



„Търговска банка Д“ АД

Консолидиран годишен  
финансов отчет и доклад  
за дейността за 2022

**Име на дружеството:**

**ГРУПА ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД**

---

**Надзорен съвет:**

**Фуат Гювен  
Бахатин Гюрбюз  
Валери Борисов Борисов**

**Управителен съвет:**

**Анна Иванова Аспарухова  
Мартин Емилов Ганчев  
Пламен Иванов Дерменджиев  
Валентина Димитрова Борисова  
Захари Димитров Алипиев**

**Изпълнителни директори:**

**Анна Иванова Аспарухова  
Мартин Емилов Ганчев**

**Директор дирекция "Планиране, контрол,  
финансова отчетност и главно счетоводство":**

**Милена Дунева**

**Директор дирекция "Правна" и главен  
юрисконсулт:**

**Теодора Матеева**

**Адрес на управление:**

**гр. София  
бул. „Ген. Тотлебен” № 8**

**Одитори:**

**БЕЙКЪР ТИЛИ КЛИТУ И ПАРТНЬОРИ ЕООД  
РСМ БГ ООД**

# **КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

И

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

НА

**ГРУПА ТЪРГОВСКА БАНКА Д**

за 2022 г.



Юли 2023

## I. Профил на групата

Група Търговска банка Д (Групата) включва дружеството майка (Търговска банка Д АД) и нейните дъщерни дружества. Данни за дружествата от Групата са представени по-долу:

### *Дружество - майка*

Търговска Банка Д АД е акционерно дружество, притежаващо универсален банков лиценз за извършване на банкова дейност на територията на страната и на сделки в чужбина.

Основната дейност на банката през 2021 г. е свързана с привличане на депозити от клиенти, предоставяне на кредити на бизнес клиенти и граждани, обслужване на разплащания на клиенти в страната и в чужбина, сделки с ценни книжа, извършване на репо-сделки на междубанковия пазар, сделки с чуждестранна валута, издаване на акредитиви и гаранции и други финансови услуги в България.

### *Дъщерни дружества*

#### **„Д Застрахователен Брокер” ЕООД**

През 2013 г. Търговска Банка Д АД придоби 100 % от дружествените дялове на еднолично дружество с ограничена отговорност „Виза Консулт ЕООД“. Банката е направила промени в търговското му наименование на „Д Застрахователен брокер” ЕООД и адреса на управление гр. София, р-н Красно село, бул. Ген. Тотлебен №8. Дружеството е с предмет на дейност: застрахователен брокер, осъществяване на посредничество по възлагане при сключване на застрахователни и презастрахователни договори и свързаните с тях консултантски услуги.

#### **„Д Имоти” ЕООД**

Дружеството е учредено през месец октомври 2013 г. от Търговска банка Д АД. Същото е със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Красно село, бул. Ген. Тотлебен №8. Предметът на дейност включва покупко-продажби на недвижими имоти, проектиране, обзавеждане, строеж на недвижими имоти с цел продажба, отдаване под наем. Към 31 декември 2022 г. дружеството е с основен капитал от 19.4 млн. лева. Еднолично дружество с ограничена отговорност “Иванчов Стан ЕООД” е новоучредено през 2022 година. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е “Д Имоти” ЕООД. Към 31 декември 2022 г. дружеството е с капитал от 17 млн. лева.

#### **„Д Лизинг” ЕАД**

„Д Лизинг” ЕАД е създадено през 2014 г. и е регистрирано като финансова институция с пълнен лиценз от БНБ. Д ЛИЗИНГ ЕАД е учредено като акционерно дружество

с едноличен собственик на капитала ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД. Към 31 декември 2022 г. дружеството е с акционерен капитал от 2.2 млн. лева.

### **„Д Парк” ЕООД**

„Д Парк” ЕООД е създадено през 2021 г. Д ПАРК ЕООД е учредено като еднолично дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД. Към 31 декември 2022 г. дружеството е с капитал от 7.1 млн. лева.

## **1. Собственост и управление на групата**

Към 31.12.2022 г. капиталът на банката е собственост на г-н Фуат Гювен, който притежава пряко 55,52 % от капитала, а останалите 44,48 % - чрез компанията ФОРТЕРА АД с ЕИК 175194303.

ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД има двустепенна система на управление с Надзорен и Управителен съвети. Надзорният съвет (НС) избира членовете на Управителния съвет (УС), одобрява овластяването на изпълнителни членове - Изпълнителни директори, и определя възнаграждението на членовете на УС.

Към 31 декември 2022 г. Надзорният съвет на Банката е в състав:

- Фуат Гювен – Председател на НС;
- Бахатин Гюрбюз – член на НС;
- Валери Борисов Борисов – член на НС.

Към 31 декември 2022 г. съставът на Управителния съвет е:

- Анна Иванова Аспарухова – Председател на УС и Главен изпълнителен директор;
- Мартин Емилов Ганчев - Член на УС и Изпълнителен директор;
- Пламен Иванов Дерменджиев – Член на УС;
- Валентина Димитрова Борисова – Член на УС;
- Захари Димитров Алипиев – Член на УС.

## **2. Настъпили промени в управлението и по регистрацията на дружеството-майка през 2022 г.**

През периода 01.01.2022 год. – 31.12.2022 год. няма извършени промени в управлението и по регистрацията на Банката.

### **3. Информация за лицата, управляващи и представляващи дружеството-майка**

Към 31.12.2022 г. Банката има двама изпълнителни директори и пет члена на Управителния съвет:

- г-жа Анна Иванова Аспарухова – Председател на УС и Главен изпълнителен директор;
- г-н Мартин Емилов Ганчев – Член на УС и Изпълнителен директор;
- г-н Пламен Иванов Дерменджиев – Член на УС;
- г-жа Валентина Димитрова Борисова – Член на УС;
- г-н Захари Димитров Алипиев – Член на УС.

Съгласно изискванията на Закона за кредитните институции, разпоредбите на Устава на “Търговска банка Д” АД и търговската регистрация на дружеството, банката се представлява от всички членове на УС колективно или заедно от двама изпълнителни директори.

Изпълнителните директори и членовете на УС нямат участие в акционерния капитал на Банката.

### **4. Настъпили промени в управлението и по регистрацията на дъщерните компании през 2022 г.**

Информация за извършени промени в управлението и търговската регистрация на дъщерните компании през периода 01.01.2022 - 31.12.2022 г. е представена по-долу:

#### **4.1. „Д ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР“ ЕООД**

През периода 01.01.2022 год. – 31.12.2022 год. няма извършени промени в управлението и по регистрацията на дружеството.

#### **4.2. „Д ИМОТИ“ ЕООД**

През периода 01.01.2022 год. – 31.12.2022 год. няма извършени промени в управлението на дружеството.

По регистрацията на дружеството е налице следната промяна:

С решение на едноличния собственик на капитала от 21.09.2022 г. е увеличен капиталът на дружеството с парична вноска в размер на 9 000 000 лева. След увеличението на капитала, капиталът на дружеството възлиза на 19 400 000 лева, като е разпределен в

3880 дяла, всеки по 5000 лева. Капиталът на дружеството е изцяло внесен. Увеличението на капитала е вписано в ТРРЮЛНЦ на 03.10.2022 г. На същата дата в ТРРЮЛНЦ е обявен и актуален Учредителен акт на „Д ИМОТИ“ ЕООД.

Също така, с договор от 23.11.2022 г. „Д ИМОТИ“ ЕООД придоби всички дялове от капитала на дружеството „ИВАНЧОВ СТАН“ ЕООД, ЕИК 207148740 и се превърна в едноличен собственик на капитала на това дружество, вписването на които обстоятелства стана на 08.12.2022 г. Заедно с вписване на придобиването на дялове, в ТРРЮЛНЦ на посочената дата бе обявен и актуален Учредителен акт на „ИВАНЧОВ СТАН“ ЕООД.

#### **4.3. „Д ЛИЗИНГ“ ЕАД**

През периода 01.01.2022 год. – 31.12.2022 год. е налице следната промяна в управлението, съответно по регистрацията на дружеството:

С решение на едноличния собственик на капитала от 21.01.2022 г. Зорка Йорданова Самоковлийска е освободена от длъжността „Член на Съвета на директорите“ на „Д ЛИЗИНГ“ ЕАД. С решение от същата дата за Член на Съвета на директорите е избран Костадин Божиков Мунев. Промените в състава на Съвета на директорите са вписани в ТРРЮЛНЦ на 10.03.2022 г.

#### **4.4. „Д ПАРК“ ЕООД**

През периода 01.01.2022 год. – 31.12.2022 год. няма промени в управлението на дружеството. По регистрацията на дружеството са налице следните промени:

4.4.1. На 18.05.2022 г. е обявен актуален Учредителен акт на „Д ПАРК“ ЕООД, в който е прецизиран предметът на непаричната вноска в капитала на дружеството.

4.4.2. С решение на едноличния собственик на капитала от 22.08.2022 г. е увеличен капиталът на дружеството с парична вноска от 200 000 лева. Сумата на увеличението е изцяло внесена. След увеличението капиталът на дружеството възлиза на 7 099 300 лева, като е разпределен в 70 993 дяла, всеки по 100 лева. Увеличението на капитала е вписано в ТРРЮЛНЦ на 23.09.2022 г. На същата дата в ТРРЮЛНЦ е обявен и актуален Учредителен акт на дружеството.

### **5. Информация за лицата, управляващи и представляващи дъщерните компании**

Към 31.12.2022 г. лицата, управляващи и представляващи дъщерните компании, са, както следва:

2.1. „Д ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР“ ЕООД – Любомир Светославов Иванов –  
Управител;

2.2. „Д ИМОТИ“ ЕООД – Явор Николов Терзиев и Ивайло Георгиев Иванов –  
Управители, представляващи дружеството винаги заедно;

2.3. „Д ЛИЗИНГ“ ЕАД – Ивайло Георгиев Иванов, Петя Радева Вълева, Зорка  
Йорданова Самоковлийска\*, Костадин Божиков Мунев\*\* – Членове на Съвета на  
директорите, като дружеството се представлява винаги заедно от всеки двама от тримата  
членове на Съвета на директорите.

\*Зорка Йорданова Самоковлийска е Член на Съвета на директорите на «Д ЛИЗИНГ» ЕАД за  
периода от 01.01.2022 г. до 10.03.2022 г., когато в ТРРЮЛНЦ е вписано нейното  
освобождаване от Съвета на директорите на дружеството, по решение на едноличния  
собственик на капитала на дружеството – ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД, чрез Управителния  
съвет на банката.

\*\* Костадин Божиков Мунев е вписан в ТРРЮЛНЦ като Член на Съвета на директорите на  
«Д ЛИЗИНГ» ЕАД на 10.03.2022 г.

2.4. „Д ПАРК“ ЕООД – Явор Николов Терзиев и Ивайло Георгиев Иванов –  
Управители, представляващи дружеството винаги заедно.

2.5. „ИВАНЧОВ СТАН“ ЕООД – дъщерно дружество на „Д ИМОТИ“ ЕООД – Фуат Гювен  
– Управител.

## **6. Информация по чл. 39, т.5 и т.6 от Закона за счетоводството и чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон**

6.1 по чл. 39, т. 5 и т. 6 от ЗС – не е приложимо;

6.2 по чл. 187д от ТЗ – не е приложимо;

6.3 по чл. 247, ал. 2 от ТЗ:

- т. 1 - Възнагражденията, получени общо през 2022 г. от членовете на НС и УС на Банката, са в размер на 2 602 хил. лева;
- т. 2 - Няма такива сделки през 2022 год.;
- т. 3 - Не съществуват ограничения на правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството (Банката);



- т. 4 – По наше най-добро знание участията на членовете на НС и УС на Банката като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 % от капитала на други дружества, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети са:

**Валери Борисов Борисов** – Член на НС (за периода от 01.01.2022 до 31.12.2022 г.):

1. Елкабел АД, ЕИК 102008573 – Член на Надзорния съвет;
2. Адвокатско дружество "Борисов и Борисов", БУЛСТАТ 175640079 – управляващ;
3. Интерюс ООД, ЕИК 831644428 – съдружник с дял в капитала повече от 25 %.

**Фуат Гювен** – Член на НС, избран за Председател на НС (за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г.):

1. Фортера АД, ЕИК 175194303, гр. София, бул. «Черни връх» № 12 – краен собственик на капитала, Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;
2. Гама Инвест АД, ЕИК 831283821, гр. София, бул. «Черни връх» № 12 – краен собственик на капитала, Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;
3. Елкабел АД, ЕИК 102008573, гр. Бургас, ул. «Одрин» № 15 - акционер с около 98 % участие в капитала и Председател на Надзорния съвет;
4. Аидатур АД, ЕИК 836143710, гр. Хасково, пл. "Атлантически" № 1 – член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор, краен собственик на капитала;
5. ЕТ Магазин Шипка Фуат Гювен, Република Турция, рег. № на Търговски регистър Истанбул 192291, Истанбул, Селимие Искеле Джад. № 37, Юскюдар;
6. Емелда Дери Конфексийон Туризм Иншаат Санаи Ве Дъш Тиджарет Аноним Ширкети, Република Турция, рег. № на Търговски регистър Истанбул 281 558, Истанбул, Зейтинбурну, Казлъчешме, Демирхане Джаддеси, Бешкардешлер Сок 8-10 – мажоритарен акционер и представляващ;
7. Магазин Шипка Фуат Гювен ООД, ЕИК 175205415, гр. София, бул. «Черни връх» № 12 – краен собственик на капитала, както и управител;
8. Емелда ЕООД, ЕИК 175205365 гр. София, бул. «Черни връх» № 12 – краен собственик на капитала и управител;
9. Тракия 97 ЕООД, ЕИК 126073031, гр. Свиленград, кв. Гарата, Свободна безмитна зона – краен собственик на капитала и управител;

10. Стил 93 ООД, ЕИК 831303003, гр. София, бул. «Черни връх» № 12 – краен собственик на капитала и управител;
11. Елефорс ООД, ЕИК 131237742, гр. София, бул. «Черни връх» № 12 - краен собственик на капитала и управител;
12. Кърджали-Табак АД, ЕИК 108024351, гр. Кърджали, ул. „Републиканска” № 1–краен собственик на капитала , член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;
13. ШИПКА-ФУАТ-ГЮВЕН-ВАРНА ООД, ЕИК 000100591, гр. Варна, к.к. СВ.СВ.Константин и Елена, Търговски център обособена част от СВ.СВ.Константин и Елена АД - краен собственик на капитала и управител;
14. Свиленград-Газ АД, ЕИК 200462966, гр. Свиленград, пл. Свиленград, х-л Свиленград, ет. 1, ап. 2 – мажоритарен акционер;
15. ШИПКА ОЙЛ ЕООД, ЕИК 201025058, гр. Свиленград, пл. Свиленград, х-л Свиленград, ет. 1, ап. 2 – едноличен собственик на капитала и управител;
16. БРАТЯ ВАСИЛЕВИ ООД, ЕИК 010752510, гр. София, район Изгрев, бул. Щерю Атанасов № 5 – собственик на капитала – лично и чрез Ле Рой Ентърпрайзиз Лимитед, Лондон, Обединено Кралство Великобритания и Северна Ирландия и управител на дружеството;
17. „Алфа Дери Конфексион Туризъм”, Турция, регистрирано в търговския регистър на Република Турция, Турция, град Истанбул, кв. Зейтинбурну, Казлъ чешме 8-10, Бешкардешлер 2, мажоритарен дял от капитала;
18. „Интер Ким Петрол Ве Петрокимия” ЕООД, Турция, гр. Истанбул - мажоритарен дял от капитала;
19. „Плас Ким Петрол Ве Петрокимия Юрунлери Дъш Тидж.” ООД, Турция, гр. Истанбул - мажоритарен дял от капитала;
20. „Бета Туристик Тесислер Ишл.” ООД, Турция, гр. Истанбул - мажоритарен дял от капитала;
21. „Делта Балончулук Хаванджалък Туризъм ве Енерджи Тиджарет“, Турция, град Истанбул – управител;
22. „Гама Туристик Тесис Ишл. АШ“, Турция, град Истанбул – управител;
23. „Фрегат” АО, гр. Москва, кв. Измайлово, бул. „Уралска” №1, едноличен собственик на капитала;

24. Ле Рой Ентърпрайзиз Лимитед, Лондон, Обединено Кралство Великобритания и Северна Ирландия – едноличен собственик на капитала и управител на дружеството;
25. Елматериали ЕООД, ЕИК 205149060, гр. Бургас, ул. Одрин № 15 - краен собственик на капитала;
26. „Иванчов хан“ ЕАД, ЕИК 206801576, гр. София, бул. Черни връх № 12 – краен собственик на капитала и Изпълнителен директор;
27. „Иванчов стан“ ЕООД, ЕИК 207148740, гр. София, бул. Едуард Тотлебен № 8, ет. 5 - краен собственик на капитала и управител.

**Пламен Иванов Дерменджиев** - Член на Управителния съвет (за периода 01.01.2022 – 31.12.2022 г.):

"ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ" ЕАД, ЕИК 202033232 – Член на Надзорния съвет.

- т. 5 – По наше най-добро знание през 2022 год. няма сключени договори по чл. 240б от Търговския закон.

## II. Финансови показатели на групата

В съответствие с чл.39. т 1 и 2 от Закона за счетоводството Търговска банка Д АД представя финансови и нефинансови показатели, представящи развитието на банката.

През годината групата успя да насочи своята бизнес стратегия основно към:

- продължаване на работата по оптимизиране на управлението на активите и пасивите;
- запазване на отлични бизнес взаимоотношения и осигуряване на компетентно съдействие и подкрепа на корпоративните и индивидуалните клиенти на банката в светлината на новата икономическа реалност;
- по-нататъшно повишаване на качество и ефективността от предлаганите банкови услуги и продукти;
- близък и непрестанен мониторинг на качеството на кредитния портфейл;
- повишаване на ефективността при управление на риска;
- предоставяне на конкурентно обслужване чрез развитие на информационните технологии и дигитални канали;
- грижа за здравето и безопасността на клиенти и служители;

Финансовото състояние на групата през 2022 година остава стабилно и устойчиво, с повишена ефективност и профитабилност. Негативните икономически ефекти са добре

адресирани, мониториращи и управлявани в посока тяхното минимизиране и/или елиминиране.

### ОСНОВНИ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ-КОНСОЛИДИРАНИ ДАННИ

Финансови резултати (хил.лв)	2021	2022
Нетен доход от лихви	27 509	34 751
Нетен доход от такси и комисионни	8 595	10 922
Нетен доход от търговски операции	5 756	4 637
Нетна загуба от обезценка на финансови активи	(1 678)	(43)
<b>Оперативен доход</b>	<b>40 182</b>	<b>50 267</b>
Административни разходи за дейността	(26 953)	(31 221)
Други доходи от дейността, нетно	3 260	5 752
<b>Печалба преди данък върху печалбата</b>	<b>16 489</b>	<b>24 798</b>
Разход за данък върху печалбата	(1 658)	(2 490)
<b>Нетна печалба за годината</b>	<b>14 831</b>	<b>22 308</b>

Балансови показатели (хил.лв)	2021	2022
Общо Активи	1 395 056	1 576 806
Предоставени кредити и аванси на клиенти(брутни)	801 792	931 062
Вземания от банки	57 675	43 921
Ценни книжа	172 139	160 883
Задължения към клиенти	1 220 113	1 391 701
Задължения към банки	7 488	5 012
Собствен капитал	157 871	168 624

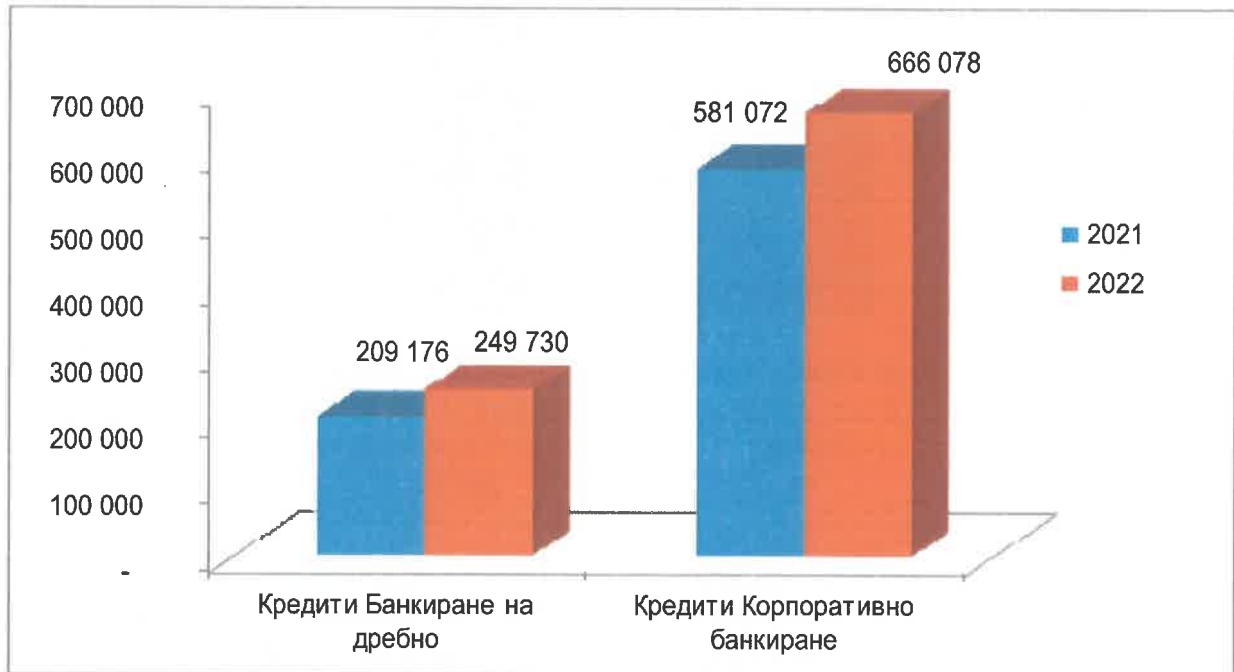
Основни съотношения (%)	2021	2022
Съотношение кредити спрямо депозити	65,7	66,9
Балансови провизии спрямо кредити	2,7	2,3
Нетен лихвен марж	2,0	2,3
Съотношение на обезценка към кредити	- 0,2	- 0,0
Възвръщаемост на активите	1,1	1,5
Възвръщаемост на собствения капитал	9,4	13,7
Обща капиталова адекватност	18,32	18,32

През 2022 г. групата отчита печалба преди данъци в размер на 24,8 милиона лева като възвръщаемостта на капитала е 13.7%, а възвръщаемостта на активите 1,5%.

Общият размер на активите на групата Търговска банка Д към края на 2022 година достигна 1,577 милиона лева като отбелязва увеличение спрямо 2021 година от 13%.

