



УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ПРЕДСТОЯЩИ ПРОМЕНИ

Уважаеми клиенти,

Уведомяваме ви, че с решение на УС на „Търговска банка Д“ АД, считано от 9.10.2020 г. влизат в сила промени в Общи условия, приложими при предоставяне на ипотечни кредити на физически лица от „ТЪРГОВСКА БАНКА Д“ АД. В действащите договори за кредити на физически лица се отменят три от клаузите, които следва да се считат за „неписани“. Изменението е в полза на клиентите и е във връзка с изпълнение на Закона за защита на потребителите.

Промените са както следва:

ПРОМЕНИ НА ОБЩИ УСЛОВИЯ, ПРИЛОЖИМИ ПРИ ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИПОТЕЧНИ КРЕДИТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА ОТ „ТЪРГОВСКА БАНКА Д“ АД

БИЛО	СТАВА
Чл. 19. (1) При неизпълнение на което и да е от условията по договор за ипотечен кредит от страна на Кредитополучателя/Солидарния длъжник или другите задължени по кредита лица, кредитът става предсрочно изискуем и Банката пристъпва към събиране, включително служебно на вземанията си.	Чл. 19 (1) (Отм., в сила от 9.10.2020 г.)
Предсрочна изискуемост Чл. 28. (1) Банката има право едностранно да обяви кредита за частично или изцяло предсрочно изискуем. При обявена предсрочна изискуемост задължението на Банката за предоставяне на неусвоени суми от кредита се прекратява и същата пристъпва към незабавно събиране на вземанията си, обявени за изискуеми, включително и като се снабди със заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по извлечение от счетоводните си книги и да пристъпи към удовлетворяване на вземанията си чрез принудително изпълнение върху имуществото, предоставено като обезпечение /при ограничена отговорност по кредита съгласно чл. 24, ал. 2, т. 1 от ЗКНИП/, съответно върху цялото имущество на Кредитополучателя, и/или третите задължени лица /при пълна отговорност съгласно условията на чл. 24, ал. 2, т.2 от ЗКНИП във връзка с чл. 133 от Закона за задълженията и договорите/, по законоустановения ред, при настъпване на което и да е от следните основания, всяко едно от които представлява неизпълнение на задълженията на Кредитополучателя по договора за кредит, а именно:	Предсрочна изискуемост Чл. 28. (1) (Без промяна) Банката има право едностранно да обяви кредита за частично или изцяло предсрочно изискуем. При обявена предсрочна изискуемост задължението на Банката за предоставяне на неусвоени суми от кредита се прекратява и същата пристъпва към незабавно събиране на вземанията си, обявени за изискуеми, включително и като се снабди със заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по извлечение от счетоводните си книги и да пристъпи към удовлетворяване на вземанията си чрез принудително изпълнение върху имуществото, предоставено като обезпечение /при ограничена отговорност по кредита съгласно чл. 24, ал. 2, т. 1 от ЗКНИП/, съответно върху цялото имущество на Кредитополучателя, и/или третите задължени лица /при пълна отговорност съгласно условията на чл. 24, ал. 2, т.2 от ЗКНИП във връзка с чл. 133 от Закона за задълженията и договорите/, по законоустановения ред, при настъпване на което и да е от следните основания, всяко едно от които представлява неизпълнение на задълженията на Кредитополучателя по договора за кредит, а именно:

7. В други случаи, посочени в закона, в договора за кредит или настоящите общи условия, или в случаите при които Кредитополучателят/Солидарният длъжник/Поръчителят не изпълни което и да е задължение и/или наруши което и да е от условията на Договора за кредит, тези Общи условия и други договори, свързани с договора за кредит /в това число на договорите за предоставяне на допълнителни услуги по кредита/, в това число наруши която и да е относима и приложима към договора за кредит действаща нормативна разпоредба;

Чл. 37. (1) При констатиране на нарушения на действащите общи условия, договора за кредит и договорите за обезпеченията от Кредитополучателя и/или от което и да е от третите задължени лица (включително и при констатирано нецелево усвояване на средствата по кредита неплащане в срок на дължимите застрахователни премии/неподдържане валидността на застраховката, разпореждане без съгласието на Банката с имуществото представляващо обезпечение по кредита, непредоставяне на поискана от Банката информация и документи относно използването на кредита или документи, необходими за оценка на платежоспособността на кредитополучателя), както и в случаите на влошаване на финансовото им състояние, Банката има право:

1. Да преустанови временно или изцяло понататъшното усвояване на суми от кредита;
2. Да обяви изцяло вземането си за предсрочно изискуемо при условията на Раздел VII;
3. Да прихваща всяка дължима от нея в полза на Кредитополучателя сума, срещу което и да е изискуемо вземане на Банката от Кредитополучателя по който и да е от договорите му с нея.

