 2. 2.	Изпълнението на разпоредбите по 8.3.2.1. се потвърждават, като към искането за кредит се приложи съответния доказателствен документ.	
8. 3. 3. 1.	За управление на стандартни кредити, върху размера на разрешения кредит се начислява еднократно и се събира при усвояването му комисиона.	по договореност, мин. 1,0%
8. 3. 3. 2.	За обслужване на кредитни сметки по стандартни кредити със срок на погасяване над 12 месеца, ежегодно в началото на всеки нов 12 месечен период, върху остатъка по дълга се начислява комисиона.	1%, с възможност за договаряне
8. 3. 3. 3.	За обслужване на кредитни сметки по кредитни линии и овърдрафтни кредити със срок на погасяване над 12 месеца, ежегодно в началото на всеки нов 12 месечен период върху разрешения кредит се начислява комисиона.	1%, с възможност за договаряне
8. 3. 4. 1.	За инвестиционни кредити, от момента на първото усвояване до пълното усвояване на разрешения кредит, или до изтичане срока за усвояване, върху неусвоената част се начислява ежедневно и се събира месечно комисиона за ангажимент.	по договореност, мин. 1,0%
8. 3. 4. 2.	За кредитни линии и овърдрафтни кредити, върху неусвоената част се начислява ежедневно и се събира месечно годишна лихва.	по договореност, мин. 1,0%
8. 3. 5.	Предоговаряне на условията по кредит, по искане на клиента	



8.3.5.1.	В случаите когато постъпи искане от страна на кредитополучател за промяна на условия по вече сключен договор за кредит, Банката събира еднократна комисиона.	по договореност, минимум 100 EUR
8.3.5.2.	За частично предсрочно погасяване на кредит, върху частта от дълга, предложена за погасяване, се събира еднократна комисиона, освен ако не е договорено друго.	по договореност, мин. 1,0%
8.3.5.3.	За предсрочно погасяване на кредит със собствени средства, върху остатъка на дълга по кредита, се събира еднократна комисиона, освен ако не е договорено друго.	по договореност, мин. 2,0%
8.3.5.4.	За предсрочно погасяване на кредит чрез рефинансиране от друга банка, върху остатъка на дълга по кредита се събира еднократна комисиона, освен ако не е договорено друго.	по договореност, мин. 3,0%
8.3.6.	За становище от служител на Банката относно стойността на активи, предоставени за обезпечение,	както следва:
*8.3.6.1.	Апартамент (с прилежащи гараж, таван и/или мазе)	75 EUR
*8.3.6.2.	Къща и/или жилищна сграда (с прилежащ към нея терен)	80 EUR за първия етаж; +25 EUR за всеки следващ етаж, но не повече от 150 EUR
*8.3.6.3.	Офис	100 EUR до 200 кв. м. 150 EUR над 200 кв. м.
*8.3.6.4.	Търговски обект (магазин, ресторант, сладкарница, кафене и др.)	150 EUR до 200 кв. м.; +0,25 EUR за всеки квадратен метър над 200 кв. м. , но не повече от 750 EUR
*8.3.6.5.	Склад	125 EUR до 300 кв. м., + 0,15 EUR за всеки кв. метър над 300 кв. м. , но не повече от 750 EUR
*8.3.6.6.	Празен терен	100 EUR
*8.3.6.7.	Земеделска земя	75 EUR
*8.3.6.8.	Недвижими имоти (сгради и земи, извън посочените в предходните алинеи на 8.3.6.)	0,15% от пазарната цена в EUR; мин. 75 EUR, макс. 850 EUR
8.3.6.9.	Посочените в предходните алинеи на 8.3.6. такси, не се прилагат при задължителна преоценка на активите, предоставени като обезпечение, извършвана от компетентно длъжностно лице на Банката.	
*8.3.6.10.	При възникването на по-високи разходи от обичайните, при оценка на актив, предоставен за обезпечение, Банката може да събира над таксите, посочени в предходните ал. на 8.3.6.	допълнително до 25%
*8.3.6.11.	За актуализация на становище относно стойността на обезпечението, прието от Банката по предоставен кредит, по искане на клиент	по договореност; мин. 50% от таксите по чл. 8.2.2.
8.3.6.12.	Таксата по предходната т. 8.3.6.11. се прилага при следващо предлагане на актива като обезпечение, за което вече е съставяно становище от служител на Банката.	
8.3.7.	Такси за юридически услуги на юридически лица	
*8.3.7.1.	Изготвяне на проект за нотариален акт за договорна ипотека, изготвяне на молба за вписване на законна ипотека	по договореност, мин. 75 EUR
*8.3.7.2.	Вписване на ипотека	30 EUR
*8.3.7.3.	Изготвяне на съгласие за заличаване на ипотека, вкл. частично	30 EUR
*8.3.7.4.	Изготвяне на документ(и) за вписване на особен залог	30 EUR
*8.3.7.5.	Изготвяне на съгласие за заличаване на особен залог, вкл. частично	30 EUR
*8.3.7.6.	Промяна в обезпечението (независимо от други такси)	30 EUR
*8.3.7.7.	Подновяване и вписване на подновяване	30 EUR
*8.3.7.8.	Компютърни справки в имотния регистър	
*8.3.7.8.1.	За първа страница	10 BGN
*8.3.7.8.2.	За всяка следваща	2 BGN
*8.3.7.9.	Други правни услуги	по договореност, мин. 75 EUR
8.3.8.	Допълнителни условия	
8.3.8.1.	Таксите и комисионите по предходните членове на гл. VIII се събират във валутата, в която е предоставен кредита.	
8.3.8.2.	Ценовите равнища в гл. VIII - Кредитни операции, 8.3. - Корпоративни кредити, са минимални и по преценка на Банката, когато изрично не е посочено, че се договарят с клиента, могат да бъдат завишавани.	
8.3.8.3.	Банката не допуска неразрешен овърдрафт по предоставени кредити, освен ако не е договорено друго.	
*8.3.8.4.	За писмени уведомления, свързани с обслужване на кредит, за всяко уведомление.	5 EUR
*8.3.8.5.	За други справки по искане на клиента, за всяка справка, се заплащат фактическите разходи, ако има такива + комисиона от	25 EUR
8.3.8.6.	За заместване и/или встъпване в дълг, след одобрение от Банката, клиентът заплаща, като за нов кредит по реда на 8.3.1. , гл. VIII, от тази Тарифа, освен ако не е решено друго.	
8.3.9.	Факторингови сделки	
8.3.9.1.	За първоначално проучване и изготвяне на становище по искания за всички видове кредити, върху сумата на кредита	0,1%, мин. 100, макс. 750 EUR
8.3.9.2.	За управление на лимита - таксата е дължима еднократно в началото на всеки нов 12-месечен период.	по договореност, мин. 1,0%
8.3.9.3.	За ангажимент, върху неусвоената част от лимита - месечна такса	по договореност, мин. 1,0%
8.3.9.4.	Такса за обработка на усвояване по факторинг - таксата е дължима месечно	по договореност, мин. 1 EUR за всяка една фактура включена в усвояването
8.3.9.5.	Лихва за забава -ежедневно, на годишна база, върху сумата на просроченото плащане.	по договаряне