Брутният размер на предоставените кредити и аванси на клиенти нараства с 16% или 125.5 милиона лева на годишна база. Размерът на привлечените средства от клиенти към 31.12.2022 година е 1,392 милиона лева или увеличение с 14% на годишна база.

### Предоставени кредити



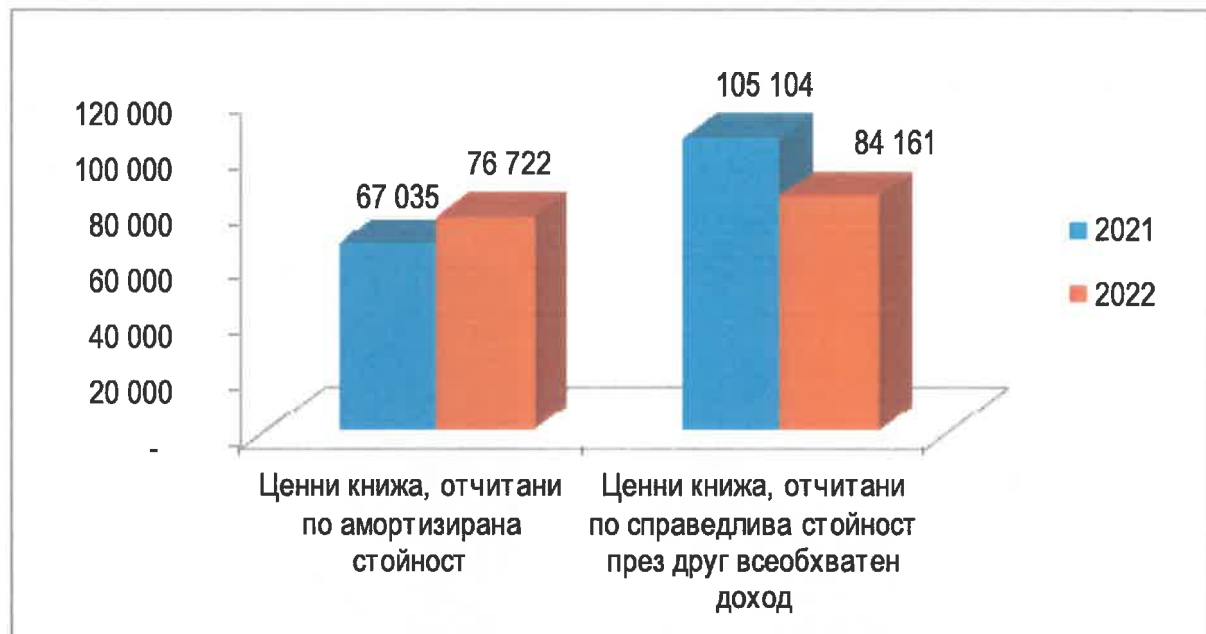
\*Корпоративно банкиране включва бюджетни и публични клиенти (изключени съдебни и присъдени)

\*Банкиране на дребно включва граждани и малки бизнес клиенти (изключени съдебни и присъдени)

През 2022 година делът на корпоративните кредити на групата представлява 73% от brutния портфейл на Групата. Корпоративният портфейл бележи ръст на годишна база от 15% или 85 млн. лева.

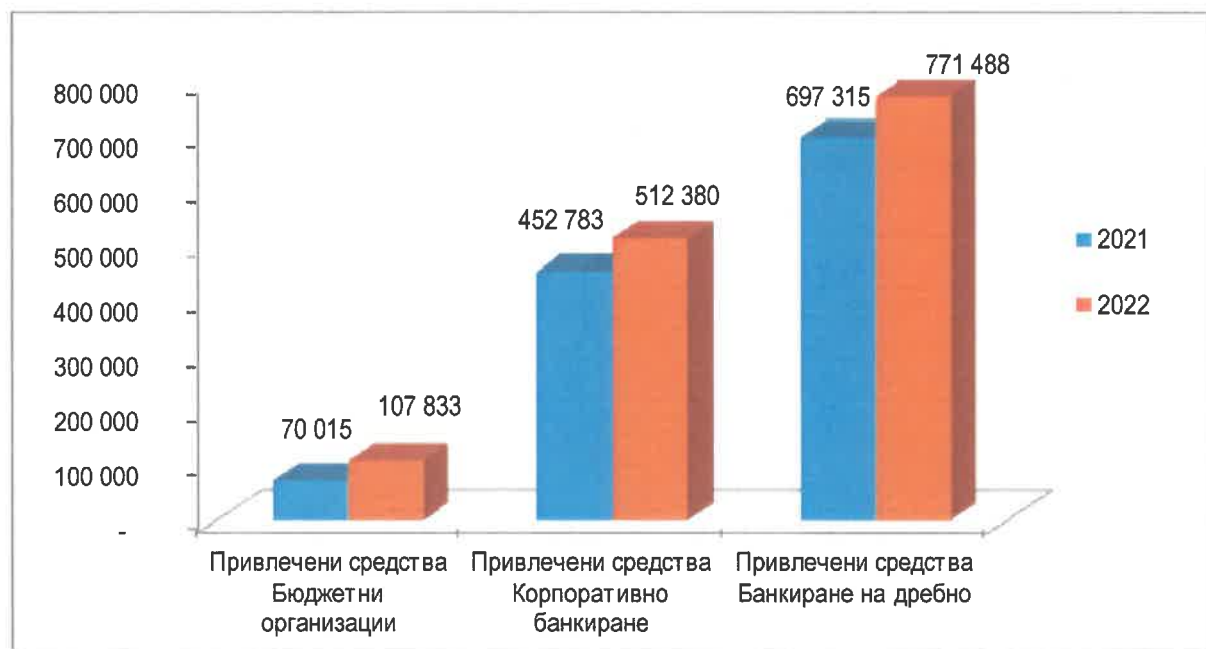
Кредитите Банкиране на дребно нарастват с 19% на годишна база, водени основно от ръст в жилищните кредити и потребителските кредити с ипотека.

### Ценни книжа



През 2022 година Групата чрез компанията-майка (банката) намали портфейла си от ценни книжа с 11 млн. лева, където ценни книжа, отчитани по амортизирана стойност нарастват 9,7 млн. лева, а книжата, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход намаляват с 20,9 млн. лева

### Привлечени средства



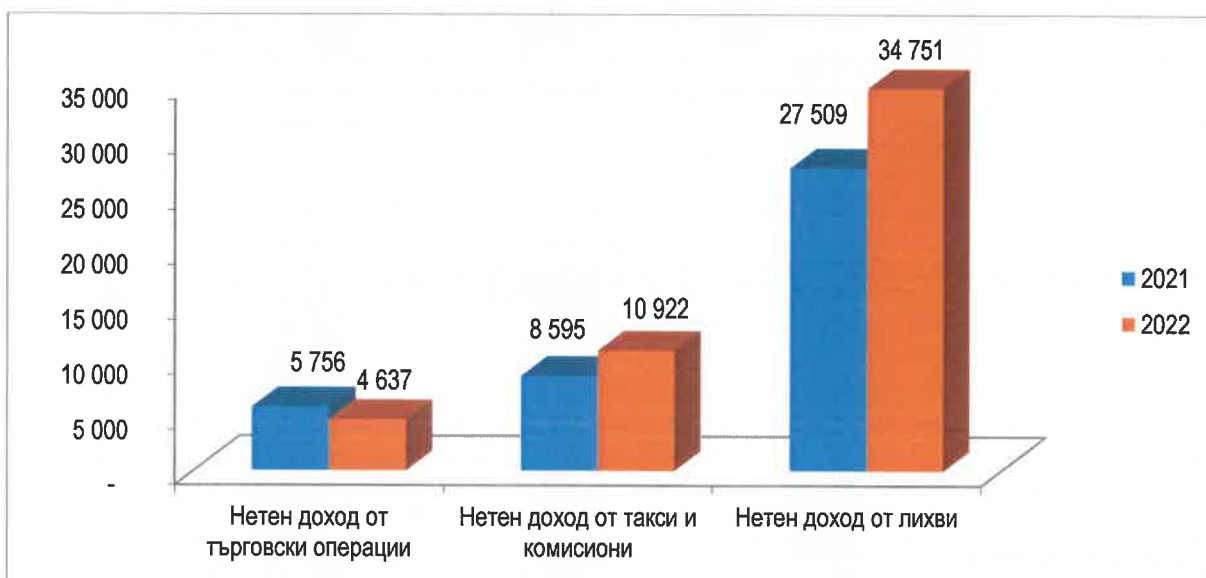
Групата води балансирана политика по отношение на управлението на активите и пасивите, с цел оптимизация на постигнатите резултати.

Привлечените средства в корпоративно банкиране се увеличават на годишна база с 13% или 59,5 млн. лева.

Привлечените средства от бюджетни организации се увеличават с 54% на годишна база.

Увеличението в привлечените средства Банкиране на дребно на годишна база е 74 млн. лева или 11%.

### Оперативен доход

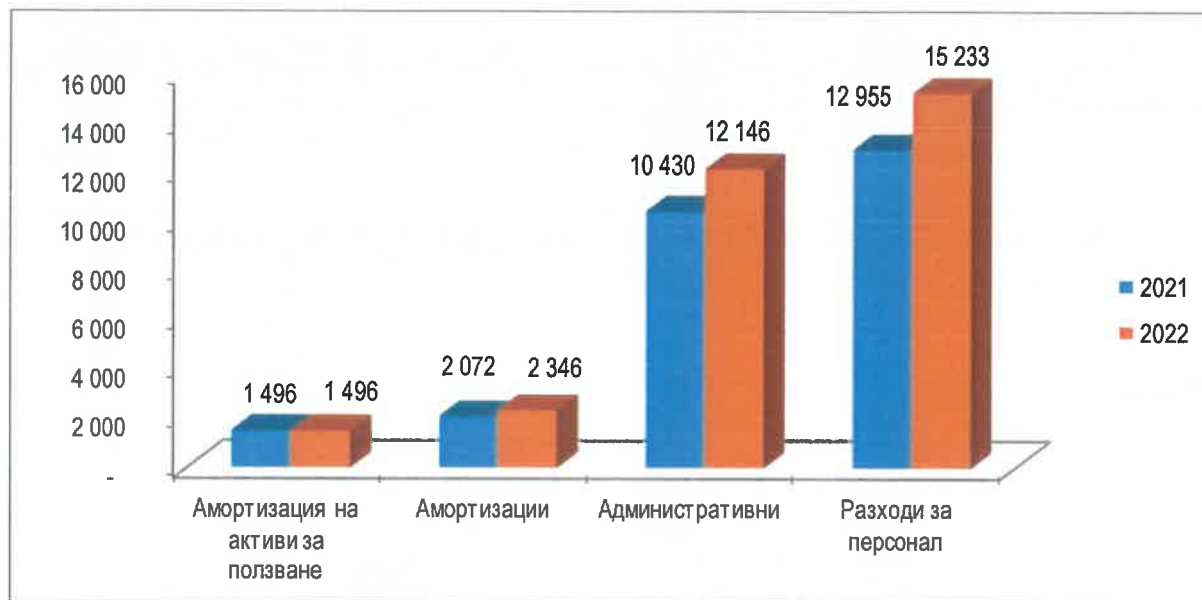


Оперативният доход на групата без обезценка на финансови активи през 2022 година достигна 50,3 млн. лева нараствайки с 25% годишно.

За отчетения период нетния доход от лихви се увеличава до 34,8 млн. лева, бележейки 26 % ръст на годишна база.

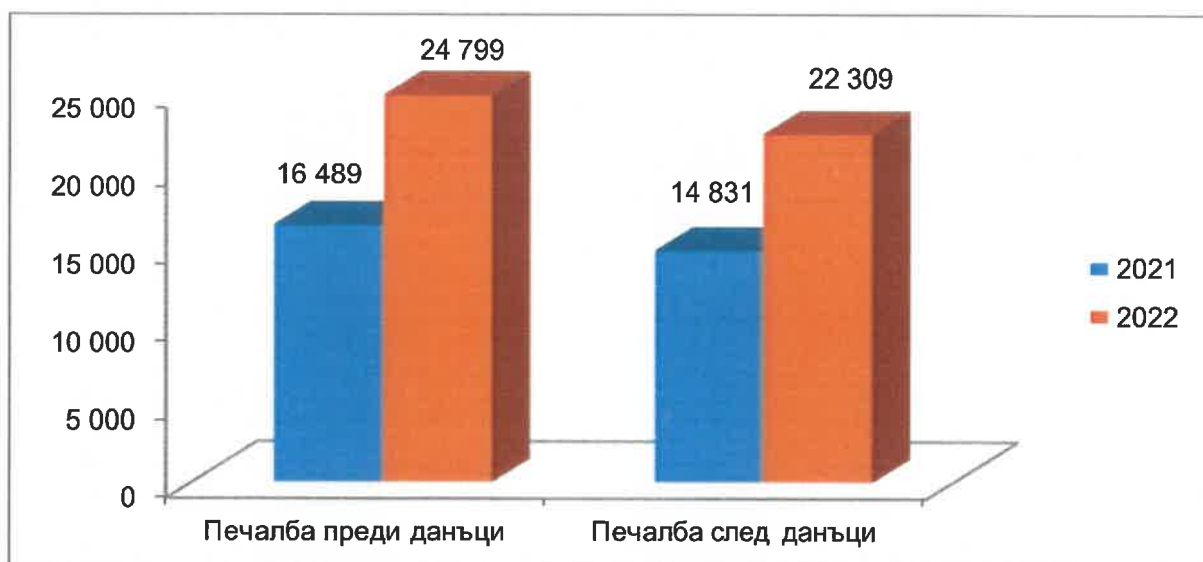
Нетният доход от такси и комисионни достига 10.9 млн. лева или 27% увеличение на годишна база.

### Оперативни разходи



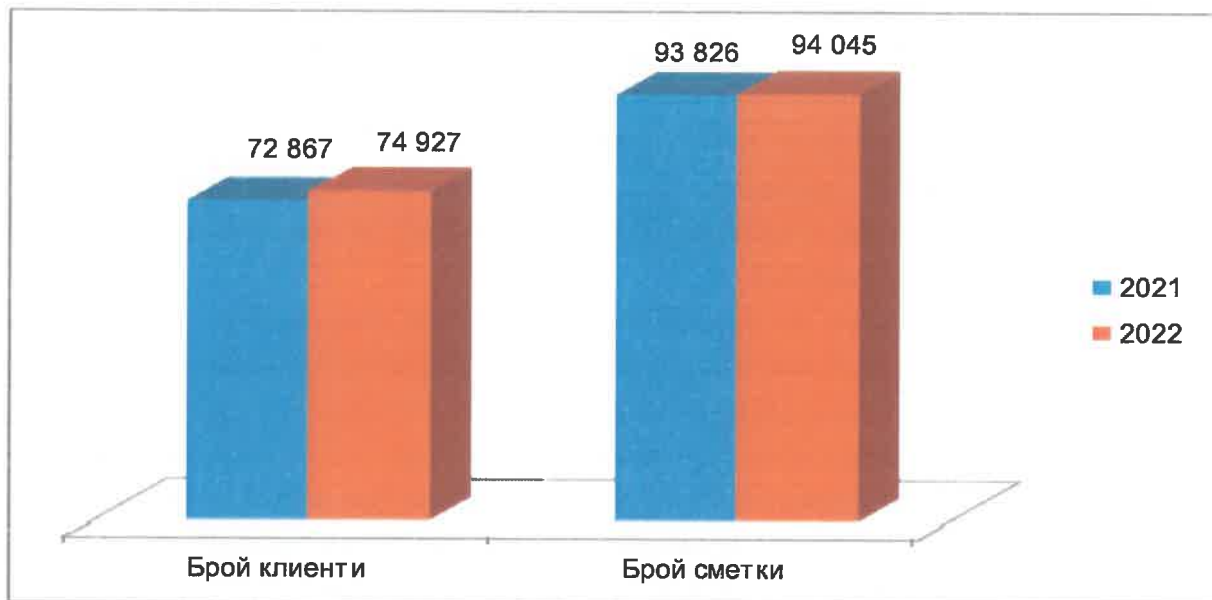
Оперативните разходи нарастват с 18% на годишна база.

### Нетен резултат





### Брой клиенти и сметки



### III. Управление на риска

В съответствие с чл.39 т 8 от Закон за счетоводството, банката представя политиката си по отношение на управлението на рисковете и експозицията на предприятието към съответния риск.

#### 1. Кредитен риск

Кредитен риск и риск от контрагента е текущият или потенциален риск за приходите и капитала, възникващ от невъзможността на длъжника да изпълни изискванията, по които и да е сключен договор с Групата и/или невъзможността да действа в съответствие с договорните условия. Кредитният риск включва транзакционния риск, риска от обезпечението (остатъчен риск), държавния риск и риск от концентрация. Кредитният риск произтича основно от кредитната дейност на Банката, включващи Корпоративно банкиране и Банкиране на дребно. Групата е изложена на кредитен риск, произтичащ от други дейности, като например инвестиции в дългови ценни книжа, търговски дейности, капиталови пазари и други споразумения. Кредитният риск е най-големият риск, пред който Групата е изправена. Той е управляван и се контролира чрез централизирани специални рискови звена в Групата.

Транзакционният риск се отнася до отделните кредити и по същество се оценява вероятността кредитополучател да бъде в състояние да изплати задължението си, както и

на крайната загуба в случай на неплатежоспособност на кредитополучателя след като бъде реализирано обезпечението по кредита и бъдат приложени други смекчаващи фактори.

Рискът от обезпечението най-вече се състои от:

- Риск от рязък спад в стойността на обезпеченията;
- Обезпеченията стават неликвидни и непродаваеми;
- Недостатъчни процедури или неизпълнение на правилните стъпки, потвърждаващи приложимостта на договорите за обезпечение във всички относими юрисдикции.

Риск от влошаване на кредитния рейтинг или финансовото състояние на кредитополучател е текущият или потенциален риск за приходите и капитала на Групата, възникващ в следствие на влошаване на финансовото състояние на кредитополучател и/или намаляване на вътрешната или външна кредитна оценка на кредитополучател.

Рискът от концентрация засяга експозициите (преки или непреки), които могат да възникнат в рамките на отделна категория риск или между различни категории риск в Банката и които могат да предизвикат: достатъчно големи загуби, застрашаващи финансовото състояние и/или способността на Групата да поддържа основните си дейности или съществена промяна в рисковия профил на Групата.

Групата определя рискът от концентрация като един от важните потенциални източници на големи загуби, които могат да окажат съществено влияние върху финансовия ѝ резултат и капитала.

Рискът от концентрация се разглежда както от гледна точка на балансовите експозиции на Групата, така и от гледна точка на задбалансовите ѝ експозиции и експозиции, произтичащи от различните финансови инструменти. Рискът от концентрация по актива е тясно свързан с кредитния риск, анализиран и измерван като част от общия процес на управление на кредитния риск, но може да се прояви във всеки друг вид риск.

Групата структурира нивата на кредитния риск, който поема, чрез поставяне на определени лимити за приемлив риск по отношение на един кредитополучател или група кредитополучатели, по отношение на отрасли. Експозицията към банки и финансови институции, се ограничава допълнително чрез подлимити, обхващащи балансовите и задбалансовите експозиции. Ефективната диверсификация на кредитния портфейл на Групата е основен приоритет.

Управлението на специфичния кредитен риск се осъществява от Комитета за очаквани кредитни загуби на банката и се наблюдава от Управителния съвет. Функцията по управление на кредитния риск осигурява прилагането на подходяща политика и съответствието на тази политика със свързаните процедури и контроли за текущо наблюдение на всеки вид кредитна експозиция.

Ръководството на дружеството-майка текущо следи кредитния риск от концентрация на финансовите активи по сектори на икономиката, а така също и по отделни контрагенти на база на утвърдени лимити. Регулаторните лимити и вътрешно банковите лимити за максимални експозиции към едно лице и икономически свързани лица, в т. ч. към банки-контрагенти, се оценяват и анализират периодично. Общата кредитна експозиция към отделен отрасъл като процент от общо рисково претеглени активи се проследява периодично и се разглежда от Управителния съвет на Банката.

Максималната експозиция към кредитен риск на банката, включваща финансови активи, признати в отчета за финансовото състояние и условни ангажименти, отчетени задбалансово, е оповестена в *Приложение № 3.1 Кредитен риск* към консолидирания годишен финансов отчет на Групата за 2022 г.

## 2. Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при който стойността на даден инструмент се колебае в резултат на промени в пазарните цени, независимо дали тези промени са причинени от фактори, характерни за отделните инструменти или за техния издател (контрагент), или от фактори, отнасящи се до всички инструменти търгувани на пазара и вероятността, тези промени да повлияят отрицателно на финансовото състояние на банката. Най-често срещани рискови фактора за пазарен риск са лихвените проценти, валутните курсове, цените на борсовите стоки, цените на капиталовите съучастия и други пазарни променливи. Пазарният риск може да е функция на един, на няколко или на всички фактори и в много случаи той може да е изключително сложен.

Една от целите на дружеството-майка е да се определи нивото на пазарния риск, който институцията е готова да поеме. Рисковият апетит по отношение на пазарния риск следва да се оценява с оглед запазване на капитала на институцията, както и възможността за излагане на други рискове. Основната насока е да се увеличи възвращаемостта, като същевременно експозициите изложени на пазарен риск се поддържат в или под предварително определено ниво.

Групата е дефинирала рисковата рамка по отношение на сделките и инвестициите във финансови инструменти чрез въвеждане на лимити по видове финансови инструменти, лимити по контрагенти, лимити по държави, VaR лимит за портфейла от ценни книжа, лимит за модифицирана дюрация, индивидуални лимити. Бенчмаркът отразява дългосрочната инвестиционна стратегия по отношение на комбинацията от пазарен и кредитен риск, който ръководството е склонно да поеме за постигане на поставените пред Групата инвестиционни цели. Управлението на пазарния риск има за цел да:

- предпазва Групата срещу непредвидени пазарни загуби и допринася за стабилността на печалбата чрез независими идентификация, оценка и разбиране на пазарните рискове, присъщи на бизнеса;

- разработване на прозрачна, обективна и последователна информация за пазарния риск, като основа за начина за вземане на решения;
- определят рамката и минималния стандарт за контрол и управление на пазарния риск в цялата банка;
- осигуряване на съответствие с нормативните изисквания на местни и чуждестранни регулатори;
- създаване на рамка, която ще позволи на Групата да получи конкурентно предимство чрез основано на риска вземане на решения.
- стриктно съблюдаване и контрол по отношение на вътрешни и регулаторни инвестиционни ограничения в отговор на пандемията COVID-19.