7.(Отм., в сила от 9.10.2020 г.) - под нов номер 8

8. (Нова, в сила от 09.10.2020 г.) При насочване на принудително изпълнение от трети лица върху заложеното в полза на Банката имущество – **под нов номер 9;**

9. (Нова, в сила от 09.10.2020 г.) При откриване на производство по несъстоятелност и/или ликвидация на съдлъжник/поръчител и/или собственик на обезпечение – **под нов номер 10.**

Чл. 37. (1) (Изм., в сила от 9.10.2020 г.) При констатиране на нарушения на действащите общи условия, договора за кредит и договорите за обезпеченията от Кредитополучателя и/или от което и да е от третите задължени лица (включително и при констатирано нецелево усвояване на средствата по кредита неплащане в срок на дължимите застрахователни премии/неподдържане валидността на застраховката, разпореждане без съгласието на Банката с имуществото представляващо обезпечение по кредита, непредоставяне на поискана от Банката информация и документи относно използването на кредита или документи, необходими за оценка на платежоспособността на кредитополучателя), както и в случаите на влошаване на финансовото им състояние, **когато след писмена покана от страна на Банката задължените лица не предприемат мерки за отстраняването им и в срок от седем работни дни не преустановят нарушенията, Банката има право:**

1. Да преустанови временно или изцяло понататъшното усвояване на суми от кредита;
2. Да обяви изцяло вземането си за предсрочно изискуемо при условията на Раздел VII **от настоящите Общи условия;**
3. Да прихваща всяка дължима от нея в полза на Кредитополучателя сума, срещу което и да е изискуемо вземане на Банката от Кредитополучателя по който и да е от договорите му с нея.

**ПРОМЕНИ ПО ОБРАЗЦИ НА ДОГОВОРИ ЗА КРЕДИТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА ПРИ
ЖИЛИЩНИ, ИПОТЕЧНИ, ПОТРЕБИТЕЛКИ И ОВЪРДРАФТ КРЕДИТИ**

Промените при образците на договорите са еднотипни при всички видове кредити за физически лица, независимо от разликите в номерацията на членовете и алинеите при конкретните договори.

БИЛО	СТАВА
Чл. ... Със сключване на настоящия договор всяка една от страните, в качеството си на Кредитополучател и/или Солидарен длъжник като физическо лице, декларира че: 1. е уведомен предварително от Банката за всички условия, свързани с предоставянето и ползването на кредита, като Банката е предоставила своевременно подходящи разяснения относно съответствието на предлаганите по договора условия с потребностите и финансовото му състояние, в това число необходимата преддоговорна информация, както и последиците в случай на просрочени плащания; 2. предоставената от него информация е вярна и предоставените документи – истински, с вярно съдържание и актуални, като в случай на промяна ще уведоми Банката в 14-дневен срок; 3. безусловно приема Общите условия, приложими при предоставяне на потребителски кредити и кредити-овърдрафт на физически лица от „ТЪРГОВСКА БАНКА Д“ АД”, Рамковия договор и Тарифата за таксите и комисионите на Банката, неразделна част от Договора, публикувани на интернет страницата на Банката www.dbank.bg и налични на хартиен носител в банковите ѝ салони; 4. Общите условия са му предоставени към момента на сключване на договора за кредит, в предвидената от закона писмена форма; 5. се съгласява, че промените в приложимите към договора Общи условия стават действащо право между страните, считано от датата на обявяването им на интернет страницата на Банката.	Чл. ... Със сключване на настоящия договор всяка една от страните, в качеството си на Кредитополучател и/или Солидарен длъжник като физическо лице, декларира че: (т.1 - Отм., в сила от 9.10.2020 г.) 1. предоставената от него информация е вярна и предоставените документи – истински, с вярно съдържание и актуални, като в случай на промяна ще уведоми Банката в 14-дневен срок; 2. безусловно приема Общите условия, приложими при предоставяне на потребителски кредити и кредити-овърдрафт на физически лица от „ТЪРГОВСКА БАНКА Д“ АД”, Рамковия договор и Тарифата за таксите и комисионите на Банката, неразделна част от Договора, публикувани на интернет страницата на Банката www.dbank.bg и налични на хартиен носител в банковите ѝ салони; (т. 4 - Отм., в сила от 9.10.2020 г.) (т.5 - Отм., в сила от 9.10.2020 г.)