

## Доклад на независимите одитори

До акционерите на  
Демирбанк (България) АД

София, 29 Март 2004 г.

Ние извършихме одит на приложения счетоводен баланс на Демирбанк (България) АД ("Банката") към 31 Декември 2003г., както и на свързаните с него отчет за приходи и разходи, отчет за паричните потоци и отчет за промените в собствения капитал за годината, завършваща тогава. Отговорността за изготвянето на тези финансови отчети се носи от ръководството на Банката. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, основаващо се на извършения от нас одит.

Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти изискват одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим с разумна степен на сигурност доколко финансовите отчети не съдържат съществени неточности. Одитът включва проверка на базата на извадкови тестове, на доказателствата относно сумите и оповестяванията, представени във финансовите отчети. Одитът също така включва оценка на прилаганите счетоводни принципи и съществените приблизителни оценки, направени от ръководството, както и на цялостното представяне на финансовите отчети. Считаме, че извършеният от нас одит дава достатъчно разумна база за изразяване на одиторско мнение.

По наше мнение, финансови отчети дават вярна и честна представа за финансовото състояние на Банката към 31 Декември 2003г., както и за резултатите от нейната дейност, паричните потоци и промените в собствения капитал за годината, в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност.

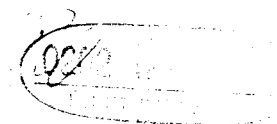
Красимир Хаджидинов  
Управител

Красимир Хаджидинов  
Регистриран одитор



КПМГ България ООД  
ул. "Фридрих Хансен" 37  
София 1142

Маргарита Голева  
Регистриран одитор





**Демирбанк (България) АД**

**Финансови отчети**

**Изготвени към 31 Декември 2003 г.**

**С независим одиторски доклад**

## Отчет за приходи и разходи

Към 31.12.2003г.

<i>В хиляди лева</i>	Прил.	2003	2002
Приходи от лихви и други подобни приходи		2,946	4,839
Разходи за лихви и други подобни разходи		(784)	(1,974)
<b>Нетен лихвен доход</b>	3	2,162	2,865
Приходи от такси и комисионни		677	473
Разходи за такси и комисионни		(64)	(103)
<b>Нетен доход от такси и комисионни</b>	4	613	370
Нетен доход от търговски операции	5	1,128	2,011
<b>Общо доход от банкови операции</b>		3,903	5,246
Разходи за дейността	6	(4,194)	(3,951)
Печалби/(загуби) от обезценки	7	379	(511)
Нетен доход от дейността		88	784
Разходи по съдебни дела	8	-	(1,238)
Печалба преди данъчно облагане		88	(454)
Разходи за данъци	9	-	-
<b>Печалба след данъчно облагане</b>		<u>88</u>	<u>(454)</u>

Красимир Хаджидинов  
 Управител

Красимир Хаджидинов  
 Регистриран одитор

Маргарита Голева  
 Регистриран одитор

КПМГ България ООД  
**Баланс**

Към 31.12.2003г. В хиляди лева	Прил.	2003	2002
<b>Активи</b>			
Парични средства и вземания от банки	10	22,147	37,183
Финансови активи, държани за търгуване	11	14,331	10,787
Инвестиции	12	4	10,209
Кредити и аванси на банки и други финансови институции	13	-	4,751
Кредити и аванси на други клиенти	14	12,966	11,633
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	16	1,835	1,785
Дълготрайни нематериални активи	17	135	129
Други активи	18	105	88
<b>Общо активи</b>		<u>51,523</u>	<u>76,565</u>
<b>Пасиви</b>			
Депозити на банки и други финансови институции	19	11,885	26,945
Депозити на други клиенти	20	19,510	22,868
Други привлечени средства	21	1,001	8,327
Други задължения	22	1,238	624
<b>Общо пасиви</b>		<u>33,634</u>	<u>58,764</u>
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	23	20,000	20,000
Резерви		<u>(2,111)</u>	<u>(2,199)</u>
<b>Общо собствен капитал</b>		<u>17,889</u>	<u>17,801</u>
<b>Общо пасиви и собствен капитал</b>		<u>51,523</u>	<u>76,565</u>

Финансовите отчети са утвърдени от името на Управителния съвет на 29 март 2004 г. от

Халук Курчер

Главен изпълнителен директор

Синан Кърджали

Старши мениджър Операции

Красимир Хаджидинов

Управител

Красимир Хаджидинов

Регистриран одитор

Маргарита Голева

Регистриран одитор

КПМГ България ООД

## Отчет за паричните потоци

Към 31.12.2003г.

В хиляди лева

	Прил.	2003	2002
<b>Нетен паричен поток от основна дейност</b>			
Печалба след данъчно облагане		88	(454)
<b>Промени, отразяващи непаричните разходи</b>			
Промени в загубите от обезценки	7	(379)	511
Амортизация	6	634	569
		<u>343</u>	<u>626</u>
<b>Промяна в активите, участващи в основна дейност</b>			
(Увеличение) на финансовите активи, държани за търгуване	11	(3,544)	(10,505)
(Увеличение)/намаление на предоставените кредити на банки и нефинансови институции	14	(944)	4,819
(Увеличение)/намаление на предоставени кредити на други финансови институции	13	4,751	(1,168)
(Увеличение) на кредити и аванси на банки (с падеж под 3 месеца)		(5,303)	
(Увеличение)/намаление на други активи	17	(17)	411
<b>Промяна в пасивите, участващи в основна дейност</b>			
Увеличение/(намаление) на депозити от банки		(22,386)	15,209
Нетно увеличение/(намаление) на други привлечени средства		(3,358)	8,384
Нетно (намаление) /увеличение на други пасиви		<u>614</u>	<u>(68)</u>
<b>Нетен паричен поток от основна дейност</b>		<u>(29,844)</u>	<u>17,708</u>
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>			
(Придобиване) на дълготрайни материални активи		(690)	(310)
(Придобиване)/продажба на инвестиции		<u>10,205</u>	<u>(10,205)</u>
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<u>9,515</u>	<u>(10,515)</u>
<b>Паричен поток от финансиране на дейността</b>			
Постъпления от издаване на собствени акции		-	<u>5,000</u>
<b>Нетен паричен поток от финансиране на дейността</b>		<u>(20,329)</u>	<u>12,193</u>
<b>Парични средства и еквиваленти в началото на периода</b>	10	37,183	24,990
<b>Парични средства и парични еквиваленти в края на периода</b>	10	16,854	37,183

Красимир Хаджидинов

Управител

Красимир Хаджидинов

Регистриран одитор

Маргарита Голева

Регистриран одитор

КПМГ България ООД

Отчет за собствения капитал  
За годината към 31 декември 2003

<i>В хиляди лева</i>	Прил	Акционерен капитал	Резерви	Общо
Състояние на 1 януари 2002г.		15,000	(1,745)	13,255
Нетна загуба за годината		-	(454)	(454)
Увеличение на акционерния капитал	22	5,000	-	5,000
Състояние на 31 декември 2002г.		<u>20,000</u>	<u>(2,199)</u>	<u>17,801</u>
Нетна печалба за годината		-	88	88
Състояние на 31 декември 2003		<u>20,000</u>	<u>(2,111)</u>	<u>17,889</u>

Красимир Хаджидинев

Управител

КПМГ България ООД

Красимир Хаджидинев

Регистриран одитор

Маргарита Голева

Регистриран одитор

*Демирбанк (България) АД  
Финансови отчети към  
31 декември 2003 г.*