Пазарната ситуация през 2022 г., както и през 2021 г. бе изключително сложна и трудна за прогнозиране. Към пандемичната обстановка се добавиха и други глобални и местни усложняващи икономическата среда процеси. Към глобалните могат да се причислят проблемите, свързани с цените на природния газ и цените като цяло на енергията, както и започналите инфлационни процеси, стартирали в началото на годината от САЩ. Към местните такива, от особено голямо значение бе политическата несигурност, белязала почти цялата 2022 г. Поради тази причина Банката проведе консервативна политика в инвестициите си в ценни книжа през 2022 г. Тя бе насочена в покупки на ДЦК, които на фона на пандемията са най-ликвидни и с най-нисък риск. Банката бе ограничена в инвестициите си и от въведените допълнителни ограничения на БНБ във връзка с предприемане на макропруденциални мерки свързани с коронавирус COVID-19.

Завръщането към растежа бе основано на първите новини, че спешно се ускорява процесът на разрешаване, производство и разпространение на ваксините, както и ваксинационните кампании. Все още възстановяващата се от пандемията световна икономика е изправена пред нови рискове от скока на цените на енергията след руската инвазия в Украйна. Конфликтът, който може да прерасне в най-големия в Европа след Втората световна война, разбива надеждите за силно глобално икономическо възстановяване от коронавируса, поне в краткосрочен план. Нахлуването на Русия в Украйна на 24 февруари 2022 шокира финансовите пазари и „нарастващото геополитическо напрежение изостри високата инфлация и рисковете във веригата за енергийни доставки. Според икономисти прякото въздействие от намалената търговия с Русия, икономическите санкции, наложени на Москва от САЩ и ЕС, вероятно ще превишат непреките последствия и влиянието върху доверието на бизнеса и на потребителите и на стоковите пазари. Тези ефекти могат да варират от относително ограничени до изключително тежки.

## 2.1. Лихвен риск

Лихвен риск е текущият и прогнозен риск за приходите и икономическата стойност на една институция, произтичащ от неблагоприятни движения в лихвените проценти, който влияе върху чувствителните към изменение на лихвения процент инструменти.

Банката е изложена на лихвен риск, когато лихвената чувствителност на нейните активи не съответства на лихвената чувствителност на пасивите. Посредством управлението на лихвения риск Групата се стреми към стабилизиране на разликата между лихвените приходи и лихвените разходи, с цел осигуряване адекватна рентабилност и висока стойност, при приемливо ниво на риск.

При управление на лихвения риск Групата спазва насоките относно управлението на лихвения риск, по начин, пропорционален на размера, сложността и интензивността на дейността си. Основна цел на анализа на лихвения риск е да се идентифицират рисковите области и в частност конкретните подвидове лихвен риск, на които е изложена Групата и да се установи, дали те са съобразени с целите, стратегията и политиката на финансовата институция. Анализът на лихвения риск се извършва по отношение на всички бизнес процеси, всички продукти и услуги, предлагани и предоставяни от Групата.

Разглеждането на лихвения риск от гледна точка както на дохода, така и на икономическата стойност е с особена важност. Променливостта на доходите е отправна точка за лихвения анализ, тъй като значително намаление в доходите може да застраши нивото на капиталовата адекватност. Измерването на ефекта върху икономическата стойност (настоящата стойност на очакваните нетни входящи парични потоци в банката), обаче дава по-изчерпателна представа за потенциалните дългосрочни ефекти върху цялостната експозиция на банката. Разликата между лихвочувствителните активи и лихвочувствителните пасиви в отделните матуриретни зони е така наречения метод на дисбаланс или GAP.

В зависимост от конкретните условия се използват следните подходи при управлението на лихвения риск, прилагайки метода на дисбаланса:

- Балансираност - осигуряване на паритет между лихвочувствителните активи и пасиви на банката;
- Преструктуриране на портфейлите от активи и пасиви при възникването на циклични изменения на лихвените проценти;
- Определяне размера на лихвените проценти, както и техния вид (фиксиран или променлив), по активите и пасивите на Групата в зависимост от тенденциите на развитие на вътрешния и международни финансови пазари.
- Експозицията на Групата по отношение на лихвения риск към 31.12.2022 година е оповестен в *Приложение № 3.2.1. Лихвен риск* от приложенията към консолидирания годишен финансов отчет на Групата към 31.12.2022 г.

## 2.2. Валутен риск

Валутният риск е риск от настъпване на загуби, свързани с позициите на Групата в чуждестранна валута. Тези позиции предизвикват специфичен риск, произтичащ от равнището на обменния курс на различните видове валути спрямо националната валута. Той се определя от обстоятелството, че когато Групата има открита позиция в чуждестранна валута (активите във валута не са равни на пасивите в същата валута), процесът на преценка на същите формира положителни или отрицателни курсови разлики за Групата. Групата контролира валутния риск чрез стриктен ежедневен мониторинг и система от лимити.

Експозицията на банката по отношение на валутния риск към 31.12.2022 година е оповестен в *Приложение № 3.2.2 Валутен и ценови риск* от приложенията към консолидирания годишен финансов отчет на Групата към 31.12.2022 г.

## 2.3. Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява рискът от невъзможността на Групата да посрещне текущите и потенциалните си задължения, свързани с плащания, когато те са дължими, без да понесе неприемливи загуби.

Групата контролира ликвидния риск чрез основни принципи, формални критерии и индикатори за наблюдение на ликвидността на финансовите инструменти и пазари.

За да управлява риска, Групата поддържа във всеки момент високо ликвидни активи в различни валути. Управителният съвет на дружеството-майка (банката) определя Комитета за управление на активите и пасивите в банката (КУАП) като отговорен орган за управлението на ликвидността, пазарен, лихвен и валутен риск.

Експозицията на Групата по отношение на ликвидния риск към 31.12.2022 година е оповестен в *Приложение № 3.3. Ликвиден риск* от приложенията към консолидирания годишен финансов отчет на Групата към 31.12.2022 г.

## 3. Операционен риск

Операционен риск е рискът от загуба, произтичаща от неадекватни или не добре функциониращи вътрешни процеси, хора и системи, или от външни събития, в резултат на вътрешни измами, външни измами, неподходящи практики по отношение на заетостта и/или на безопасността на работното място, клиенти, продуктови или бизнес практики, повреди или унищожаване на материални/нематериални активи, повреди в ИТ системата, телекомуникациите или други технологии и системи, неизправности или грешки в изпълнението на операции, въвеждане, обработка или доставка. Операционният риск включва ИТ риск, правен риск и риск от неспазване на правилата

В дружеството-майка функционира и се надгражда вътрешна система за анализ и оценка на операционния риск, включваща вътрешно нормативна уредба и специализиран

вътрешен орган - Комисията за оценка на рисковите събития, отговорен за координацията на дейностите по управление на операционния риск и подпомагач процеса за постигане на ефективност и ефикасност на контролната среда в банката. Основната цел при управлението на операционните рискове е да опази (съхрани) активите на банката и нейната репутация и да осигури организационна и финансова оптимизация (ефикасност). Приоритет е въвеждане и прилагане на насоки на Европейския банков орган, в частност управлението на операционния риск в областта на информационните и комуникационни технологии и сигурност; извършване на оценка на операционните рискове, във връзка с предоставяните от банката платежни услуги; да се създадат условия за спазване на здравословни, безопасни условия на труд и равно третиране интересите на служителите; да се осигури достатъчност на застрахователното покритие и спазване на изискванията за съответствие с действащата нормативна уредба; да се предприемат мерки по предотвратяване на щети, загуби, наранявания, смърт, както и намаляване на цената на риска; да се осигурят начини и възможности за споделяне, повишаване на осведомеността и обучение на всички служители в Групата относно идентифициране на рисковете и тяхното въздействие.

Експозицията на Групата по отношение на операционния риск към 31.12.2022 година е оповестена в *Приложение № 3.5. Управление на собствения капитал* от приложенията към консолидирания годишен финансов отчет на Групата към 31.12.2022 г.

#### **IV. Оперативна дейност**

##### **1. Корпоративно банкиране**

Изминалата 2022г. беше белязана от неочаквания военен конфликт в Украйна, което силно повлия на редица отрасли, както в Европа, така и в страната. Най-голямо отражение имаше в цената на енергийните ресурси, което предизвика и глобална инфлация в двуцифрен размер.

Въпреки затруднената обстановка и в допълнение редица предсрочни погашения по по-големи експозиции, Корпоративно банкиране отбеляза нетен ръст на кредитния си портфейл от 65,536 млн. лв. за годината или 15%, спрямо предходната 2021 г., в сравнение с постигнат ръст от 12.7% за банковия сектор в сегмента. Общата сума предоставени кредити на корпоративни клиенти без публичния сегмент възлиза на 517,231 хил. лв към края на периода. Финансовите данни на кредити на корпоративни клиенти са представени съгласно вътрешнобанкова сегментация и се различават от оповестяванията в Годишния отчет.

Разпределението на портфейла между голям и среден сегмент е в пропорция 26.4% към 73.6%:

- Големи корпоративни клиенти – 136,7 млн. лева
- Средни корпоративни клиенти – 380,6 млн. лева

Разпределението между двата сегмента засили още повече приоритетната позиция на средния сегмент, което кореспондира с политиката за диверсификация на риска и недопускане на големи концентрации. Корпоративният портфейл, който включва големи и средни клиенти по вътрешна сегментация на ТБ Д АД е разпределен по сектори, както следва: в сектори „Строителство“ (25%), „Търговия“ (17%), следвани от сектор „Лека промишленост“ (12%), сектори „Земеделие“ и „Туризм“ с по 9% всеки, сектор „Недвижими имоти“ (8%) и сектори „Финанси и застраховане“ 5%, както и други браншове с концентрация под 4%. Добрата диверсификация защитава Банката от неблагоприятни промени в състоянието на съответните индустрии, които могат да застрашат качеството на целия портфейл. Освен това, разнообразният клиентски профил позволява да се проследи икономическото представяне в много на брой икономически сектори, със събиране на данни от основните участници, получаване на справки за нови перспективни клиенти, бърза проверка и анализ на пазарния потенциал и други предимства.

С цел запазване и увеличаване кредитите на земеделски производители срещу очаквани субсидии за следваща земеделска кампания, продължава актуализирането на продукта: земеделски кредит срещу субсидии, със съблюдаване новите възможности, правила и законодателни промени, с цел оптимизиране на процесите и правомощията за вземане на решение. Със създадения продажбен инструмент – калкулатор максимално се улеснява продажбата и изчислява размера на допустимото финансиране.

Изминалата 2022г. беше силно повлияна от започнатата политика на поетапно увеличаване на лихвите от ЕЦБ, което доведе до плавно и постоянно увеличаване на крайните лихви по кредитите, предвид това, че ценообразуването при Банката е базирано на Euribor. В същото време, предвид високата ликвидност и апетит за премерен риск, банковата система в страната запази лихвите по депозити и кредити на своите клиенти или по-плавно следваше тенденцията на увеличаване, спрямо корекцията на ЕЦБ. В края на годината обаче очаквано започна увеличаване на лихвата по пасива и респективно по актива на портфейлите. С цел запазване на клиентската си база, Банката прави корекции в лихвените надбавки по изключение, но въпреки тези отстъпки лихвения марж се увеличи.

През изминалата 2022г. въведохме пакети за пасивни операции на корпоративните клиенти, които позволяват оптимизиране на разхода при по-голям брой транзакции.

През предстоящата 2023г. Банката ще продължи да преследва целта си за растеж на корпоративния портфейл и кръстосани продажби на цялата палитра продукти и услуги на корпоративните си клиенти. Бюджетът за предстоящата 2023г. предвижда ръст от 15% на кредитния портфейл. За постигане на поставените цели екипът на дирекция Корпоративно банкиране, ще се ръководи както от предоставяне на висококачествено и гъвкаво обслужване на съществуващите си клиенти, така и от привличане на нови,



ползващи разнообразни банкови продукти, с потенциал за транзакционен бизнес. Ще продължим с политиката си за акцент върху нарастване броя на продуктите, ползвани от един клиент и повишаване интензитета на банкиране от страна на клиентите. Предвид повишаването на лихвените равнища ще се засили интереса към хеджиране на лихвите по корпоративните кредити и в тази връзка Корпоративно банкиране ще предлага и нова услуга за лихвен суап, която следва да донесе допълнителна доходност за Банката. Секторите, с добри перспективи и възможности за развитие през 2023 година, които Корпоративно банкиране ще таргетира, са програми по субсидии, свързани със селското стопанство, хранително-вкусова промишленост, инфраструктурни програми, проекти, обслужващи сектор химическа и фармацевтична индустрия, енергетика и по-специално проекти за зелена енергия, както и земеделски производители – клиенти с история в банката. Традиционно, Корпоративно банкиране ще развива добрия си опит и практики в сектори строителство и туристически бизнес, където има доказани добри резултати.

## **2. Банкиране на дребно**

През 2022 г. в Банката продължи успешното развитие на сегмент Банкиране на дребно, като едновременно с това се фокусирахме върху качеството на обслужване и повишаване на степента на удовлетвореност. Успешно продължихме да съчетаваме в клонова мрежа обслужването на съществуващите клиенти с проактивни продажби на нови продукти и услуги и създадохме условия за привличане на нови клиенти, чрез разнообразни продажбени кампании и маркетингови инициативи. Основен канал за продажби на продукти и услуги през 2022 г. продължи да бъде клоновата мрежа. Банката предлага надеждно и удобно обслужване във ФЦ/Офис/ИРМ, предоставяйки персонализирани клиентски решения, според конкретните потребности и предпочитания.

През 2022 г. в Банкиране на дребно успяхме да постигнем по-висока ефективност на клоновата мрежа, на продуктите и по-ефективното управление на регулаторните промени. През годината продължиха автоматизация и дигитализация на процесите, целта на които е подобряване на клиентското преживяване и удовлетворение при снижаващи се равнища на операционния риск.

През 2022 г. сегмент банкиране на дребно продължи да развива основните си дейности, както следва:

Постоянен анализ на пазара по различни видове продукти и услуги за физически и юридически лица, в т.ч. такси и комисиони и съответно актуализиране на продуктови карти, тарифа за такси и комисиони и лихвени бюлетини на физически лица и юридически лица - малък бизнес. На база на анализите на пазара са направени 9 промени на тарифите по различните раздели, като всички са в посока на увеличения на таксите, 4 изменения на лихвените бюлетини, основно при лихвите по срочни депозити и 11 промени относно различни параметри по кредитните продукти за физически лица, които обхващат, както финансовите условия, така и елементи на риска и изискванията към кредитоспособността.

Разработихме кампании за различни продукти на ФЛ и ЮЛ МБ и проведохме състезания за стимулиране на продажбите за привличане на клиенти. През годината се проведоха следните продажбени и рекламни кампании - 2 за жилищно кредитиране, 2 за депозити, 1 за потребителско кредитиране, 1 за кредити МБ и 1 за пакетни програми за фирми. Също така през цялата година банката провеждаше кампания А1 Клуб и кампания Специална оферта от А1 за интернет и ТВ на изключително достъпни цени.

Участвахме в събития организирани от партньори на Банката с цел промотиране на продуктите ни – Бата Агро за земеделски производители и събития относно жилищно кредитиране, организирани от Моите Пари, Юник Естейт, НСНИ и БНИ България.

През 2022 г. започнахме нови проекти за оптимизиране на процеси и бяха внедрени иновативни финансови решения:

Оптимизирахме и актуализирахме клиентските документи при откриване на сметки и продукти и услуги по пасива за ФЛ и ЮЛ МБ. С направената оптимизация намалихме с около 70% обема и броя на печатаните страници.

Започнахме да работим по проект за внедряване на скоринг модел за оценка на риска на ФЛ, както и за въвеждането на калкулация на кредитен рейтинг на ЮЛ МБ.

Стартирахме проект за внедряване на бърз потребителски кредит за ФЛ, който да се предлага освен в клонова мрежа, така също и в онлайн платформи.

През изминалата година бе увеличен броя на ново отпуснатите кредити при високо ниво на качество на кредитния портфейл. Постигнахме годишно нарастване на кредитния портфейл в Банкиране на дребно в размер на 19,5%, а на привлечените средства с 10,60%.

Пазарът на кредитни продукти за физически лица беше силно конкурентен и при жилищното кредитиране имаше търсене и ръст на продажбите. С цел запазване на добър ритъм на продажби и увеличаване на кредитния портфейл продължихме кампаниите за жилищни кредити, които обвързвахме с увеличаване на кръстосаните продажби.

През годината продължихме активното налагане на бранда на Банката и позиционирането ѝ в областта на жилищното и ипотечното кредитиране. В края на годината участвахме в национална конференция за недвижимите имоти със съдействието на Национално сдружение на недвижимите имоти, която беше излъчена на живо във водещи сайтове за недвижими имоти в цялата страна. Участвахме в два нови проекта за хибридни събития, със запис в живо студио и успоредно с това излъчвани в интернет пространството, благодарение на медиен партньор Моите пари на тема инвестиции в бъдещето на недвижимите имоти. С тези участия осъществихме продуктово позициониране на Д Банк в сегмент жилищно кредитиране. През 2022 г. остана засилен фокуса на работа с кредитни посредници и чрез сдружения с широко представителство на бизнеса в различни сфери разширихме работата си с нови партньори и посредници. Подкрепихме позиционирането на Банката в областта на жилищните кредити със засилената реклама в таргетирани сайтове и аутдор реклама в големите градове и

националната пътна мрежа. През годината продължиха усилията ни за подобряване на процесите и продуктите.

През 2022г. промените в лихвените нива по привлечени средства бяха чести, като след м. август банката започна постепенно увеличаване на лихвите по срочни депозити в съответствие с пазарните тенденции.

През 2022 г. Банката продължи привличането на нови клиенти чрез неприсъствени продажби на онлайн депозити посредством корпоративния си сайт, чрез идентификация от разстояние и електронно подписване през Евротръст.

През 2022 г. продължи активното предлагане на кредити като в течение на годината бяха правени допълнения и изменения на кредитните продукти:

- През м. юни беше направен анализ и увеличение на изисквания социален минимум на домакинствата по кредити на физически лица;
- Бяха премахнати някои ограничения при доходите и цените, въведени като коректив на риска във връзка с COVID-19;
- Прецизирани бяха лихвените нива и изисквания при кръстосани продажби при продуктите за потребителски и жилищни кредити в съответствие с пазарните условия;
- През януари 2022 г. бяха въведени нови финансови показатели за кредитоспособност в съответствие с Указания на БНБ и приети Насоки относно представянето и наблюдението на кредити (ЕВА/GL/2020/06)

От 1.11.2022 г. банката направи промени в своите методики за определяне на референтен лихвен процент по кредити, както на физически лица, така и на бизнес клиентите. Въведохме нови базови индекси, които прилагаме по новоотпусканите кредити: Приложим индекс физически лица (ПИФЛ) и Приложим индекс бизнес клиенти (ПИБК), чиито стойности се определят на база публикуваната от БНБ статистика за „Лихвени проценти и обеми по салда по срочни депозити“.

Промените в тарифирането през 2022г. следваха пазарните тенденции в посока на увеличаване на таксите и най-вече за съществено увеличаване на таксите при операциите, които се извършват през банковите салони. Увеличени бяха таксите за касовите операции, за разплащанията, извършвани през офисите, за касовите преводи, за картовите транзакции, месечните такси за обслужване на сметки и др. През 2022 г. постигнахме изпълнение на бюджета за такси и комисиони в сегмент физически лица е в размер на 112%, а в малък бизнес 115%.

Търговският фокус през годината се насочи върху привличането на нови бизнес клиенти с добър финансов профил, чрез по-ниски нива на лихви, такси и комисиони.

Акцентът в кредитирането бе насочен към развитие на портфейла от кредити на малки предприятия с висок потенциал и агробизнес клиенти. Паралелно с финансирането на този профил клиенти разширихме и обхвата от ползваните от тях продукти и услуги. През 2022 г. година продължихме да утвърждаваме позицията на Банката и да развиваме

партньорства с клиенти с висок потенциал, чрез създаването на цялостни решения за банково обслужване на този тип клиенти и провеждане на различни търговски инициативи, в т.ч.:

Търговска кампания за пакетни програми на клиенти Малък бизнес, действаща през последните две тримесечия на 2022 г., с цел стимулиране на разплащанията на клиенти малък бизнес.

Въпреки свиването на икономическата активност в страната, в следствие на войната в Украйна и високата инфлация, през 2022г. в сегмент Малък бизнес реализира ръст на кредитния портфейл в размер на 23%. Привлечените средства по разплащателни сметки и депозити от клиенти Малък бизнес компании нараснаха с 29% на годишна база.

През 2022 г. отново се наблюдава устойчив ръст на клиентите, които ползват услугата за отдалечено банкиране Д Банк Онлайн. За една година активните потребители на платформата за интернет банкиране са нараснали с 15%, като преобладаващият дял продължава да е на физическите лица. Броят на извършените през основния електронен канал операции отбелязват намаление с 26% спрямо 2021 година, поради прекратяване на работа на един клиент.

Устойчивият интерес към платформата за онлайн банкиране спрямо предходните години е в следствие не само на стремежът на клиентите да извършват операции дистанционно, но и на извършените доработки с цел подобряване на системата, така, че да отговаря на нарастващите потребности на клиентите към услугата.

За да отговори на все по-голямото желание за ползване на дигитални услуги и с цел повишаване конкурентоспособността на Банката, в края на 2022 г. беше въведена, нова услуга Д Мобайл – мобилно банкиране, достъпно за операционни системи iOS в App Store и за Android в Google Play. В мобилното приложение е интегриран софтуерен токен DToken, което дава възможност на клиентите използващи метод за автентикация токен да използват само едно мобилно приложение (DMobile) за банкиране (нареждане на операции) и автентикация чрез DToken. Финализира се процесът по интеграция на 3DSec на Борика с DMobile, което предоставя възможност за биометрична автентикация при картови разплащания в интернет среда.

Д Мобайл включва богата гама от функционалности, широки възможности за персонализиране, интуитивен дизайн и сигурност, за най-доброто потребителско преживяване, като работата по подобряване и въвеждане на нови функционалности ще продължи и през 2023 г.

В края на 2022 г., банката разшири ползваните услуги предоставени от Контактен център на Борика за обслужване на крайни клиенти на Д Банк. По този начин осигуряваме на своите клиенти 24/7 обслужване по теми с по-широк обхват като: блокиране на банкови карти; съдействие при проблеми с банкови карти; казуси свързани с разплащания в Интернет с карта; блокиране на достъп до каналите за онлайн банкиране и други. Разширяването на дейността на Кол центъра на Борика би донесло безспорни ползи, както

при спешна необходимост от блокиране на достъп до услугите за онлайн банкиране и банкови карти, така и спрямо клиентската удовлетвореност.

През 2022 г. Банката укрепи своите позиции на пазара в сегмент банкови карти, като се наблюдава ръст както в броя на издадените дебитни карти, така и в броя издадени кредитни карти. Ръста при кредитните карти е над 6%, което потвърждава правилната посока по отношение на реализирането на целите на Банката, както и успешните продажбени стратегии.

През 2023 г. се запазва сериозен положителен тренд в ползването на банковите карти. Над 58% от дебитните банковите карти имат транзакции и над 37% от кредитните карти. Стратегията, която банката ще приложи за следващия период е да активизира повече употребата на кредитните карти, както на физическите лица така и на бизнес клиентите.

При АТМ транзакциите се наблюдава ръст от 15%, а при ПОС терминалите над 100%. През годината бяха закупени нови 3 броя банкомати с депозитна функционалност, които ще допълнят предлаганите услуги от банката в режим 24/7. Банкоматите ще бъдат инсталирани през текущата година, в нови и модерни офиси на Банката, като услугата ще бъде достъпна както за клиентите физически лица така и за бизнес клиентите.

Банката продължава оутсорсинг сътрудничеството си с Борика по отношение на обслужването на нови търговци с ПОС терминални устройства, като част от стратегията е да прехвърли и съществуващите ПОС терминали с цел осигуряване на 24/7 обслужване и облекчаване на инсталацията. Броя на ПОС терминалите през 2022г е нараснал с 44%. Като направените доработки в системите ще позволят по-гъвкаво тарифиране, по-висока конкурентоспособност и продължаване на тенденцията по набиране на нови търговци.

### 3. Публични клиенти

Като част от административната структура на Търговска Банка Д АД, отдел Публични клиенти и финансови институции (ПКФИ) осъществява взаимоотношенията с външни финансиращи институции, както и с бюджетни клиенти и търговски дружества с преобладаващо държавно и/или общинско участие в капитала, явяващи се възложители по смисъла на Закона за обществените поръчки, Закона за публичните предприятия или други приложими нормативни актове, регламентиращи правовия ред по осъществяване на конкурсните процедури.

Отделът създава и поддържа с клиентите взаимоотношения, изградени на основата на взаимно доверие и последователна политика. За този сегмент, водеща роля има познаването и съобразяването, зачитането на особеностите на бюджетните разпоредители и публичните предприятия, на техните специфични потребности, правила и ред. Поради различията, породени от характера им на дейност и формата на управление,

публичните клиенти представляват специфични субекти, изискващи индивидуален подход във всеки отделен етап.

През 2022 година отделът успешно си сътрудничеса с вече привлечените клиенти, като същевременно разшири обхвата на предоставяните услуги. Това намери израз в повишаване обема на сделки – кредитни сделки, цесии и др. Индивидуалният подход в нашата работа, допринесе и за популяризиране продуктите на Банката за физически лица. През 2022 г. се отбелязва и ръст в продажбите на продукти за физически лица, реализирани чрез привлечени публични клиенти. Качеството на услугите, които отделът предоставя, рефлектира и в популярността на Банката, която през 2022 е значително по-разпознаваема и търсена от публичните предприятия и бюджетните разпоредители.

Високо квалифицираните услуги по обслужване, финансиране и консултации, които отдела предостави през 2022 г., доведоха до ползотворно взаимноизгодно сътрудничество, както и за начертаване на перспективи напред. Планирането и прогнозите са възможни и надеждни, поради особеностите в управлението на публичните клиенти. Клиентите на ПКФИ приоритетно финансират дългосрочни цели, което създава условия за възникване на нови пазарни ниши във времето – било то за клиента или за негови служители. Усилията на екипа на ПКФИ са насочени и към постигане на конкурентни пазарни нива за финансиране и общо банково обслужване на публичните клиенти.

В продължение на целите пред отдела от 2021 г., и през 2022 г. работата беше целенасочена към постигане на ръст за Банката в сегмент „Публични и бюджетни клиенти“, както по отношение на кредитен портфейл и привлечен ресурс, така и по отношение на клиентската база като брой и обеми.

Увеличението на клиентската база от публични и бюджетни клиенти, освен към обемите на специфичния за отдела бизнес, предоставя възможност и за повишаване ръста на продажби на продукти както на физически лица (на персонала на всички наши клиенти), така и на юридически лица (техни доставчици и контрагенти). Чрез активното участие в процедурите за избор на финансови институции за комплексно банково обслужване на публичните и бюджетни възложители, се създават реални предпоставки за нарастване на обемите и в другите сегменти на банковия бизнес.

През 2022 г. звеното успя за организира и реализира участието на Банката във всички процедури, по които се явяваше допустим участник, като бяха спечелени значителен брой от тях, постигайки добро изпълнение на заложените обеми както по отношение на кредитирането, така и по отношение на привлечения ресурс, в условията на динамично и силно конкурентен ценови пазар.

#### 4. Финансови пазари и инвестиции

През изминалата 2022 финансова година в Дирекцията продължава работа по текущите задачи в качеството ѝ на трезъри на банката по осигуряване на ликвидност и инвестиране на свободните средства.

Дирекцията осигурява оперативната ликвидност, необходима за текущите разплащания чрез сделки на паричния пазар.

През 2022 г. поради задържането на по-висока ликвидност, дирекцията управляваше по-голям портфейл от ценни книжа от 160 млн. лв. Следствие на неколкостепенните повишения на лихвите от страна на ЕЦБ общата доходност на портфейла се покачи от 1,02 % през предходния период на 1,56 %.

Бяха реализирани 1,93 млн. лв. приходи от ценни книжа или с 457 хил. лв. повече от заложените в бюджета.

Изминалата година беше белязана от войната в Украйна, повишаването на цените на енергоизточниците и в частност на газа, както и промяната в бизнеса на наши големи публични клиенти следствие на новата геополитическа обстановка. Наложените санкции от ЕС към Русия също допринесоха за промяна на нашите отношения с някои клиенти.

В областта на валутната търговия 2022 г. беше много успешна. При планирани 2,38 млн. лв., дирекцията реализира 4,637 млн. лв. приходи от покупко-продажба на валута.

През изминалата година ДФПИ изпълни и надхвърли заложените в бюджета показатели не само за инвестиции в ценни книжа, но и за покупко-продажба на валута и доходите от тях.

#### 5. Д Застрахователен брокер ЕООД

Предметът на дейност на Д застрахователен брокер ЕООД е осъществяване на посредничество по възлагане за сключване на застрахователни договори и свързаните с тях консултантски услуги.

През 2022 г. дъщерното дружество е сключило 3 500 броя застрахователни договора в „Общо застраховане“ и „Живото застраховане“.

Общо записан премиен приход през 2022 година е в размер 1 635 хил. лева.

Реализираните комисиони по сключените застрахователни договори са 360 хил. лв.

Д Застрахователен брокер има сключени договори със следните застрахователни компании:

- ЗАД „Алианц България“
- ЗАД „Алианц България живот“
- ЗАД „Армеец“
- ЗАД „Асет иншурънс“
- ЗД „Бул Инс“ АД

- ЗАД „Булстрад Живот ВИГ“
- ЗЕАД „Булстрад ВИГ“
- ЗК „България иншурънс“ АД
- „ДЗИ ОЗ“ ЕАД
- „ДЗИ ЖЗ“ ЕАД
- „Дженерали застраховане“ АД
- „ЗД Евроинс“ АД
- „ЗД Евроинс живот“ АД
- ЗК „Лев Инс“ АД
- „ЗАД ОЗК застраховане“ АД
- ЗК „Уника“ АД
- ЗК „Уника Живот“ АД
- “Групама застраховане” ЕАД

За 2022 г. е отчетена нетна счетоводна печалба в размер на 203 хил. лева (2021 г.: 175 хил. лв.).

## **6. Д Лизинг ЕАД**

Дъщерното дружество Д Лизинг ЕАД предоставя лизингови услуги както на клиенти на групата Търговска банка Д, така и на външни за групата клиенти.

Като търговско дружество една от целите на Д Лизинг ЕАД е да извършва дейност по предоставяне на финансиране при максимално пазарни и ефективни условия, така че да формира печалба за своя акционер, като в същото време отговаря на постоянно променящите се очаквания на своите клиенти. Стремешът е непрекъснато да се развиват и актуализират предлаганите продукти и услуги, и по този начин лизинговото дружество да се превърне в разпознаваема финансова институция на лизинговия пазар в България и да обогати продуктовата гама, предлагана в групата Търговска банка Д.

Към 31.12.2022 г. активите на дъщерното дружество са в размер 14 887 хил. лева. Дружеството е предоставило финансиране на целевите си групи под формата на финансов лизинг на стойност 13 965 хил. лева.

Пасивите на Дружеството представляват основно задължения по сключени договори за кредит с Търговска банка Д АД в размер на 11 628 хил. лева, както и 384 хил. лева задължения по финансов лизинг за недвижими имоти, които са собственост на Търговска банка Д АД и са сублизинговани на трети лица.

Собствен капитал на Дружеството в размер на 2 740 хил. лева, от които основен капитал 2200 хил. лева, законови резерви 220 хил. лева, натрупани печалби от предни години 320 хил. лева.



## 7. Д Имоти ЕООД

Д Имоти – предметът на дейност включва покупко-продажби на недвижими имоти, проектиране, обзавеждане и строеж на недвижими имоти с цел продажба, отдаване под наем.

Към 31.12.2022 г. активите на Дружеството са на стойност 25 371 хил. лева, в т.ч. инвестиционни имоти 6 819 хил. лева (реновиран х-л Москва гр. Добрич, инвестиционен имот 75 дка на входа на гр. Бургас, земеделска земя 103 дка), инвестиция в дъщерно дружество 17 027 хил. лева (покупка на 100% дялове от Иванчов стан ЕООД, което притежава недвижими имоти в КК Св. Константин и Елена гр. Варна).

Пасивите на Дружеството са на стойност 6 104 хил. лв. и представляват основно задължения по сключен договор за кредит с Търговска банка Д АД в размер на 6 000 хил. лева, които са за покупка на дяловете от Иванчов стан ЕООД.

Собствен капитал на Дружеството в размер на 19 267 хил. лева., от които основен капитал 19 400 хил. лева, натрупани загуби от предни години 133 хил. лева.

## 8. Д Парк ЕООД

Д Парк – предметът на дейност на дружеството е: изграждане на индустриална зона, създаване и регистриране на индустриален парк по смисъла на Закона за индустриалните паркове; експлоатиране, управление и развитие на индустриалния парк; продажба на имоти от индустриалната зона на инвеститори; привличане и стимулиране на инвестициите във високотехнологични производства; сделки с недвижими имоти; стопанисване и управление на недвижими имоти; придобиване, управление, оценка и продажба на активи и/или тяхното управление; консултантски и рекламни услуги в областта на недвижимите имоти; търговско представителство и посредничество и всякаква друга дейност, която не е забранена от закона.

Към 31.12.2021 г. активите на Дружеството са на стойност 7 060 хил. лева, представляват основно инвестиционни имоти 6 847 хил. лева (УПИ с площ 289 056 кв. м. в землището на с. Хрищени общ. Стара Загора, което е в процес на проектиране и одобрение на ПУП).

Пасиви на Дружеството не се отчитат за периода.

Собствен капитал на Дружеството в размер на 7 060 хил. лева, от които основен капитал 7 099 хил. лева, натрупани загуби от предни години 39 хил. лева.

## 9. Иванчов стан ЕООД

Иванчов стан ИООД – предметът на дейност на дружеството: стопанисване на недвижими имоти, посредничество при сделки с тях и всякаква друга дейност незабранена от закона.

Към 31.12.2022 г. активите на Дружеството са на стойност 16 990 хил. лева.

Пасиви на Дружеството не се отчитат за периода.

Собствен капитал на Дружеството в размер на 17 027 хил.лв, който е учреден чрез непарична вноска в размер на 17 007 хил. лева и парична вноска в размер на 20 хил. лева. Непаричната вноска включва право на собственост върху „Комплекс жилищни сгради“, с административен адрес: гр. Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, ул. 67-ма (шестдесет и седма) № 6 (шест).

През 2022 г. дружеството не е реализирало приходи.

Реализираният финансов резултат преди облагане с данъци за 2022 г. е загуба в размер на 41 хил. лева.

През отчетната 2022 г. Дружеството няма служители, назначени на трудов договор.

### **Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност;**

Групата не е извършвала научноизследователска и развойна дейност през 2022 г.

### **V. Планове за развитие**

В съответствие с чл.39 т.4 от Закона за счетоводството Групата представя очакваното стратегическо развитие през 2022 година.


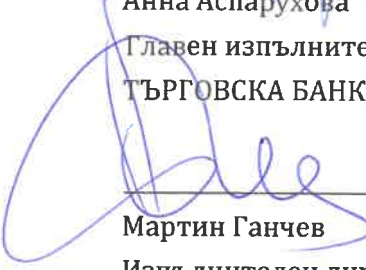
През 2023 година Групата предвижда да насочи усилията си към :

- Устойчив ръст и развитие на Групата;
- Оптимизация на клоновата мрежа;
- Осъществяване на пълна синергия между Корпоративно банкиране и Банкиране на дребно, активизиране на кръстосаните продажби
- Модернизация на съществуващите и създаването на нови продукти и услуги, съответстващи на нуждите на клиентите;
- Доразвиване на алтернативните канали за дистрибуция за привличането на допълнителен бизнес, инициативи и продажбени кампании, маркетингова подкрепа;
- Подобряване на вътрешната организация, с цел достигане на пазарните стандарти по отношение на процесите и одобренията на кредитните сделки;
- Интензивно обучение на служителите и отлично ниво на обслужване на клиентите;
- Опростяване и дигитализация на основните процеси във фронт офис и бек офис;
- Инвестиции в техническа и апликационна инфраструктура;
- Стартиране и финализиране на вече стартирали стратегически за банката проекти;

**VI. Събития след датата на финансовите отчети в съответствие с чл. 45  
във връзка с чл. 39 т. 3 от закона за счетоводството**

На 17 март 2023 г. банката е уведомила БНБ, че е готова да стартира процеса на надзорен диалог във връзка с капиталовите планове и планиране на извършване на разпределение на дивидент в размер на 7 000 000 лева от натрупаните резерви за 2019 г. и 2020 г.

Дата: 14 юли 2023

  
\_\_\_\_\_  
Анна Аспарухова  
Главен изпълнителен директор  
ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД  
\_\_\_\_\_  
Мартин Ганчев  
Изпълнителен директор  
ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД

## ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Групата Търговска банка Д (групата) се състои от Търговска банка Д АД (дружество-майка/банката) и нейните четири дъщерни дружества – Д Лизинг ЕАД, Д Застрахователен брокер ЕООД, Д Имоти ЕООД и Д Парк ЕООД.

### **Състав и функциониране на административните, управителните и надзорни органи и техните комитети**

#### *Дружество майка*

Търговска Банка Д АД има двустепенна форма на управление. Общото събрание на акционерите избира Надзорен съвет, който от своя страна избира членовете на Управителния съвет, Главен изпълнителен директор, Изпълнителните директори.

#### **Роля и отговорности на Ръководния орган в лицето на Надзорния съвет и на Управителния съвет.**

Ръководният орган носи крайната и цялата отговорност за Банката и определя, упражнява контрол и носи отговорност за прилагането на организационните правила и регламентиращи вътрешно управление в Банката, което гарантира нейното ефективно и разумно управление.

Задълженията на ръководния орган са ясно определени, като се прави разграничение между задълженията на Управителния съвет - управленската (изпълнителната) функция и на Надзорния съвет - контролна (неизпълнителната) функция.

Отговорностите и задълженията на Надзорния съвет и на Управителния съвет са представени подробно в следните документи.

- Устава на Търговска банка Д АД;
- Правила за обхвата на правомощията и отговорностите на администраторите и на лицата, заемащи ключови позиции в банката;
- Правила регламентиращи реда за вземане на решения в Търговска банка Д АД;
- Правилник за работата на Управителния съвет на Търговска банка Д АД, одобрен от Надзорния съвет на Търговска банка Д АД;

- Устав на Д Лизинг ЕАД;
- Устав на Д Застрахователен брокер ЕООД;
- Устав на Д Парк ЕООД;
- Устав на Д Имоти ЕООД;
- Устава на Иванчов Стан ЕООД.

Всички членове на ръководния орган са напълно запознати със структурата и отговорностите на ръководния орган, както и с разделението на задачите между различните звена на ръководния орган и неговите комитети. С цел да се разполага с подходящи механизми за контрол и противодействие, вземането на решения не трябва да бъде доминирано от един член или от малка подгрупа членове. Контролната и управленската функция на ръководния орган следва да си взаимодействат ефективно. Двете функции следва да предоставят една на друга достатъчно информация, която да им позволява да изпълняват съответните си роли.

Ръководният орган носи отговорност за определяне, одобряване и контролиране прилагането на:

- цялостната бизнес стратегия и ключовите политики на институцията в приложимата правна и регулаторна рамка, като се отчитат дългосрочните финансови интереси и платежоспособността на Банката;
- цялостната стратегия за риска, включително рисковия апетит на институцията и нейната рамка и мерки за управление на риска, за да се гарантира, че ръководният орган отделя достатъчно време за проблемите, свързани с риска;
- адекватно и ефективно вътрешно управление и рамка за вътрешен контрол, която включва ясна организационна структура и добре функциониращи независими звена за вътрешно управление на риска, нормативно съответствие и одит, които имат необходимите правомощия, статут и ресурси, за да изпълняват своите функции;
- размера, вида и разпределението на вътрешния и регулаторния капитал, за да обхванат адекватно рисковете на Банката;
- цели за управление на ликвидността на Банката;
- политика за възнаграждения, която да е в съответствие с приложимото законодателство;

- правила, целящи да гарантират, че индивидуалните и колективните оценки на пригодността на ръководния орган се извършват ефективно, че съставът и планирането на приемствеността на ръководния орган са подходящи и че ръководният орган изпълнява функциите си ефективно;
- подбор и процедура за извършване на оценка на пригодността за лица, заемащи ключови позиции;
- правила, целящи да гарантират вътрешното функциониране на всеки комитет на ръководния орган, когато бъде създаден, които предоставят подробна информация за:
  - ролята, състава и задачите на всеки от тях;
  - подходящ информационен поток, включващ документацията относно препоръките и заключенията, и нивата за докладване между всеки комитет и ръководния орган, компетентните органи и други страни;
- култура на поемане на риск, която се отнася до осведомеността за риска и поведението по отношение поемането на риск на институцията;
- корпоративна култура и ценности, които насърчават отговорно и етично поведение, включващи кодекс за поведение или подобен инструмент;
- политика по отношение на конфликти на интереси на институционално равнище и за персонала;
- правила, целящи да гарантират надеждността на системите за счетоводна и финансова отчетност, включително гарантиращи финансовия и оперативен контрол и спазването на правните изисквания и съответните стандарти.
- процеси, механизми и методологии за управлението и културата на кредитния риск; апетита за кредитен риск, стратегия и лимити на кредитния риск; политики и процедури за кредитен риск; политики и процедури за вземане на кредитни решения; рамки за управление на кредитния риск и вътрешен контрол.
- стратегия за необслужвани експозиции, насочена към обвързано със срокове намаляване на необслужваните експозиции, представляваща подхода и целите на Банката по отношение ефективното управление на необслужваните експозиции с цел постигане на максимална събираемост и минимизиране броя на необслужваните експозиции;
- ефективни и ефикасни процеси за вътрешен контрол на рамката за събиране на необслужваните експозиции, за да се осигури пълно

съответствие между стратегията за необслужвани експозиции и оперативния план, от една страна, и цялостната бизнес стратегия и рисковия апетит на Банката от друга страна;

Ръководният орган осъществява контрол върху процеса на оповестяване и комуникация с външни заинтересовани страни и компетентни органи.

Всички членове на ръководния орган са информирани за цялостната дейност, финансовото състояние и състоянието на институцията по отношение на риска, като се има предвид икономическата среда, както и за взетите решения, които оказват значително въздействие върху дейността на институцията.

**Главен изпълнителен директор** - осъществява контрол върху цялостната дейност на Банката и дейността на останалите Изпълнителни директори и членове на УС. Отговаря за въвеждането на взетите решения от УС и НС.

**Изпълнителни директори и Членове на УС** - организират работата по правилното прилагане на възприетата политика по управлението на рисковете и спазването на утвърдените лимити за дейностите, за които пряко отговарят, контролират работата на отделните структурни звена по отношение анализа и оценката на риска.

#### **Комитети към Ръководния орган на Банката**

В банката функционират комитети, които подпомагат дейността на Ръководния орган на банката.

Всеки комитет изпълнява своята работа на база Правила за своята дейност, който са приети от Управителния съвет и одобрени от Надзорния съвет.

#### **Комитети към Надзорен съвет**

Надзорният съвет на банката изпълнява функциите на **Комитет по риска**, като съветва и дава указания на Управителния съвет на банката във връзка с цялостната текуща и бъдеща стратегия по отношение на риска и склонността на банката към поемане на риск и подпомага контрола върху изпълнението ѝ от висшия ръководен персонал. Надзорният съвет, като Комитет по риска, може да използва човешки и други ресурси, които счита за необходими и подходящи с оглед осъществяване на неговата дейност, включително външни експерти за получаване на консултации. Надзорният съвет изпълнява функциите на Комитет по риска, съгласно изискванията на Закона за

кредитните институции и Наредба 7 на Българската народна банка за организацията и управлението на рисковете в банките. При изпълнение на своите функции като Комитет по риска, Надзорният съвет се придържа към предварително приети правила за работа на Надзорния съвет като Комитет по риска.

Надзорният съвет на банката изпълнява функциите на **Комитет по подбор** и организира и осъществява дейността си в съответствие с разпоредбите на Закона за кредитните институции, Регламент (ЕС) № 575/2013 г. и Наредба № 20 на Българска народна банка за издаване на одобрения за членове на управителния съвет (съвета на директорите) и надзорния съвет на кредитна институция и изисквания във връзка с изпълнение на техните функции, Насоките на ЕБО за оценка на пригодността на членовете на ръководния орган и лицата, заемащи ключови позиции (EBA/GL/2017/12). При изпълнение на своите функции като Комитет по подбор, Надзорният съвет се придържа към предварително приети правила за работа на Надзорния съвет като Комитет по подбор.

Надзорният съвет на банката изпълнява функциите на **Комитет по възнагражденията** съгласно изискванията на Закона за кредитните институции и Наредба 4 на Българската народна банка за изискванията към възнаграждения в банките. При изпълнение на своите функции като Комитет по възнагражденията, Надзорният съвет се придържа към предварително приети правила за работа на Надзорния съвет като Комитет по възнагражденията.

Одитен комитет – Функционира съгласно разпоредбите на Закона за независимия финансов одит. Одитният комитет наблюдава процеса на финансово отчитане, с което се осигурява прозрачност, вярно и честно представяне на финансовите отчети на Банката. Наблюдава ефективността на вътрешния контрол на Банката, вътрешната контролна система и системата на управление на риска.

#### **Комитети, постоянно действащи органи към Управителния съвет**

**Комитет за управление на активите и пасивите** - орган за управление на ликвидността, компетентен да подготвя планове за действие в случаи на непредвидено изтичане на парични средства, дължащо се на неочаквани събития или неблагоприятни обстоятелства, като отчита възможното въздействие на алтернативни сценарии по отношение на Банката или на пазара като цяло, както и комбинация от тях; извършва текущ контрол и анализ на капиталовата адекватност на Банката и при необходимост предлага на УС проект на решение за промяна на структурата на активите и пасивите и



възможностите за диверсификацията им; разглежда всички политики, правила, процедури и лимити отнасящи се до управлението на всички видове риск и ги предлага за одобрение на Управителния съвет, анализира текущото състояние на активите и пасивите на "Търговска банка Д" АД, наблюдава, рисковете свързани с управление на ликвидността на Банката и пазара на финансови инструменти и предлага конкретни мерки в случай на отклонение от приетите лимити или при извънредни ситуации.

**Кредитен комитет** - постоянно действащ колективен орган, чиято основна дейност е насочена към оценка на кредитния риск, произтичащ от конкретни кредитни сделки или обща кредитна експозиция на лице или група свързани лица и одобрение на параметрите по тях в рамките на своите компетенции, като със своите предложения и решения съдейства за увеличаване на кредитния портфейл чрез ефективен подбор на кредитните сделки. Анализира качеството на кредитния портфейл и тенденциите в неговото развитие.

**Комитет за определяне на очаквани кредитни загуби** - специализиран консултативен и контролен орган към УС на Банката, чиято основна дейност е насочена към минимизиране на риска от загуби на Банката, посредством системата за наблюдение, оценка, класифициране и провизиране на рисковите експозиции; определяне на очаквани кредитни загуби, съгласно МСФО 9 и категоризиране на рисковите експозиции, съгласно Регламент(ЕС)№575/2013 общи цели и задачи на Банката, като със своите предложения и решения съдейства на Управителния съвет за ефективното управление на кредитния риск.

**Комисия за оценка на рискови събития** - специализиран вътрешен орган на ръководството на Търговска банка Д АД в областта на управлението и контрола на операционния риск; взема решения за окончателно регистриране на настъпили оперативни събития, извършва оценка на евентуално възникналите загуби, анализира регистрираните в счетоводните регистри данни.

**Комисия по разглеждане на жалби, сигнали и възражения** постоянно действащ вътрешно-банков орган, който отговаря за разглеждане на жалби, сигнали и възражения, подадени до Търговска банка Д АД, като обсъжда, анализира и взема решения по случаите, с които е сезиран.

**Длъжностното лице по защита на личните данни**, съгласно Общ Регламент 679/2016 г. – Следи за спазването на организационните мерки за осигуряване на сигурност на данните.

**Координационна група** по прилагане на мерките срещу изпиране на пари, финансиране на тероризъм и специализиран нормативен контрол, Комитет по условията на труд.

*Дъщерни дружества*

*Д Лизинг ЕАД*

Едноличен собственик на капитала на дружеството е Търговска банка Д АД. Представител на едноличния собственик на капитала на дружеството е управителният съвет на Търговска банка Д АД.

Дружеството се представлява от всеки двама от тримата членове на Съвета на директорите.

**Съвет на директорите** – управлява дружеството като спазва изискванията на действащото законодателство и устава, както и решенията на едноличния собственик на капитала и носи отговорност за оперативното управление на дружеството.

**Комитет по обезценка** – взема решенията за класифициране и определяне размера на загуба от обезценка на рисковите експозиции.

*Д Застрахователен брокер ЕООД* се управлява и представлява от управител.

*Д Имоти ЕООД* се управлява и представлява от управител.

*Д Парк ЕООД* се управлява и представлява от управител.

*Иванчов Стан ЕООД* се управлява и представлява от управител.

**Политика на многообразие, прилагана по отношение на административните, управителните и надзорните органи**

Политиката за осигуряване на разнообразие при подбор на членовете на управителния съвет на дружеството – майка описва законовите изисквания към членовете на Управителния съвет, вкл. изпълнителните членове на Управителния съвет на банката, представени са изискванията, целящи осигуряване на разнообразие при подбора на членовете на Управителния съвет на банката, заложи са и подробно описани критерии, на които е необходимо да отговарят и качествата, които е необходимо да притежават членовете на ръководния орган на банката.

**Основни характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на дружествата от групата във връзка с процеса на финансово отчитане**

Вътрешната контролна система на финансовото отчитане и отчетност на групата Търговска банка Д е разработена в резултат на проучвания на добри отчетни и контролни практики в България и на големи международни групи, както и при спазване на националните законови изисквания, вкл. за листвани на регулирани пазари компании и групи. Тя е в постоянен процес на наблюдение от страна на ръководството и на доработване и усъвършенстване.

Вътрешната контролна система на финансовото отчитане и отчетност на дружеството-майка представлява комплекс от поведенчески и технически принципи, правила, средства, процедури и контролни действия, които са специално разработени и приспособени към спецификата на банката, нейната дейност и отчетна система. Тя е насочена към:

- осигуряване на текущо наблюдение и насочване на отчетните дейности спрямо техните цели и очакванията на различните й потребители, и постигане на необходимата им ефективност и ефикасност, вкл. при използването на заетите ресурси; и
- осигуряване на адекватно и своевременно адресиране на установени бизнес рискове, които имат влияние върху финансовата, управленска и оперативна отчетност.

По-специално, тя е разработена по начин, който да създава комфорт на ръководството, че:

- банката спазва приложимите законови изисквания в областта на счетоводството, отчетността и другите пряко свързани с тях области, и особено изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане;
- в банката се спазват инструкциите и насоките на висшето ръководство по отношение на отчетността и документацията;
- налице е изискваната ефективност и ефикасност на финансово-счетоводния процес, вкл. консолидационния и документалната обосновааност;
- налице е висока степен на сигурност по опазването и поддържането на активите на банката, вкл. и превенция от измами и грешки; и
- налице е осигуряване на достоверна, качествена и своевременна финансова и оперативна информация за вътрешни и външни потребители.

Основните компоненти на вътрешната контролна система относно финансовото отчитане и отчетност включва:

- възприемане и спазване на етичните принципи и правила на поведение, които са приети с Етичния кодекс на Търговска банка Д АД и по отношение на финансовото отчитане и отчетност и всички свързани с нея процеси, процедури и действия на целия персонал на банката;
- разработване и определяне на оптимална структура от звена, ангажирани в процесите, свързани с финансовата отчетност, с ясно дефинирани отговорности и делегации, правомощия и задължения, вкл. чрез разработени писмени вътрешни документи;
- разработване на политики за подбор, обучение и развитие на персонала, зает в процесите на счетоводството и финансовата отчетност;
- разработване, внедряване и поддържане на контролни процедури и правила за всеки етап от процесите, свързани със счетоводството, финансовото отчитане и отчетност, с приоритетно постепенно въвеждане на формализирани писмени процедури; и
- разработване на процедури по идентифициране, наблюдение и управление на рисковете, свързани със счетоводството, финансовото отчитане и отчетност, вкл. разработването на адекватни мерки и действия за тяхното минимизиране;
- разработване и поддържане на адекватна организация на информационната система, вкл. контроли за достъп, въвеждане, обработка и извличане на данни, промени в системата, разпределение на отговорностите на заетите в нея лица, както и съхранение и опазване на целостта и истинността на данните в системата.

### **Контролна среда**

*Етични принципи и правила свързани с процесите на счетоводство, финансовото отчитане и отчетност*

Ръководството на различните нива в групата Търговска Банка Д е въвело и постоянно наблюдава спазването на етични ценности като почтеност, независимост и обективност като фундаменти на професионалното поведение на всички лица, заети в процесите, свързани със счетоводството и финансовото отчитане в банката. Те се явяват рамката, спрямо която е изградена контролната среда, и които са повлияли върху

ефективността на проектирането на модела, администрирането и текущото наблюдение на останалите компоненти на вътрешния контрол в областта на счетоводната дейност и финансовата отчетност. Почтеността и етичното поведение са продукт на установените общи етични и поведенчески стандарти на банката. Те са ясно комуникирани с целия финансово-счетоводен и контролен персонал, както и те непрекъснато се утвърждават на практика.

Етичните принципи, които ръководят професионалното поведение и които следва да се спазват от всички лица, ангажирани пряко или косвено в счетоводната дейност и процесите по и свързани с финансовото отчитане са: обективност; безпристрастност; независимост; консервативност; прозрачност; методологическа обоснованост; последователност и използване на независими експерти. Тези принципи се прилагат на всички етапи на финансовото отчитане при: избор на счетоводна политика; счетоводно приключване; изготвянето и прилагането на приблизителни счетоводни оценки и изготвянето на публични и управленски финансови отчети, на други публични доклади и документи, съдържащи и финансова информация.

Етичният кодекс регулира и се отнася до професионалното поведение на служителите, взаимоотношенията между служителите и клиентите на Банката, взаимоотношенията между отделните служители, защита на интересите на Банката, предотвратяване на конфликта на интереси, както и начините за разрешаването им, при възникване. Етичният кодекс има за цел:

- да определи етичните стандарти на професионалната дейност на служителите;
- да предложи норми на поведение, които ще помогнат на служителите да управляват своите действия в области, където могат да възникнат конфликти между морала, поставените задачи и индивидуалната култура на служителите;
- да създаде единност чрез преодоляване на конфликтите и споровете;
- да създаде добра атмосфера между всички служители, спомагаща за споделянето на опит и изграждането и развиването на професионализъм.

Чрез спазването на правилата на поведение, заложили в този кодекс и приети от всички служители, се цели изграждането и утвърждаването на положителния имидж на банката. Правилата на поведение, съдържащи се в този кодекс, са неизменна част от ежедневната дейност на служителите от банката като спазването на етичните правила за поведение е гаранция за законността на действията на служителите и защита от необосновани обвинения от страна на клиентите на банката. Дейността на служителите се осъществява при спазване принципите на законност, лоялност, честност,

безпристрастност, отговорност и отчетност. При подбора на кандидати за работа в банката се отчита наличието на качества, отговарящи на изискванията за професионална етика. Всяко лице, което постъпва на работа в банката, се задължава да изпълнява възможно най-добре възложените му служебни задачи.

Дъщерните дружества следват утвърдените правила, политики и процедури на дружеството-майка, съобразявайки се и с конкретните специфики на самите дружества.

*Органи, отговорни за отделните компоненти на цялостния процес по счетоводство и финансово отчитане в групата*

*Дружество-майка (банката)*

Органите, които носят определени отговорности и правомощия относно процеса на финансово отчитане и респ. на други свързани с него процеси са: Ръководния орган на Банката в лицето на Надзорния съвет и Управителният съвет, Главен икономист - директор дирекция Планиране, контрол, финансова отчетност и Главно счетоводство, и ръководителят на служба „Вътрешен одит“. Техните функции и отговорности могат да се обобщят по следния начин:

- Ръководният орган на Банката, в лицето на Надзорния съвет и Управителния съвет приема и потвърждава: счетоводната политика и промените в нея за всеки отчетен период, разработените счетоводни приблизителни оценки към датата на всеки отчетен период, вкл. прилаганата методология; финансовите отчети и доклади, и други публични документи, съдържащи финансова информация; функциите, организацията и отговорностите на всички структурни звена и техните ръководители, заети в процесите по и свързани с финансовото отчитане; разработването, внедряването и текущото наблюдение функционирането на отделните компоненти на вътрешната контролна система; получава своевременна информация от дейността на Служба „Вътрешен одит“;
- Главен икономист, Директор дирекция Планиране, контрол, финансова отчетност и Главно счетоводство - организира и ръководи счетоводно отчетната дейност на банката – контролира и методологически направлява текущото счетоводство, отговаря за разработването и внедряването на счетоводно отчетните методики и техники; отговаря за процеса по счетоводно приключване и изготвянето на всички счетоводни приблизителни оценки, предлага и разработва счетоводни политики и промени в тях, следи за текущи промени в МСФО. Осъществява цялостна организация,

методологическо обезпечаване и реализация на процеса, свързан с изготвяне на индивидуалните и консолидираните финансови отчети на банката, вкл. текущия контрол, инструктиране, наблюдение и анализи на финансовите отчети за целите на консолидация на дружествата от групата на Търговска банка Д АД, осъществява комуникацията с регулаторните органи, изготвя анализи, прогнози и мениджърска отчетна информация, осъществява контакт с вътрешни и външни експертни органи, консултантски и одиторски компании.

- Служба „Вътрешен одит“ извършва независима оценка на дейностите, свързани с изготвянето на финансовите отчети на банката и ефективността и спазването на въведените вътрешни контроли по отделните рутинни и нерутинни процеси. Следи и оказва съдействие за постигане на целите и задачите на банката. Съдейства за ефикасното, ефективно и икономично използване на ресурсите, както и за въвеждане на адекватни контролни механизми на различните рискове. Съдейства за опазване стойността на банковите активи. Следи за законосъобразността на дейността, за точно спазване на политиката, плановете, вътрешните правила и процедурите. Изразяват становище по адекватността на системите за вътрешен контрол и управлението на рисковете на организацията на процесите, както и системите за мониторинг и отчетност и тяхната адекватност и ефективност.

#### *Дъщерни дружества*

*Д Лизинг ЕАД* – органите, които носят определени отговорности и правомощия относно процеса на финансово отчитане и респ. на други свързани с него процеси, са Съветът на директорите и главният счетоводител.

*Д Застрахователен брокер ЕООД* – органите, които носят определени отговорности и правомощия относно процеса на финансово отчитане и респ. на други свързани с него процеси, са управителят и главният счетоводител.

*Д Имоти ЕООД* се управлява и представлява от управител – органите, които носят определени отговорности и правомощия относно процеса на финансово отчитане и респ. на други свързани с него процеси, са управителят и главният счетоводител.

*Д Парк ЕООД* се управлява и представлява от управител – органите, които носят определени отговорности и правомощия относно процеса на финансово отчитане и респ. на други свързани с него процеси, са управителят и главният счетоводител.

*Иванчов Стан ЕООД* се управлява и представлява от управител – органите, които носят определени отговорности и правомощия относно процеса на финансово отчитане и респ. на други свързани с него процеси, са управителят и главният счетоводител.

*Политика и практика, свързани с човешките ресурси във финансово счетоводните отдели*

В дружествата от групата има въведени политики и правила и установени практики, свързани с управлението на човешките ресурси, заети в процеса на финансово отчитане и другите процеси, свързани с него. Акцентът при подбора се поставя, освен върху необходимостта от специализирано образование във финансово-счетоводната сфера, основно и върху релевантния професионален опит, като допълнително се изисква много добра компютърна грамотност и личностни качества, необходими за осигуряване на точност, навременност, акуратност и коректност при изпълняване на дейността. При подбора на кандидатите за всяка конкретна позиция във финансово-счетоводните звена на банката водещи по отношение на професионалните качества са изискванията, заложи в длъжностните характеристики на отделните позиции, а също и личностните качества, отговарящи на изискванията на Етичния кодекс на банката.

Към политиките за управление на персонала са включени и такива, свързани с постоянното допълнително професионално обучение, осъвременяване и разширяване на знанията и уменията на наетите специалисти, задълбочаване на експертизата им и дългосрочното им задържане в екипа. Банката ежегодно актуализира и приема годишен план за предстоящи обучения, структуриран по теми и по сфера на дейност на служителите. Задължително се провеждат обучения при промяна на нормативни актове, МСФО, данъчни закони и други, касаещи пряко работата. Целта на тази политика е да се постигне актуализиране и увеличаване на експертизата на служителите и усъвършенстване на уменията им с цел осигуряване на коректност и съответствие и повишаване на ефективността им при изпълнение на служебните им задължения.

*Процес за оценка на риска свързан с финансовото отчитане в групата*

Управителният съвет и Главен икономист на дружеството-майка имат ключова роля в процеса за постоянно идентифициране, наблюдение и контрол на бизнес рискове, вкл. за установяване и контрол на ефектите от тях, които оказват и пряко влияние върху отделни процеси и обекти от счетоводството, финансовото отчитане и отчетността на групата



Търговска банка Д. Те, заедно, осигуряват цялостния мониторинг върху процеса по управление на рисковете.

Рисковите фактори, имащи отношение към надеждната финансова отчетност, включват външни и вътрешни събития, сделки и обстоятелства, които могат да възникнат и да се отразят негативно върху способността на дружествата от групата да създават, поддържат и обработват счетоводни и оперативни данни по начин, който да гарантира достоверна финансова отчетност, отчети и доклади. В групата са дефинирани като основни следните фактори:

- като външни рискове се определят: промяна в бизнес средата и пазарната среда на дружеството-майка (банката) и нейните дъщерни дружества, както и в предлаганите от групата продукти и услуги; дейността на конкурентите; промяна в законовата и регулаторна рамка; промени в ключови доставчици или клиенти/групи от клиенти; недобросъвестни или злонамерени действия от външни лица; бърз корпоративен растеж и растеж на групата; развитие на дружествата, в които банката държи значителни инвестиции под формата на участия и/или предоставени кредити.
- към вътрешните рискове се причисляват: промяна в техническата инфраструктура на дружествата от групата, на начина и интензитета на използване на наличните активи и ресурси; въвеждането на нови продукти и услуги; нови счетоводни политики и МСФО; промени в персонала на дирекциите, отговорни за финансовата отчетност; промени в информационните системи; грешки в работата и/или недостатъчни знания или умения на персонала, бързо разширяване дейността; приложение на множество приблизителни оценки – особено приложение на справедливи стойности и изчисляване на възстановими стойности на определени нетекущи активи, с участието на външни експерти.

Рисковите фактори, които имат повтарящ се характер и/или са свързани с приложение на счетоводни политики и приблизителни оценки, текущо се следят от дирекция Планиране, контрол, финансова отчетност и главно счетоводство, които предлагат решения за управлението и правилното отразяване на техните ефекти във финансовите отчети. Новите рискови фактори се идентифицират, оценяват и разработват от директор дирекция Планиране, контрол, финансова отчетност и главно счетоводство. При необходимост, се използва и консултантска помощ от независими консултанти, вкл. и за приложението на нови МСФО. Общото наблюдение на процеса по управлението на

рисковете, свързани с финансовото отчитане се осъществява от управителния съвет на дружеството-майка (банката).

*Органи, отговорни за осъществяването на контролни функции върху процеса на финансово отчитане*

Надзорен съвет – преглежда годишните финансови отчети – индивидуален и консолидиран и предложенията за разпределение на печалбата и представя на акционерите годишния доклад за дейността на дружеството-майка, вкл. консолидирания доклад за дейността.

Одитният комитет независимо наблюдава реализацията на процесите по финансово отчитане, прилаганите счетоводни политики и ефективността на вътрешната контролна система на банката, вкл. управлението на риска, както и изпълнението и резултатите от външния и вътрешен одит.

*Информационна система*

*Дружество-майка*

Информационната система на Търговска Банка Д АД включва инфраструктура (физически и хардуерни компоненти), софтуер, хора, процедури и данни.

Информационната система, имаща отношение към целите и процеса на финансовото отчитане, обхваща методи и документация, които:

- идентифицират и отразяват всички валидни сделки и операции;
- описват своевременно сделките и операциите с достатъчно подробности, позволяващи подходящата им класификация за целите на финансовото отчитане;
- оценяват стойността на сделките и операциите по начин, който позволява отразяване на тяхната подходяща парична стойност във финансовия отчет;
- определят времевия период, през който са възникнали сделките и операциите, за да позволят записването им в подходящия счетоводен период;
- представят подходящо сделките и операциите и свързаните с тях оповестявания във финансовия отчет съгласно изискванията на отчетната рамка;

- осигуряват детайлизирани журнални файлове за действията на потребителите с цел упражняване на контрол.

За доброто и безрисково функциониране на информационните системи в банката отговарят различни отдели в структурата на Дирекция Информационни технологии. Техните функции са разпределени според приетите им функционални характеристики по следния начин:

ИТ Операции – Структура отговорна пряко за текущата поддръжката на ползваните в банката приложни системи, интерфейси между тях. Провеждане на тестове на разработки. Внедряване на версии;

ИТ Развитие – Структура отговорна пряко за осъществяване на Процеса на Change Management, посредством който биват изпълнявани изменения в приложните системи в банката. Провеждане на тестове на разработки;

ИТ Инфраструктура – Структура поддържаща хардуерната, комуникационната и сървърна инфраструктура на банката – продукционна и тестова среда;

ИТ Хелп Деск – Структура имаща за цел да осигурява първа линия на поддръжка на вътрешни потребители на ИТ услуги.

**Главен икономист, Директор Дирекция Планиране, контрол, финансова отчетност и главно счетоводство.**

*Главен счетоводител, на пряко подчинение на Главен икономист и функции, свързани с прякото счетоводно отчитане*

На пряко подчинение на Главен счетоводител са заместник главен счетоводител, ръководители на отдели и експерти. В структурно отношение на подчинение на Главен счетоводител са Отдел „Счетоводна методология и данъци“, отдел „Счетоводно отчитане“, отдел „Бюджетни разпореждания, ностро сметки и разчети“ и отдел „Запори по сметки“. Съгласно функционалната характеристика, дирекцията обхваща и реализира изцяло счетоводно-отчетната функция в банката, вътрешния счетоводен контрол. В отговорностите на Главен счетоводител попада и последователното прилагане на разработените счетоводни политики, разработването и приложението на вътрешен сметкоплан; отчетни методики, текущото водене на счетоводството; текущия счетоводен анализ и контрол на отчетните данни и документация; изготвянето и/или обработката на входящите данни за приблизителните счетоводни оценки заедно с ангажираните експерти, както и докладване на установени отклонения и несъответствия на

управителния съвет; и спазването на нормативните изисквания в областта на счетоводството, данъците и други свързани с тях области.

Счетоводната политика на банката се актуализира при необходимост и подлежи на одобрение от управителен и надзорен съвет. Актуализираната счетоводна политика се публикува чрез вътрешната система за оповестяване на актуализирани и нови политики.

Изборът на отчетната рамка е дефиниран на база изискванията на Закона за счетоводството. Търговска банка Д АД прилага Международните стандарти за финансово отчетяване (МСФО), приети от Европейския съюз. Текущият контрол за правилното приложение на МСФО се извършва от Главен икономист. Допълнително потвърждение за коректността на приложението се получава от външните одитори.

*Функции, свързани с планиране, контрол и финансова отчетност на пряко подчинение на Главен икономист в дружеството-майка*

Функциите, свързани с планиране, контрол и финансова отчетност са разпределени в следните отдели на Дирекция ПКФО и ГС.

Отдел „Бюджетиране и планиране“ разработва годишни и средносрочни планове за развитие на бизнеса и бюджета на банката, като и контролира изпълнението на поставените бизнес цели и на изпълнението на годишния бюджет. Разработва система за годишно бюджетиране по центрове на печалба, продукти и сегменти. Изготвя анализи и отчети на банковата система и сравнение на основни показатели в банката спрямо пазарните нива (пазарен дял, лихвени проценти и др.).

Отдел „Управленска информация и контрол на приходите и разходите“ изпълнява процеса на контрол по отчетените приходи, обеми и изпълнение на бюджетните цели за годината. Участва в разработването на методически правила и процедури за определяне на бизнес целите, приходите, разходите и инвестициите. Изготвя ежедневни справки за финансовото състояние на показателите на банката за целите на управлението, както и месечни отчети за финансовото състояние на банката. Ръководи процеса на контрол върху разходите на банката, както и на изразходването на бюджета за годината. Контролира изразходването на заложените в бюджета на банката средства за инвестиции за годината.

Отдел „Стратегическо развитие“ изготвя информационно-аналитични обзори, доклади относно макроикономическото развитие, политическите и други събития и тяхното отражение върху бизнеса и плановете на банката.

Отдел „Финансова отчетност“ изготвя годишни финансови отчети по МСФО, годишни финансови отчети за местни нужди, за ФГВБ, КФН, БФБ, за Международни финансови институции, предоставящи външно финансиране. Участва в изготвянето на различни видове отчети във връзка с целите на надзора, регулациите на БНБ, банковата статистика, баланса на плащанията. Участва при разработването на вътрешно – нормативната уредба на банката, както и в усъвършенстването на методологията на планирането. Прави предложение за оптимизиране структурата на активите на банката. Организира, координира, ръководи и контролира цялостната дейност по събирането, обобщаването, анализирането и разпространяването на нормативно изискуемата статистическа и финансова информация за банката.

Изготвянето на финансовите отчети на групата за публично ползване е резултат на цялостен процес по счетоводно приключване на отчетен период. Този процес е формализиран чрез приети от ръководството документи с правила и инструкции. Те са свързани с извършването на определени действия и процедури, и респ. изготвянето на определени документи от лица от дирекция Планиране, контрол, финансова отчетност и Главно счетоводство или от други отговорни лица и тези действия и процедури са насочени към: извършване на инвентаризации; анализи на сметки; изпращане на потвърдителни писма; определяне на най-добри приблизителни оценки като амортизации, преоценки, обезценки и начисления, които да са базирани на разумно обосновани предположения; проучвания и анализи на определени правни документи (договори, съдебни дела, становища на правни консултанти); проучвания и оценка на доклади на експерти (оценители, актюери, вътрешни одитори, други вътрешни експерти и длъжностни лица); изготвяне на справки и финансови пакети за консолидация; изготвяне, анализи и обсъждания на проекти на финансови отчети.

За дъщерните дружества функциите по последователно приложение на разработените счетоводни политики, разработването и приложението на вътрешен сметкоплан; отчетни методики, текущото водене на счетоводството; текущия счетоводен анализ и контрол на отчетните данни и документация, разработването на годишни и средносрочни планове за развитие на бизнеса и бюджета на банката, както и по

изготвянето на годишни финансови отчети по МСФО, годишни финансови отчети за местни нужди се осъществяват от главния счетоводител на дружеството и ръководения от него отдел.

### *Контролни дейности*

Контролните действия, които са предвидени в разработените и внедрени вътрешни контроли по процеси, включват: прегледи на изпълнението и резултатите от дейността; обработка на информацията; физически контроли и разделение на задълженията и отговорностите.

Общите контролите, които имат отношение към финансовото отчитане, могат да бъдат категоризирани като процедури, свързани с текущи и периодични прегледи и анализи на финансовите показатели и входящите данни за тях. Те включват прегледи и анализи на фактически отчетени данни за резултати спрямо бюджетни, прогнозни, предходни периоди, спрямо системата като цяло и спрямо таргетната група. Те обичайно могат да съдържат и предложения за оптимизации или преразглеждане на определени бюджети.

Контролите, заложиени към информационните системи на групата обхващат както контролите на приложните програми, така и общите ИТ контроли, които представляват политика и процедури, които спомагат за гарантиране на непрекъснатото правилно функциониране на информационните системи. Типичните контроли върху приложните програми, които са заложиени, са: проверка на математическата точност на записите, поддържане и преглед на сметки и оборотни ведомости, автоматизирани контроли, като проверки на входящите данни и проверки за последователността на номерацията и неавтоматично проследяване на докладите за изключения. Общите ИТ контроли включват: контроли върху промяната на програмите, контроли, които ограничават достъпа до програми или данни, контроли върху внедряването на нови издания пакетни софтуерни приложни програми и контроли върху системен софтуер, ограничавачи достъпа или текущото наблюдение върху ползването на системните помощни функции, които биха могли да променят финансови данни или записи, без да оставят следа за последващо проследяване.

Прилаганите физическите контроли обхващат:

- мерки за физическата сигурност на активите - обезопасени съоръжения и помещения, както и специални условия за достъп до активи и документи;
- специална процедура за одобрение на достъп до компютърни програми и файлове с данни;
- периодични инвентаризации - процедури по организацията и провеждането на инвентаризации чрез физическо преброяване/претегляне на наличностите/изпращане на подходящи писма за потвърждаване и сравняване със сумите, отразени в контролните описи и счетоводните документи/регистри.

В разработените и внедрени процедури по управление, организация и изпълнение на основните рутинни процеси (доставки и продажби), както и за процесите по изготвянето и приемането на комплексните приблизителни оценки (амортизация, обезценки, преоценки, актюерски изчисления и дългосрочни провизии) са предвидени и вътрешни контроли. Те са насочени към: оторизация на отделната операция и издаваните първични документи; преглед и проверка на издаваните документи и ангажираните в операцията активи; последващо преизчисляване и сравняване с други документи (договори, заявки, потвърждения, ценови листи и др.) и лица, както и разделянето на задълженията и отговорностите на участващите длъжностни лица на всяка стъпка от съответния процес, за да се осигури взаимен контрол между тях, както и за намаляване на възможностите да се позволи на някое лице да бъде в позиция както да извърши, така и да прикрие грешки или измама в обичайния ход на изпълнение на задълженията си.

Групата е в процес на постоянно разширяване на формализираните контролни процедури и дейности.

#### *Текущо наблюдение на контролите*

Важна приоритетна цел на ръководството, в лицето на Главни икономист е да се установи и поддържа непрекъснат и ефективен вътрешен контрол. Текущото наблюдение на контролите от страна на ръководството включва преценка дали те работят както това е предвидено и дали те биват модифицирани по подходящ начин, за да отразят промените в условията.

Текущото наблюдение на контролите може да включва дейности, като например, преглед от ръководството дали своевременно се изготвят вътрешните управленски

отчети и дали ключови данни в тях са в равнение с потвърждение от трети лица и неговите предвиждания, оценка от вътрешните одитори на спазването на политиките и процедурите по осъществяването на рутинните процеси от страна на заетия в тях персонал, надзор върху спазването на етичните норми или общоприетите бизнес практики. Текущото наблюдение се извършва с цел гарантиране, че контролите продължават да действат ефективно във времето.

Вътрешните одитори, както и служителите, изпълняващи надзорни, мониторингови или контролни функции, също допринасят за текущото наблюдение върху вътрешните контроли по процесите на предприятието чрез своите оценки за отделни контроли или групи контроли. Обикновено те периодично предоставят такава информация, в хода на изпълнение на своите задължения и функции, и свои преценки относно функционирането на определени вътрешни контроли, фокусирайки значително внимание върху оценката на ефективността им, комуникират със съответните лица информацията за установяване на силните и слабите страни на вътрешни контроли и отправят препоръки за тяхното подобряване.


Надзорният съвет може да проверява всяко действие, свързано с дейността на групата, да проверява по всяко време счетоводните документи и книги и да констатира състоянието на групата.

Одитният комитет наблюдава ефективността на вътрешния контрол на дружеството-майка (банката) и системата за управление на риска, препоръчва назначаването на регистрирания одитор (външен одитор) на банката и оценката на неговата независимост, политиката на банката по отношение на спазването на изискванията на нормативни актове, имащи значение за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

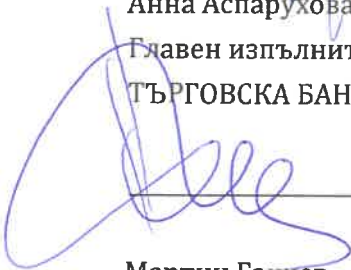
Дейностите по текущо наблюдение включват ползването на информация от външни страни, която посочва проблеми или да очертава области, нуждаещи се от подобрене. Такива страни са клиентите, доставчиците, надзорният регулатор в лицето на БНБ, регулаторният орган в лицето на КФН. Също така при изпълнение на дейностите по текущо наблюдение ръководството винаги взема под внимание и комуникацията с външните одитори, свързана с вътрешния контрол и установените от тях слабости и направени препоръки.



Дружествата от групата не са емитенти на ценни книжа и не планират да придобият публичен статут. За група Търговска банка Д не е приложим Кодексът за корпоративно управление, във връзка с изискванията на чл.100 (н), ал. 8, т.1 и т.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК).

  
\_\_\_\_\_  
Анна Аспарухова  
Главен изпълнителен директор  
ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД

Дата: 14 юли 2023

  
\_\_\_\_\_  
Мартин Ганчев  
Изпълнителен директор  
ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

### ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД

## ДОКЛАД ОТНОСНО ОДИТА НА КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

### Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на **ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД** („Банката“) и нейните дъщерни дружества (общо „Група Търговска Банка Д“ или „Групата“), съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2022 г., консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Групата към 31 декември 2022 г. и за нейните финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

### База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните

изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на Кодекса на СМСЕС и ЗНФО. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

### **Ключови одиторски въпроси**

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка, са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалиния финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на консолидирания финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Ние определихме въпроса, описан по-долу, като ключов одиторски въпрос:

#### **Ключов одиторски въпрос**

**Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведението от нас одит**

#### **Обезценка за очаквани кредитни загуби на предоставени кредити и аванси на клиенти**

Към 31 декември 2022 г. консолидираният финансов отчет включва:

- Брутна стойност на предоставени кредити и аванси на клиенти включително вземания по финансов лизинг в размер на 931,062 хил. лева (31 декември 2021 г.: 801,792 хил. лева) и загуба от обезценка за очаквани кредитни загуби („ОКЗ“) в размер на 21,464 хил. лева (31 декември 2021 г.: загуба от обезценка за ОКЗ: 21,463 хил. лева), както са представени в приложение 14 към консолидирания финансов отчет;
- Нетна загуба от обезценка по предоставени кредити и аванси на клиенти, призната в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в размер на 43 хил. лева (2021: 1,678 хил. лева), както е представена в приложение 7 към консолидирания финансов отчет;

Оповестявания са включени в следните приложения към консолидирания финансов отчет:

- 2.11.1.7 „Обезценка на финансови активи“
- 2.25.1.2 „Определяне на очаквани кредитни загуби по видове финансови активи“
- 3.1 „Кредитен риск“
- 14 „Предоставени кредити и аванси на клиенти“
- 7 „Нетна печалба или загуба от обезценка на финансови активи“

Предоставените кредити и аванси на клиенти представляват съществена част (58%) от общите активи на Групата към 31 декември 2022 година.

В тази област, нашите одиторски процедури, наред с други такива, включиха:

Както е описано в приложение 3.1 Групата прилага модел за обезценка, базиран на очаквани кредитни загуби (ОКЗ) на

- Проучващи запитвания, обхождане и получаване на актуално разбиране за процеса за мониторинг и определяне на обезценката за кредитни загуби на

предоставени кредити и аванси на клиенти на индивидуална и колективна (портфейлна) база, в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти“.

Определянето на обезценката за кредитни загуби на предоставените кредити и аванси на клиенти чрез прилагането на модел за обезценка на ОКЗ е свързано с използването на сложни допускания, изчисления и преценки от страна на ръководството на Групата по отношение на класификацията на кредити и вземания с кредитни загуби, и при определяне размера на очакваните кредитни загуби. Ключовите предположения, преценки и параметри при определяне на ОКЗ са свързани с разработване на количествени и качествени показатели за:

- проследяване и установяване на съществено влошаване на кредитното качество на експозициите, на наличие на нисък и/или значително увеличен кредитен риск и респективно на експозиции с обективни доказателства за настъпила обезценка – за разпределението на отделните кредитни експозиции по фази (Фаза 1: Експозиции без значително увеличение на кредитния риск; Фаза 2: Експозиции със значително увеличение на кредитния риск, но без налични обективни доказателства за обезценка и Фаза 3: Експозиции с налични обективни доказателства за обезценка);
- определяне на основните предположения за „вероятност за неизпълнение“ (PD), загуба при неизпълнение“(LGD) и „експозиция при неизпълнение“ (EAD). По-висока степен на приближение, преценки и оценъчна несигурност са присъщи на изчисленията на очакваните кредитни загуби на кредити и аванси на колективна (портфейлна) основа при Фаза 1 и Фаза 2, която е в зависимост

предоставени кредити и аванси на клиенти в Банката.

- Преглед на документи и на прилаганата от Групата методология, вътрешната политика и процедури, и използвания модел за обезценка, както и за направени промени през текущата година, свързани с тях. Проучващи запитвания към експертите на Групата, отговорни за моделирането и управлението на кредитния риск.
- Преглед и оценяване на вътрешните процедури и ключови контроли на ниво процес по приложение на политиката и модела за обезценка, включително документация на модела, както и за мониторинг, честота и точност на актуализиране, и за обосноваване на прилаганите параметри и макро показатели.
- Получаване на актуално разбиране, оценяване на дизайна и приложението, и съответно - тестване на оперативната ефективност на определени ключови контроли, уместни за одита, на процеса по наблюдение, класификация по фази, и определяне размера на обезценката за кредитни загуби на предоставени кредити и аванси на клиенти. Ние включихме нашите експерти по информационни технологии (ИТ) в извършването на тестване и оценяването и на общите ИТ контроли на вътрешната информационна система на Банката, използвана в процеса по мониторинг на предоставени кредити и аванси на клиенти и определяне на очакваните кредитни загуби.
- Оценяване на последователността в прилагането и уместността на методологията, конкретните модели за идентификация на кредитни загуби и изчисление на обезценката, вкл. на ключовите предположения и преценки, използвани в тях, в съответствие с изискванията на МСФО 9 и в контекста на спецификите на отделните кредитни подпортфейли на Групата. Също така бе направен анализ за разумност и оценка на:

от това, доколко Групата разполага с адекватна и достатъчна подкрепяща историческа информация за тестване на използваните допускания и калибриране на точността на оценките за „вероятност за неизпълнение“ (PD) и загуба при неизпълнение“ (LGD) в модела за обезценка;

- включването на информация за бъдещо развитие на макро-икономически фактори при определянето на приблизителните оценки на ОКЗ;
- предположения и преценките, прилагани от ръководството при прегледа на индивидуално значими обезценени експозиции във Фаза 3, най-вече свързани с набора от вероятностни сценарии за сумите и времето разпределение на бъдещи парични потоци и крайните резултати, както и за бъдеща събираемост на обезпеченията.

Поради значимостта на посочените по-горе обстоятелства: а) съществеността на предоставените кредити и аванси на клиенти като отчетен обект за консолидирания финансов отчет на Групата, както и б) сложността на процеса, множеството значителни преценки и допускания, и високата степен на присъща несигурност в приблизителните оценки на очакваните кредитни загуби, заложен в модела за обезценка на предоставените кредити и аванси на клиенти на индивидуална и колективна (портфейлна) база, съгласно изискванията на МСФО 9, ние сме определили този въпрос като ключов одиторски въпрос.

- адекватността на критериите за установяване на значително увеличен кредитен риск;

- уместността на направеното разпределение на експозициите по фази съгласно определените от Групата класификационни критерии;

- изчисленията на показателите за PD „вероятност за неизпълнение“ и LGD „загуба при неизпълнение“ чрез проверка на използваните допускания в модела на очакваните кредитни загуби;

- подхода на включване на прогнозна информация в моделите.

При извършването на тези процедури включихме специалисти за оценка на кредитния риск.

- Независимо преизчисление, включително проверка на математическата точност и логика на определени параметри, използвани в изчислението на обезценката за отделни подпортфейли, както и извършване на процедури, на извадкова база, върху съответните входящи данни.
- Проследяване на изчислението на очакваните кредитни загуби от Групата за целите на начислението на обезценка за кредитни загуби към 31 декември 2022 година, включително входирание на данни, обработка на данни и изчисление. Направено е независимо преизчисление на очакваните кредитни загуби на кредитите и са проследени резултатите до изчислението, извършено от Групата.
- Извършване на детайлни тестове, на основата на рисково-базиран извадки от кредити на юридически и физически лица от всички фази, за оценка на адекватността и точността на начислените обезценки за кредитни загуби. За съответните експозиции в извадката, са направени следните одиторски процедури:
  - анализ на финансовото състояние и резултати на кредитополучателите, и преглед на информацията и документите по обслужването на кредитите;

- преглед на оценителските доклади на обезпеченията по съответните експозиции, като за определени обезпечения ние използвахме експерти по оценки за консултиране относно приложените допускания и методи при оценките на реализируемата стойност на обезпеченията;
  - анализ и оценка на основните допускания и преценки, направени от ръководството на Групата при изчислението на кредитни загуби по индивидуалните експозиции във Фаза 3;
  - тестови преизчисления на определени параметри в модела и на сумата на очакваните кредитни загуби на колективно ниво на кредитите в извадката във Фаза 1 и Фаза 2.
- Извършаване на аналитични процедури на база на детайлни данни, за да оценим взаимовръзките за тенденциите в отчетените разходи за загуби от обезценка спрямо тенденциите в развитието на кредитния портфейл в Групата.
  - Оценка на адекватността, пълнотата и уместността на оповестяванията на Групата, свързани с обезценката за кредитни загуби на предоставени кредити и аванси на клиенти.

#### **Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, включващ информация относно дейността на Групата, в т.ч декларация за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и другите приложими законови изисквания, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите

познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

### **Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за консолидирания финансов отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление (Одитният комитет и Надзорният съвет) носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Групата.

### **Отговорности на одиторите за одита на консолидирания финансов отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят

база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е в резултат от измама, е по-висок от риска от неразкриване на съществено неправилно отчитане, което е в резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет.
- ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще



комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо и предприетите действия за елиминиране на заплахите или приложените предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Ние сме солидарно отговорни за изпълнението на нашия одит и за изразеното от нас одиторско мнение, съгласно изискванията на ЗНФО, приложим в България. При поемане и изпълнение на ангажимента за съвместен одит, във връзка с който докладваме, ние сме се ръководили и от Насоките за изпълнение на съвместен одит, издадени на 13 юни 2017 година от Института на дипломираните експерт-счетоводители в България и от Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори в България.

## **ДОКЛАД ВЪВ ВРЪЗКА С ДРУГИ ЗАКОНОВИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ**

### **Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, и декларацията за корпоративно управление, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно "Указания относно нови разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложими в България и чл.100н, ал.8, където е приложимо, от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

### **Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството**

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

- В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100н, ал. 8, където е приложимо, от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

**Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит**

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Бейкър Тили Клиту и Партньори ЕООД и РСМ БГ ООД са назначени за задължителни одитори на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 година на Банката от Общото събрание на акционерите, проведено на 6 декември 2022 година, за период от една година.
- Одитът на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 година на Банката представлява шести пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит, извършен от Бейкър Тили Клиту и Партньори ЕООД и първи пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит, извършен от РСМ БГ ООД.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на Одитния комитет на Банката, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Банката и нейните дъщерни дружества.

Одиторско дружество  
Бейкър Тили Клиту и Партньори ЕООД



Галина Локмаджиева - Недкова  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
Управител  
Бейкър Тили Клиту и Партньори ЕООД

14 юли 2023 година  
Гр. София

ул. Стара планина 5, ет. 5,  
София, 1000, България



Одиторско дружество  
РСМ БГ ООД



Д-р Мариана Михайлова  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
Управител  
РСМ БГ ООД

14 юли 2023 година  
Гр. София

адрес на управление:  
ул. Хан Омуртаг № 8, 1142 София  
адрес за кореспонденция:  
ул. проф. Фритъф Хансен № 9, 1124 София



**ГРУПА ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**  
**за годината, завършваща на 31 декември 2022 година**

	Приложения	2022	2021
		BGN'000	BGN'000
Приходи от лихви		37,077	30,114
Разходи за лихви		(2,326)	(2,605)
<b>Нетен доход от лихви</b>	4	<b>34,751</b>	<b>27,509</b>
Приходи от такси и комисионни		12,882	10,086
Разходи за такси и комисионни		(1,960)	(1,491)
<b>Нетен доход от такси и комисионни</b>	5	<b>10,922</b>	<b>8,595</b>
Нетен доход от търговски операции	6	4,637	5,756
Нетна загуба от обезценка на финансови активи	7	(43)	(1,678)
<b>Оперативен доход</b>		<b>50,267</b>	<b>40,182</b>
Други доходи от дейността, нетно	8	5,752	3,260
<b>Административни разходи за дейността</b>			
Разходи за персонал	9	(15,233)	(12,955)
Разходи за амортизация	9,18,19,20	(3,842)	(3,568)
Други административно-оперативни разходи	9	(12,146)	(10,430)
		<b>(31,221)</b>	<b>(26,953)</b>
<b>Печалба преди данък върху печалбата</b>		<b>24,798</b>	<b>16,489</b>
Разход за данък върху печалбата	10	(2,490)	(1,658)
<b>Нетна печалба за годината</b>		<b>22,308</b>	<b>14,831</b>
<b>Други компоненти на всеобхватния доход:</b>			
<i>Компоненти, които няма да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата:</i>			
Последващи оценки на пасиви по пенсионни планове с дефинирани доходи	28	(9)	(3)
		<b>(9)</b>	<b>(3)</b>
<i>Компоненти, които могат да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата:</i>			
Нетна загуба от дългови ценни книжа по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		(11,546)	(1,714)
		<b>(11,546)</b>	<b>(1,714)</b>
Друга всеобхватна загуба за годината, нетно от данъци	11	(11,555)	(1,717)
		<b>(11,555)</b>	<b>(1,717)</b>
<b>ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>10,753</b>	<b>13,114</b>

Приложенията на страници от 5 до 115 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Консолидираният финансов отчет на страници от 1 до 115 е одобрен за издаване от Управителния съвет на банката и е подписан на 14 юли 2023 г. 2. година от:



  
 Анна Аспарухова / Мартин Иванков  
 Главен изпълнителен директор / Изпълнителен директор  

  
 Съгласно доклад на независимите одитори.  
 София

Милена Дунева

Съставител

БЕЙКЪР ТИЛИ КЛИТУ И ПАРТНЬОРИ ЕООД

Галина Локмаджиева.  
 Регистриран одитор, отговорен за  
 Управител

РСМ БГ ООД

Мариана Михайлова.  
 Регистриран одитор, отговорен за  
 Управител



**ГРУПА ТЪРГОВСКА БАНКА ДАД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**към 31 декември 2022 година**

	Приложения	31 декември 2022 BGN'000	31 декември 2021 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства и вземания от Централната Банка	12	368.221	304.635
Вземания от банки	13	43.921	57.675
Предоставени кредити и аванси на клиенти	14	909.598	780.329
Ценни книжа по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	15	84.161	105.104
Ценни книжа по амортизирана стойност	16	76.722	67.035
Инвестиционни имоти	17	14.924	18.688
Имоти, оборудване и активи с право за ползване	18	45.844	45.450
Нематериални активи	19	4.555	3.561
Активи държани за продажба	20	22	78
Текущи данъчни вземания	21	477	78
Други активи	22	28.361	12.423
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>1,576.806</b>	<b>1,395.056</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Задължения към банки	23	5.012	7.488
Задължения към клиенти	24	1.391.701	1.220.113
Текущи данъчни задължения	25	338	100
Пасиви по отсрочени данъци	26	240	20
Други пасиви	27	10.891	9.464
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>1,408.182</b>	<b>1,237,185</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Акционерен капитал		90.064	90.064
Резерви		60.024	52.763
Неразпределена печалба		18.536	15.044
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	28	<b>168.624</b>	<b>157.871</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>1,576.806</b>	<b>1,395.056</b>

Приложенията на страници от 5 до 115 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Консолидираният финансов отчет на страници от 1 до 115 е одобрен за издаване от Управителния съвет на банката и е подписан на 14 юли 2023 г. година от:

Анна Аспарухова  
 Главен изпълнителен директор

Мартин Ганчев  
 Изпълнителен директор

Милена Дунева  
 Съставител

Съгласно доклад на независимите одитори:

БЕЙКЪР ТИЛИ КЛИТУ И ПАРТНЬОРИ ЕООД

РСМ БГ ООД

Галина Локмаджиева,  
 Регистриран одитор, отговорен за одита  
 Управител

Мариана Михайлова,  
 Регистриран одитор, отговорен за одита  
 Управител



**ГРУПА ТЪРГОВСКА БАНКА ДАД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
за годината, завършваща на 31 декември 2022 година

	Приложения	2022 BGN'000	2021 BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Печалба преди данъци		24.798	16.489
<i>Корекции за непарични операции</i>			
Нетна загуба от обезценка на финансови активи	7	43	1.678
Амортизация на ДМА, НДМА, АПП	9	3.627	3.280
Амортизация на инвестиционни имоти	9	215	288
Нетен лихвен доход	4	(34.751)	(27.509)
Обезценка на инвестиционни имоти сметка		17	134
Обезценка на материали за препродажба		11	36
Приходи от дивиденди		(10)	-
Приходи/(разходи) от продажби на ДМА, ДНМА и материали, нетно		(4.148)	2.253
<b>Парични потоци използвани в оперативната дейност преди промени в активите и пасивите от оперативната дейност</b>		<b>(10,198)</b>	<b>(3,351)</b>
<i>Промени в активите, участващи в оперативната дейност</i>			
Намаление на ценни книжа по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		9.614	4.412
(Увеличение) на предоставени кредити и аванси на клиенти		(122.405)	(128.550)
Намаление на активи държани за продажба		470	61
(Увеличение) на други активи		(17.640)	(675)
Промени в пасивите, участващи в оперативната дейност			
Увеличение на задълженията към клиенти		171.694	225.327
Увеличение на други пасиви		3.418	2.064
Получени дивиденди		10	-
Получени лихви		30.264	28.203
Платени лихви		(1.495)	(2.132)
<i>Нетни парични потоци от оперативната дейност преди данъци върху печалбата</i>		<i>63.732</i>	<i>123.368</i>
Платен данък върху печалбата		(2.490)	(1.658)
<b>Нетни парични потоци от оперативната дейност</b>		<b>61.242</b>	<b>121.710</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Покупки на имоти и оборудване		(3.406)	(3.112)
Постъпления от продажби на имоти и оборудване		3.009	-
Покупка на инвестиционни имоти		(198)	(300)
Постъпления от продажби на инвестиционни имоти		4.870	1.423
Покупки на нематериални активи		(1.810)	(1.184)
Покупки на ценни книжи по амортизирана стойност		(32.593)	-
Постъпления при падеж на ценни книжи по амортизирана стойност		22.712	15.430
<b>Нетни парични потоци от/(използвани в) инвестиционната дейност</b>		<b>(7,416)</b>	<b>12,257</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Плащания по заеми от банки		(2.467)	(3.204)
Плащания на задължения по договори за лизинг	28	(1.527)	(1.528)
<b>Нетни парични потоци използвани във финансовата дейност</b>		<b>(3,994)</b>	<b>(4,732)</b>
<b>Нетно увеличение на парични средства и парични еквиваленти</b>		<b>49,832</b>	<b>129,235</b>
<i>Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината</i>	29	<i>362,310</i>	<i>233,075</i>
<i>Парични средства и парични еквиваленти в края на годината</i>	29	<i>412,142</i>	<i>362,310</i>

Приложенията на страници от 5 до 115 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Консолидираният финансов отчет на страници от 1 до 115 е одобрен за издаване от Управителния съвет на банката и е подписан на 14 юли 2023 година от:

Анна Аспарухова  
 Главен изпълнителен директор

Мартин Ганев  
 Изпълнителен директор

Милена Дунева  
 Съставител

Съгласно допълнителните условия на одиторите

БЕЙКЪР ТИЛИ КЛИТУ И ПАРТНЬОРИ ЕООД

Галина Локмаджиева,  
 Регистриран одитор, отговорен за одита  
 Управител

РСМ БГ ООД

Маряна Михайлова,  
 Регистриран одитор, отговорен за одита  
 Управител



**ГРУПА ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
за годината, завършваща на 31 декември 2022 година

	Приложения	Основен капитал	Законови резерви	Резерв от финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	Неразпределена печалба	Общо
		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>Салдо към 1 януари 2021 година</b>		<b>90,064</b>	<b>44,324</b>	<b>2,624</b>	<b>7,745</b>	<b>144,757</b>
<i>Промени в собствения капитал за 2021 година</i>						
Разпределение на печалбата за:		-	7,529	-	(7,529)	-
* резерви		-	7,529	-	(7,529)	-
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:		-	-	(1,714)	14,828	13,114
* нетна печалба за годината		-	-	-	14,831	14,831
* други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци		-	-	(1,714)	(3)	(1,717)
<b>Салдо към 31 декември 2021 година</b>	<b>28</b>	<b>90,064</b>	<b>51,853</b>	<b>910</b>	<b>15,044</b>	<b>157,871</b>
Разпределение на печалбата за:		-	18,807	-	(18,807)	-
* резерви		-	18,807	-	(18,807)	-
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:		-	-	(11,546)	22,299	10,753
* нетна печалба за годината		-	-	-	22,308	22,308
* други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци		-	-	(11,546)	(9)	(11,555)
<b>Салдо към 31 декември 2022 година</b>	<b>28</b>	<b>90,064</b>	<b>70,660</b>	<b>(10,636)</b>	<b>18,536</b>	<b>168,624</b>

Приложенията на страници от 5 до 115 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Консолидираният финансов отчет на страници от 1 до 115 е одобрен за издаване от Управителния съвет на банката и е подписан на 14 юли 2023 г. година от:

Анна Аспарухова  
 Главен изпълнителен директор



Мартин Ганчев  
 Изпълнителен директор

Милена Дунева  
 Съставител

Съгласно доклад на независимите одитори.

БЕЙКЪР ТИЛИ КЛИТУ И ПАРТНЬОРИ ЕООД

РСМ БГ ООД

Галина Локмаджиева,  
 Регистриран одитор, отговорен за одита  
 Управител

Мариана Михайлова,  
 Регистриран одитор, отговорен за одита  
 Управител



## **СЪДЪРЖАНИЕ**

<b>КОНСОЛИДИРАТ ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГНИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД</b>	<b>1</b>
<b>КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ</b>	<b>2</b>
<b>КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ</b>	<b>3</b>
<b>КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ</b>	<b>4</b>

## **ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

### **СЪДЪРЖАНИЕ**

1.КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА	5
2.ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА	9
3.ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПОЛИТИКИТЕ ПО УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА	57
4.НЕТЕН ДОХОД ОТ ЛИХВИ	88
5.НЕТЕН ДОХОД ОТ ТАКСИ И КОМИСИОННИ	88
6.НЕТЕН ДОХОД ОТ ТЪРГОВСКИ ОПЕРАЦИИ	89
9.АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	90
10.РАЗХОД ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	92
11.ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	92
12.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ВЗЕМАНИЯ ОТ ЦЕНТРАЛНАТА БАНКА	93
13.ВЗЕМАНИЯ ОТ БАНКИ	93
14.ПРЕДОСТАВЕНИ КРЕДИТИ И АВАНСИ НА КЛИЕНТИ	94
15.ЦЕННИ КНИЖА ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ ПРЕЗ ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	96
16.ЦЕННИ КНИЖА ПО АМОРТИЗИРАНА СТОЙНОСТ	98
17.ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	100
18.ИМОТИ, ОБОРУДВАНЕ И АКТИВИ С ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ	101
19.НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	102
20.АКТИВИ ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА	102
21.ТЕКУЩИ ДАНЪЧНИ ВЗЕМАНИЯ	102
22.ДРУГИ АКТИВИ	103
23.ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ БАНКИ	103
24.ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ КЛИЕНТИ	104
25.ТЕКУЩИ ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	105
26.ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	106
27.ДРУГИ ПАСИВИ	108
28.КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	110
29.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	112
30.УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ	112
31.СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	113
32.ПРИДОБИВАНЕ НА ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО	115
33.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	115

## **1.КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА**

Групата Търговска банка Д (групата) се състои от Търговска банка Д АД (Групата/дружество-майка) и нейните четири дъщерни дружества – Д Лизинг ЕАД, Д Застрахователен брокер ЕООД, Д Имоти ЕООД и Д Парк ЕООД

### ***1.1.Обща информация***

#### *Дружество - майка*

Търговска Банка Д АД (предишно наименование Демирбанк (България) АД) е създадена на 15.04.1999 г. като акционерно дружество. Адресът на управление на Групата е гр. София, бул."Ген. Е.И. Тотлебен" № 8. Търговска Банка Д АД е универсална банка, притежаваща пълен лиценз за извършване на банкови услуги в страната и чужбина, в местна и чужда валута, както и извършване на всички други сделки по чл. 2, ал. 1 и ал.2 от Закона за кредитните институции.

#### *Дъщерни дружества*

##### *Д лизинг ЕАД*

Д Лизинг ЕАД е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 29.07.2014 г. като еднолично акционерно дружество, със 100% акционерно участие на Търговска банка Д АД. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. София, бул. Ген. Тотлебен № 8.

##### *Д Застрахователен брокер ЕООД*

Д Застрахователен брокер ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала - Търговска банка Д АД. Обстоятелството по придобиване на 100 % от дяловете от капитала на дружеството от страна на Групата бе вписано в АВ - Търговски регистър на 31.07.2013 г. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. София, р-н Красно село, бул. Ген. Тотлебен № 8.

##### *Д имоти ЕООД*

Д имоти ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в АВ - Търговски регистър на 14.10.2013 г. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Търговска банка Д АД. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. София, р-н Красно село, бул. Ген. Тотлебен № 8.

##### *Д парк ЕООД*

Д Парк ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в АВ - Търговски регистър на 15.11.2021 г. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Търговска банка Д АД. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. София, р-н Красно село, бул. Ген. Тотлебен № 8.

##### *Иванчов Стан ЕООД*

Иванчов стан е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговски регистър на 09.12.2022 г. Едноличен собственик на капитала е Д Имоти ЕООД, дъщерно дружество на Търговска Банка Д АД.



*1.2. Собственост и управление*

*Дружество - майка*

Към 31.12.2022 г. капиталът на Групата (дружеството-майка) е собственост на г-н Фуат Гювен, който притежава пряко 55,52 % (31.12.2021 г.: 55,52 %) от капитала, а останалите 44,48 % (31.12.2021 г.: 44,48 %) - чрез компанията Фортера АД с ЕИК 175194303. Групата има двустепенна система на управление – с Управителен и Надзорен съвет.

Към 31.12.2022 г. ръководството на дружеството – майка (Групата), в лицето на Управителния съвет се състои от (петима) членове, а именно: Анна Иванова Аспарухова – Председател на УС и Главен Изпълнителен директор; Мартин Емилов Ганчев - Член на УС и Изпълнителен директор; Пламен Иванов Дерменджиев – Член на УС; Валентина Димитрова Борисова – Член на УС; Захари Димитров Алипиев – Член на УС.

Към 31.12.2022 г. лицата, натоварени с общо управление на дружеството – майка (Групата), в лицето на Надзорния съвет, са 3 (трима), а именно: Фуат Гювен – Председател на НС, Валери Борисов - Член на НС, Бахатин Гюрбюз - Член на НС.

Съгласно изискванията на Закона за кредитните институции, разпоредбите на Устава на Търговска Банка Д АД и съдебната регистрация на Групата, тя се представлява от всички членове на УС заедно или заедно от двама изпълнителни директори. Към 31 декември 2022 г. изпълнителни директори на Групата са: Анна Иванова Аспарухова – председател на УС и Главен изпълнителен директор и Мартин Емилов Ганчев – Член на УС и изпълнителен директор.

В дружеството - майка (Групата) функционира одитен комитет, който наблюдава работата на външните й одитори, дейността на вътрешния одит, управлението на риска и счетоводната дейност и финансовата отчетност.

Одитният комитет има следния състав: Тома Стоилов – председател, Василка Иванова – член, Екатерина Мангъфова – Капинчева - член.

*Дъщерни дружества*

Групата е едноличен собственик и на четирите дъщерни дружества Д Лизинг ЕАД, Д Застрахователен брокер ЕООД, Д Имоти ЕООД и Д Парк ЕООД и Иванчов Стан ЕООД.

*Д Лизинг ЕАД*

Ръководството на Д Лизинг ЕАД в лицето на Съвета на директорите към 31.12.2022 г. е в състав: Ивайло Георгиев Иванов, Петя Радева Вълева и Костадин Божиков Мунев. Дружеството се представлява заедно от всеки двама от тримата членове на Съвета на директорите.

*Д Застрахователен брокер ЕООД*

Дружеството се управлява и представлява от Любомир Светославов Иванов – управител.

*Д Имоти ЕООД*

Дружеството се управлява и представлява от управителите Явор Николов Терзиев и Ивайло Георгиев Иванов.

*Д Парк ЕООД*

**ГРУПА ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА**

Дружеството се управлява и представлява от управителите Явор Николов Терзиев и Ивайло Георгиев Иванов.

*Иванчов Стан ЕООД*

Дружеството се управлява и представлява от Фуат Гювен.

Към 31.12.2022 г. общият брой на персонала в групата е 397 служители (31.12.2021 г.: 397 служители).

### **1.3. Структура на групата и предмет на дейност**

1.3.1. Структурата на групата включва Търговска банка Д АД като дружество – майка и посочените по-долу дъщерни дружества:

	Държава	Участие към 31.12.2022 %	Участие към 31.12.2021 %
Д Парк ЕООД	България	100%	100%
Д Имоти ЕООД	България	100%	100%
Д Лизинг ЕАД	България	100%	100%
Д Застрахователен брокер ЕООД	България	100%	100%
Иванчов Стан ЕООД - непряко	България	- 100%	-

Таблицата по-долу представя информация за датата на придобиване на контрол от страна на дружеството-майка върху съответното дъщерно дружество:

	Дата на придобиване на контрол
Д Парк ЕООД	15.11.2021 г.
Д Лизинг ЕАД	29.07.2014 г.
Д Застрахователен брокер ЕООД	09.07.2013 г.
Д Имоти ЕООД	14.10.2013 г.
Иванчов Стан ЕООД	09.12.2022 г.

### **1.3.2. Предмет на дейност и структура на Групата**

*Дружество-майка*

Дружеството-майка (Групата) притежава лиценз за банкова дейност, издаден от централната банка на България, Българска Народна Банка (БНБ), и може да осъществява всички банкови операции, разрешени от българското законодателство.

Основната дейност на Групата през 2022 г. е била свързана с привличане на депозити от клиенти, предоставяне на кредити на бизнес клиенти и граждани, обслужване на разплащания на

клиенти в страната и в чужбина, сделки с ценни книжа, извършване на репо-сделки на междубанковия пазар, сделки с чуждестранна валута, издаване на акредитиви и гаранции и други финансови услуги в България.

Към 31.12.2022 г. Банката има разкрити 41 структурни звена, в т.ч. централно управление, 29 финансови центрове, 4 офиса и 7 изнесени работни места, разположени в отделни градове на страната.

*Дъщерни дружества*

*Д лизинг ЕАД* е финансова институция по смисъла на чл. За от Закона за кредитните институции и е вписано в регистъра към БНБ за финансовите институции със заповед № БНБ-135013/01.12.2014 г.

Основният предмет на дейност на дружеството включва извършването на следните видове сделки: финансов лизинг, гаранционни сделки, парично брокерство, придобиване на вземания по кредити и друга форма на финансиране (факторинг, форфетинг и други), придобиване на участия в кредитна институция или в друга финансова институция, отпускане на заеми със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства.

*Д застрахователен брокер ЕООД* е с предмет на дейност застрахователно брокерство или осъществяване на посредничество по възлагане за сключване и изпълнение на застрахователни и/или презастрахователни договори и свързаните с тях консултантски услуги (след получаване на лиценз), както и други дейности и сделки, незабранени със закон, без охранителна и сходни с нея дейности.

*Д имоти ЕООД* е с предмет на дейност покупко-продажба на недвижими имоти, проектиране, обзавеждане и строеж на недвижими имоти с цел продажба, отдаване под наем.

*Д Парк ЕООД* е с предмет на дейност изграждане на индустриална зона, създаване и регистриране на индустриален парк по смисъла на Закона за индустриалните паркове, експлоатиране, управление и развитие на индустриалния парк.

*Иванчов Стан ЕООД*

Иванчов стат е с предмет на дейност стопанисване на недвижими имоти, посредничество при сделки с тях и всякаква друга дейност незабранена от закона.

Групата и дъщерните дружества извършват изцяло своята дейност на територията на Република България.

***1.4. Влияние на продължаваща пандемия КОВИД 19, нарасналата геополитическа и икономическа несигурност основно предвид войната в Украйна върху финансовото отчитане***

2022 година премина под влиянието на няколко основни събития като продължаващата пандемия Ковид 10, нарасналата глобална геополитическа и икономическа несигурност основно предвид военната инвазия на Русия в Украйна.

През 2022 г. ефектите от продължаващата пандемия Ковид-19 върху дейността на групата и върху оценката на кредитния риск намаляват своето влияние. В резултат на пандемията КОВИД 19 през 2020 г., беше нарушено нормалното функциониране на предприятия от редица сектори на икономиката. Затруднени бяха доставките на суровини и материали от доставчици, доставки към клиенти и осигуреността на работна ръка. Всички предприятия направиха промени в стопанската си дейност, режима на работа, бизнес комуникация и други аспекти на взаимоотношенията с търговски контрагенти и институции.

В допълнение след нахлуването на Русия в Украйна на 24.02.2022 г. геополитическата ситуация се влоши значително. Войната продължава своето действие, което оказва значително негативно влияние върху световната икономика и финансови пазари. Основните ефекти от войната включват нарушени вериги на доставки, нарастваща инфлация, недостиг и волатилност на цените на рерурсите, повишение на цените на енергията, хуманитарни кризи и др. Общата икономическа несигурност влияе върху бизнеса, независимо дали отделните предприятия имат директна експозиция към Русия и Украйна под формата на активи, пазари и търговски контрагенти. През 2022 г. са наложени набор от икономически и политически санкции, които затрудняват търговския обмен, международните разплащания и разпореждането с финансови и нефинансови активи. Тези събития имат отражение върху много области на финансовото отчитане като извършването на счетоводни преценки и оценка на основни допускания и предположения, управление на кредитния риск и определяне на очакваните кредитни загуби, определяне на справедлива стойност, клаификация на финансови активи и други.

Ефектите от усложената геополитическа и икономическа обстановка свързана с войната в Украйна включително ефектите от продължаващата пандемия КОВИД 19 върху оценките, преценките и политиките за управление на риска са оповестени в бел. 3 Кредитен риск

### ***1.5. Правна среда***

Дейността на Групата се регулира от Закона за кредитните институции и подзаконовите актове, свързани с него, като БНБ осъществява надзор и контролира спазването на банковото законодателство.

## **2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА**

### ***2.1. База за изготвяне на консолидирания финансов отчет***

Консолидираният финансов отчет на Търговска банка Д АД е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2022 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

За текущата финансова година групата е приела всички нови и/или ревизирани стандарти и

тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (МССС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за нейната дейност.

Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от продължаващия военен конфликт в Украйна и промените в макроикономическата среда.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, *практически приложими за годишни отчетни периоди*, започващи най-рано на 1 януари 2022 г. за предприятията в Република България, не са настъпили промени в счетоводната политика на групата, респ. активите, пасивите, операциите и нейните резултати, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Групата прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2022 г., но те нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на групата:

- Изменения в МСФО 3 Бизнес Комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС
- Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2022 г., и не са били приложени по-рано от групата. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- МСФО 17 Застрахователни договори и измененията му, в сила от 1 януари 2023 г., приет от ЕС
- Изменения на МСС 1 Представяне на финансовите отчети, МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводни политики, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
- Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Определение на счетоводни приблизителни оценки, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС.
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила не по-рано от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг в сила не по-рано от 1 януари 2024 г. Все още не са приети от ЕС
- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” в сила от 1 януари 2016 г., не са приети от ЕС.

## **2.2. Сравнителни данни**

Групата представя сравнителна информация в този консолидиран финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

### **2.3. База за оценяване**

Консолидираният финансов отчет на групата е изготвен на база историческата цена с изключение на финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, които са оценени на база справедлива стойност.

### **2.4. Функционална валута и валута на представяне**

Функционалната валута и отчетната валута на представяне в консолидирания финансов отчет на групата е българският лев. От 1 януари 1999 г., с въвеждането на еврото, фиксираното законово съотношение на двете валути е BGN 1.95583:EUR 1.

Групата води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в индивидуалния финансов отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

### **2.5. Прилагане на приблизителни оценки**

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството на групата да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати на групата биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в *Приложение № 2.25*.

### **2.6. Дефиниции и принципи на консолидация**

#### **2.6.1. Дефиниции**

##### ***Дружество-майка***

Дружество-майка е това дружество - инвеститор, което контролира едно или повече други дружества (предприятия). Притежаването на контрол означава, че инвеститорът е изложен на, или има права върху променливата възвращаемост от неговото участие в дружеството, в което е инвестирано, както и има възможност да окаже въздействие върху размера на тази възвращаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано.

Дружество-майка е Търговска банка Д АД (*Приложение № 1*).

##### ***Дъщерно дружество***

Дъщерно дружество е такова дружество, или друга форма на предприятие, което се контролира директно или индиректно от дружество-майка.

Дъщерни дружества са: Д Лизинг ЕАД, Д Застрахователен Брокер ЕООД, Д Имоти ЕООД,

които притежават Иванчов Стан ЕООД и Д Парк ЕООД. (*Приложение № 1*).

### *2.6.2. Принципи на консолидация*

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на дружеството-майка Търговска банка Д АД и дъщерните дружества Д Лизинг ЕАД, Д Застрахователен брокер ЕООД, Д Имоти ЕООД, Иванчов Стан ЕООД и Д Парк ЕООД, изготвени към 31 декември, която дата е датата на финансовата година на Групата.

Финансовите отчети на дъщерните дружества за целите на консолидацията са изготвени за същия отчетен период, както този на дружеството-майка и при прилагане на същата счетоводна политика.

### *Консолидация на дъщерно дружество*

Дъщерното дружество се консолидира от датата, на която ефективният контрол е придобит от Групата (крайно, от дружеството-майка) и спира да се консолидира от датата, на която се приема, че контролът се прехвърля извън Групата (крайно, от дружеството-майка).

Дъщерното дружество се консолидира по метода на пълната консолидация като финансовите отчети на дружеството-майка и дъщерното дружество се обединяват ред по ред, при прилагане на еднакви счетоводни принципи и унифицирана счетоводна политика. Инвестициите на дружеството-майка са елиминирани срещу нейния дял в собствения капитал на дъщерното дружество. Елиминирани са всички вътрешно-групови операции и разчети вкл. нереализираната вътрешно-групова печалба или загуба.

### *Придобиване на дъщерно дружество*

При придобиване на дъщерно дружество (предприятие) от Групата се използва методът на покупко-продажба. Цената на придобиване (предоставеното възнаграждение) включва справедливата стойност към датата на размяната на предоставените активи, възникналите или поети задължения и на издадените инструменти на собствен капитал от придобиващото дружество, в замяна на получаването на контрола над придобиваното дружество. Тя включва и справедливата стойност на всеки актив или пасив, който се явява резултат от споразумение за възнаграждение под условие. Самите разходи, направени във връзка с придобиването, се признават и отчитат директно в състава на текущите разходи за периода, когато се извършат.

Всички придобити разграничими активи, и поети пасиви и условните (изкристализирали) задължения в бизнес комбинацията, се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност към датата на размяната. Всяко превишение на цената за придобиване на дъщерното дружество (предприятие), над дела на придобиващото дружество в справедливата стойност на нетните придобити разграничими активи, пасиви и условни (изкристализирали) задължения, се третира и признава като репутация. Ако делът на придобиващото дружество в справедливата стойност на нетните придобити разграничими активи надвишава цената на придобиване на бизнес комбинацията, това превишение се признава незабавно в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на Групата. Всяко неконтролиращо участие при бизнес комбинация се оценява на база "пропорционален дял в нетните активи" на придобиваното дружество.

Когато бизнес комбинацията по придобиването на дъщерно дружество се осъществява на етапи, на датата на придобиване всички предишни инвестиции, държани от придобиващия, се преоценяват до справедлива стойност, като получените ефекти от тази преоценка се признават в

текущата печалби или загуба на Групата, вкл. всички предишно отчетени ефекти в другите компоненти на всеобхватния доход се рециклират.

*Освобождение/(продажба) от дъщерно дружество*

При продажба или друга форма на загуба (трансфер) на контрол върху дъщерно дружество:

- Отписват се активите и пасивите (вкл. ако има принадлежаща репутация) на дъщерното дружество по балансова стойност към датата на загубата на контрол;
- Отписва се неконтролиращото участие в това дъщерно дружество по балансова стойност в консолидирания отчет за финансовото състояние към датата на загубата на контрола;
- Признава се полученото възнаграждение по справедлива стойност от сделката, събитието или операцията, довела до загубата на контрол;
- Рекласифицират се към печалби или загуби, или се трансферират директно към натрупани печалби всички компоненти на собствения капитал, представляващи нереализирани доходи или загуби – съгласно изискванията на съответните МСФО, под чиито правила попадат тези компоненти на собствения капитал;
- Признава се всяка резултатна разлика като „печалба или загуба” от освобождение (продажба) на дъщерно дружество в консолидирания отчет за всеобхватния доход (в текущата печалба или загуба), принадлежаща на дружеството-майка.

*Сделки с неконтролиращото участие*

Операциите с неконтролиращото участие се третират от Групата като сделки с лица, притежаващи инструменти на собствения капитал на Групата. Ефектите от продажби на дялове на дружеството-майка, без загуба на контрол, към притежатели на неконтролиращи участия не се третират като компоненти на текущата печалба или загуба на Групата, а като движения в компонентите на собствения ѝ капитал. И обратно, при покупки от дружеството-майка, без придобиване на контрол, на допълнителни дялове от участието на притежатели на неконтролиращи участия всяка разлика между платената сума и съответния придобит дял от балансовата стойност на нетните активи на дъщерното дружество се признава директно в консолидирания отчет за собствения капитал, обикновено към резерва „натрупана печалба”.

Когато Групата престане да притежава контрол и значително влияние, всяка оставаща малцинствена инвестиция като дял в капитала на съответното дружество, се преоценява по справедлива стойност, като разликата до балансовата стойност се признава в текущата печалба или загуба, като съответно всички суми преди признати в други компоненти на всеобхватния доход се отчитат така както при операция на директно освобождение на всички асоциирани с първоначалната инвестиция (в дъщерното или асоциираното дружество).

## **2.7. Валутни операции**

При първоначално признаване всяка сделка в чуждестранна валута се отчита във функционалната валута (български лев), като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства и еквиваленти, кредити и вземанията, инвестиции в ценни книжа, задължения по депозити и други задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ ежедневно. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.



Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделките с чуждестранна валута по курсове, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им към статията *“нетен доход от търговски операции”*.

### ***2.8. Приходи от лихви и разходи за лихви***

Приходите от лихви и разходите за лихви се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината) на база на принципа на начисляване за всички лихвоносни финансови инструменти до степента, до която е вероятно за постъпване на стопанските изгоди за групата и приходът може надеждно да се измери.

*Приходите от лихви* включват: реализирани лихвени доходи по дългови ценни книжа, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, реализирани лихвени доходи по дългови ценни книжа, отчитани по амортизирана стойност, лихви по предоставени депозити в други банки, лихви по предоставени кредити и аванси на клиенти, включително и такси и комисионни по предоставени кредити и аванси на клиенти, които са неразделна част от ефективния доход на финансовия инструмент.

*Разходите за лихви* включват: лихвите по привлечени депозити от банки, лихвите по депозити от клиенти, лихвите по други дългосрочно привлечени средства, както и лихви по задължения по лизингови договори.

#### ***2.8.1. Метод на ефективния лихвен процент***

В съответствие с МСФО 9 при признаването на приходите и разходите за лихви се използва методът на ефективния доход за всички финансови инструменти по амортизирана стойност и по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

Ефективният лихвен процент се определя като този процент, който точно дисконтира бъдещите входящи и изходящи потоци, които се очаква да се генерират през целия живот на даден финансов инструмент или за по-кратък период, ако това е уместно, до неговата нетна цена на придобиване. При изчислението на ефективния лихвен процент се вземат предвид всички договорни условия на съответния финансов инструмент, включително такси и други вътрешноприсъщи разходи, които се отнасят пряко до инструмента и са по същество част от ефективния лихвен процент, но без бъдещи кредитни загуби. Приходите от лихви и разходите за лихви включват амортизация на всеки отбив или премия или други разлики между първоначалната стойност на лихвоносни инструменти и тяхната стойност на падеж, изчислявана на база ефективния лихвен процент.

### *2.8.2. Признаване на приход от лихви*

За финансови активи, класифицирани във Фаза 1 (класификационна рискова група „редовни експозиции“) и Фаза 2 (класификационна рискова група „експозиции с нарушено обслужване“) приходите от лихви се признават на база на ефективния лихвен процент върху брутната балансова стойност на инструмента.

За финансови активи, класифицирани във Фаза 3 (класификационна рискова група „експозиции с кредитна обезценка“) приходите от лихви се признават на база на ефективния лихвен процент върху амортизираната стойност на инструмента. Когато финансовият актив се възстанови (настъпят подобрения) и вече не се оценява като кредитно-обезценен и е налице наблюдаем наличен паричен поток, тогава признаването на лихвения приход отново се прави на брутната база.

Групата притежава финансови активи (текущи сметки в други банки) с отрицателна доходност. Начислените лихви по тези активи се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината) като лихвен разход и допълнително се оповестяват в *Приложение № 4*.

### *2.9. Приходи от и разходи за такси и комисионни*

Приходи от такси и комисионни за извършване на банкови и небанкови услуги се признават за периода или към момента на изпълнението съобразно условията за прехвърляне на контрола върху услугата.

Таксите и комисионните по банковите гаранции се признават на системна база през периода на съществуване на експозицията, при осигуряване на съпоставимост с разходите за оказване на услугата. Такси по кредитни ангажменти/улеснения, за които е по-скоро вероятно да се трансформират в отпуснат кредит се отлагат за признаване до отпускането и се включват при изчислението на ефективния лихвен процент.

Разходите за такси и комисионни свързани с обслужването на ностро сметки и други сметки при банки се признават обичайно към момента на извършването/консумирането от на услугата, за която се отнасят, освен ако не се консумират за период – тогава се признават за периода на систематична база.

### *2.10. Доходи или загуби от търговски операции*

Резултатите от търговски операции включват: приходи от лихви от ценни книжа, държани за търгуване, вкл. дивидентите от тях; печалбите или загубите от операции с ценни книжа държани за търгуване, печалбите или загубите от валутни операции в чуждестранна валута, както и нетната печалба или загуба от преоценки на валутни активи и пасиви.

### *2.11. Финансови инструменти*

#### *2.11.1. Финансови активи*

##### *2.11.1.1. Признаване на финансови активи*

Обичайно групата признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на “датата на търгуване” – датата, на която се е обвързала да закупи съответните финансови активи.

Това включва сделките по регулирана рамка – покупки и продажби на финансови активи, които предполагат уреждането на сделката и прехвърлянето на активите да става по общоприет начин, установен законово или като конвенция на съответния пазар. Кредитите и авансите от клиенти се признават при прехвърляне на средствата по сметката на клиента. Съответно, групата признава задължение към клиенти при постъпване на средства в групата.

#### *2.11.1.2. Първоначална оценка на финансови активи*

Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата и загубата. Търговски и други вземания се оценяват по тяхната фактурна стойност (цена на сделката).

Когато справедливата стойност на финансовите инструменти при първоначалното признаване се различава от цената на сделката (операцията), тогава групата признава в текущата печалба или загуба при следните условия:

а) ако справедливата стойност е определена чрез оценъчна техника базирана на данни, които са наблюдаеми за пазарните участници, разликата се признава още в ден 1 в текущата печалба или загуба; и

б) ако справедливата стойност е определена чрез оценъчна техника, базирана на данни, които не са наблюдаеми, разликата не се признава в текущата печалба или загуба до момента, докато данните станат наблюдаеми или финансовият инструмент бъде изписан.

#### *2.11.1.3. Класификация и последваща оценка на финансови активи*

Групата класифицира и последващо оценява всички свои финансови активи в следните три категории: финансови активи по амортизирана стойност, финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход и финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата. Класификацията на финансовите активи се извършва на базата на бизнес модела за тяхното управление и характеристиките на договорените парични потоци.

##### *Бизнес модел за управление на финансовите активи*

Бизнес моделите, които са в основата за управление и класификация на финансовите активи на групата, са в пряка взаимовръзка и в съответствие с определените стратегия и планове за развитие и целите на основните банкови дейности, обичайните сделки и операции и рисковия профил. Определени са на ниво група от финансови активи, които се управляват по един и същи начин за постигане на конкретна бизнес цел. Когато в обхвата на един тип финансов инструмент попадат отделни финансови активи, за които конкретният подход и характеристиките на управление може да са различни, съответно стратегията за придобиване и целта на държане - също, групата може да определи повече от един бизнес модел спрямо този тип инструмент, като обособява подпортфейли, с различна класификация и отчитане. В зависимост от стратегията и рисковия профил, групата е установила следните бизнес модели за управление на финансови си активи:

- 1) *Бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани, за да се съберат договорните парични потоци.* Основните характеристики на модела включват:

- финансови активи, които се управляват, за да се съберат договорените плащания през целия срок на инструмента;
  - фокусът в наблюдението и отчетността до ръководството и пряко отговорните лица е поставен върху кредитното качество на инструмента, степента на кредитния риск и договорената възвращаемост за тази групи активи. Допълнително, в контекста на този фокус, групата следи и тяхната справедлива стойност;
  - историческият анализ или данни не идентифицират (чести или големи) продажби, които са в противоречие с бизнес целите;
  - продажби на финансови активи, свързани с ограничаване на кредитен риск, кредитна концентрация, тестване (демонстриране) на ликвидност или извънредни (включително на значителна стойност), произтичащи от стресови ликвидни ситуации, се изключват и се приема, че те не са в противоречие с дефинирания бизнес модел.
- 2) *Бизнес модел, чиято цел е както събиране на договорни парични потоци, така и продажба на финансови активи.* Основните характеристики на модела включват:
- финансови активи, които се използват за управление и на текущата ликвидност;
  - обхватът и типът им е съобразен и с целта за управление на общата възвращаемост, максимизиране на резултатите в процеса по обезпечаване на ликвидността, и поддържане на необходимото за групата балансиране на входящите и изходящите потоци;
  - исторически се наблюдава и допускат по-чести и по-значителни по обем продажби на активи от тази група, доколкото те представляват основен фактор за постигане на целта на бизнес модела.
- 3) *Бизнес модел, чиято цел е реализиране на парични потоци посредством продажба на актива.* Основните характеристики на модела включват:
- финансови активи, за които групата има намерение и бизнес мотиви да следи текущо тяхната справедлива стойност, която е в основата на решенията за извършване на сделки по покупко-продажба;
  - налице са доказателства за активна дейност по покупко-продажба;
  - договорните парични потоци от актива не са съставени единствено от плащания по главница и лихва;
  - събирането на договорните парични потоци от такива активи са само в допълнение към постигането на основната цел – реализиране на паричните потоци и добри равнища на доходност от продажбите им.

*Характеристики и тестване на договорените парични потоци на финансовите активи*

Установяването (тестването) на характеристиките и условията на договорните парични потоци (SPPI) е вторият фактор при определяне класификацията на всеки финансов инструмент. Този процес представлява проверка на набор от избрани характеристики по отношение на очакваните договорени парични потоци по сделката, които имат ключово значение за финансовия инструмент. Целта е да се установят активите, за които договорните парични потоци съдържат

единствено плащания по главница и лихва (SPPI тест).

За целите на този тест главницата се определя като справедливата стойност на инструмента на датата на първоначалното му признаване и която може да се променя през периода на живота на инструмента. Също така най-съществият елемент на лихвата, който се изследва при теста е отчетеното в нея възнаграждение на стойността на парите във времето и кредитният риск. При оценките по реда на теста SPPI групата прави редица допускания и преценки, и взема предвид серия от фактори, особено променливостта на паричните потоци и рисковете на съответната експозиция.

Процесът по установяване на характеристиките на договорените парични потоци включва:

- определяне и групиране на съотносимите към съответния бизнес модел финансови активи;
- определяне на подпортфейли от инструменти, обхванати от стандартизирани продукти, за които наличната информация и/или прегледа на продуктите документи (карти) еднозначно показва съответствие с SPPI теста;
- за хомогенни портфейли SPPI тестът се базира на преглед на приложимите условия по вътрешни правила, общи условия и договори, и/или извършване на експертна оценка;
- в останалите случаи, SPPI тестът се извършва чрез индивидуален преглед характеристиките на ниво отделен договор.

Групата е определила следната периодичност за установяване и тестване на характеристиките на договорените паричните потоци:

- еднократно, на 01.01.2018 г., при влизане в сила на МСФО 9 - за съществуващите финансови активи към тази дата;
- при въвеждане на нови стандартизирани банкови продукти на ниво продуктова документация (карта);
- при възникване на нов инструмент и/или продукт в случаите на специфични и отличаващи се условия от стандартно заложените във вътрешни правила, тарифа, общи условия и договори.

#### *2.11.1.3.1. Финансови активи по амортизирана стойност*

Групата отчита в тази категория: паричните средства по разплащателни сметки и депозити при Централната банка; вземанията от банки; предоставените кредити и аванси на клиенти, портфейлът от дългови ценни книжа, който приоритетно се държи до падеж, както и други оперативни вземания.

Групата класифицира и последващо оценява в групата *финансови активи, оценявани по амортизирана стойност* даден финансов актив, ако са изпълнени едновременно следните две условия: а) активът се държи в рамките на бизнес модела, чиято цел е събиране на договорените парични потоци, и б) съгласно договорните условия на финансовия актив на определени дати възникват парични потоци, които са единствените плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тези финансовите активи се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизирана стойност при прилагането на метода на ефективната лихва, намалена с признатата

натрупана обезценка за очаквани кредитни загуби (коректив). Лихвеният доход по тях се измерва и признава на база метода на ефективната лихва (*Приложение № 2.9.1*). Той се представя в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината) на позицията *приходи от лихви*.

Кредитите и авансите, които първоначално са възникнали в групата, се признават при фактическото отпускане на паричните средства или предоставяне на друг финансов или нефинансов актив на кредитополучателите, като първоначално се оценяват по справедлива стойност, която обичайно е равна на стойността на предоставените парични средства и/или други активи.

Придобитите кредити и аванси от страна на групата се признават при получаване в значителна степен на всички ползи и рискове, като първоначално се оценяват по стойността на заплатеното вознаграждение или определената справедлива стойност на прехвърления актив, ако тя е различна.

#### *2.11.1.3.2. Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход*

Групата класифицира в категорията *финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход* дългови и капиталови ценни книжа. Справедливата им стойност се определя чрез прилагането на различни оценъчни модели, допустими от МСФО 13: котиран пазарни цени, коригирани пазарни цени или модели, базирани на дисконтирани парични потоци.

Групата класифицира и оценява последващо в групата *финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход* даден дългов финансов актив, ако са изпълнени едновременно следните две условия: а) активът се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е както събиране на договорни парични потоци, така и продажба и б) съгласно договорните условия на финансовия актив на определени дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата на този инструмент.

Групата може да избере неотменимо да класифицира даден капиталов финансов актив към групата *финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход* при неговото първоначално признаване, ако той отговаря на определението за капиталов инструмент по смисъла на МСС 32 и намерението е за дългосрочно държане, със специфични бизнес цели. Такава класификация се прави на ниво отделен инструмент.

Нереализираните печалби и загуби, произтичащи от промени в справедливата стойност на дълговите и капиталови ценните книжа, класифицирани в групата на финансовите активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, се признават директно в отделен компонент на собствения капитал в отчета за промените в собствения капитал (*резерв от финансови активи, по справедлива стойност през друг всеобхватен доход*) през друг всеобхватен доход, докато финансовият актив бъде продаден или бъде определен като обезценен. Тогава за: а) дълговите ценни книжа - натрупаните печалби или загуби, включени в предходни периоди в собствения капитал, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за отчетния период (в печалбата или загубата за годината) по статията "*нетен доход от търговски операции*", и б) капиталовите ценни книжа – натрупаните печалби и загуби не се рециклират през текущата печалба или загуба, а се прехвърлят директно към неразпределена печалба.

Дълговите ценни книжа по справедлива стойност през друг всеобхватен доход подлежат на обезценка за кредитни загуби, на месечна база. Провизията за обезценка (коректив) очаквани кредитни загуби се представят в отчета за текущата печалба или загуба и другия всеобхватен доход

в статията *разход за обезценка на финансови активи* и като коректив спрямо *резерва по финансови активи*, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход в отчета за собствения капитал. Капиталовите инструменти не подлежат на обезценка.

През периода на държане на дългови ценни книжа, класифицирани като по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, Групата признава приходи от лихви по метода на ефективния лихвен процент (*Приложение № 2.9.1*).

Дивидентите по капиталови ценни книжа, класифицирани като финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, се признават и отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (печалбата или загубата за годината) по статия *„други доходи от дейността, нетно“*, към момента, когато се установи, че Групата е придобила правото върху тези дивиденди.

#### *2.11.1.3.3. Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата*

Групата класифицира в категорията *финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата* инструменти, които са държани за търговия, както и финансови активи, определени при първоначалното им признаване като такива по справедлива стойност през печалбата или загубата, или финансови активи, които задължително се изисква да бъдат оценявани по справедлива стойност съгласно МСФО 9. Финансовите активи се класифицират като държани за търговия, ако са придобити с цел продажба или повторно придобиване в кратък срок. Деривативите, също се класифицират като държани за търговия, освен ако не са определени като ефективни хеджингови инструменти.

Ръководството определя даден инструмент при първоначалното му признаване като такъв по справедлива стойност през печалбата или загубата единствено и само, ако по този начин ще се елиминира или значително намали счетоводно несъответствие, което би се получило при признаването на печалби и загуби от различната база на оценяване на определени активи и пасиви, които има корелационна връзка на оценките. Определянето става на ниво отделен инструмент.

Групата няма практика да инвестира във финансови активи с цел печалби от пазарни флукутации и маржове.

#### *2.11.1.4. Прекласификация на финансови активи*

Групата не прекласифицира финансовите си активи след първоначалното им признаване, освен при изключителни обстоятелства, свързани с промяна в бизнес модела за управление им. Прекласификация на финансови активи се прилага перспективно, считано от датата на настъпване на промяната, която е породила като:

а) при прекласификация на финансови активи по амортизирана стойност към финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, справедливата стойност се определя на датата на прекласификацията, и всяка печалба или загуба от разликата между амортизираната стойност и справедливата стойност, се признава в друг всеобхватен доход. Ефективният лихвен процент и оценяването на очакваните кредитни загуби не се коригира в резултат на прекласификацията.

б) при прекласификация на финансови активи по амортизирана стойност към финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата, справедливата стойност се определя

на датата на прекласификацията, и всяка печалба или загуба от разликата между амортизираната стойност и справедливата стойност, се признава в печалбата или загубата.

в) при прекласификация на финансов актив по справедлива стойност през друг всеобхватен доход към финансови активи по амортизирана стойност, справедливата стойност на съответния актив на дата на прекласификацията се приема за неговата „намерена” амортизирана стойност. Кумулативната печалба или загуба, натрупана в друг всеобхватен доход, се изписва от собствения капитал (резерв от финансови активи, по справедлива стойност през друг всеобхватен доход) и се коригира за сметка на справедливата стойност на финансовия актив към датата на прекласификацията. Финансовият актив се оценява на датата на прекласификацията все едно винаги е бил отчитан по амортизирана стойност като корекцията засяга друг всеобхватен доход, но не засяга текущата печалба или загуба. Ефективният лихвен процент и оценяването на очакваните кредитни загуби не се коригира в резултат на прекласификацията.

г) при прекласификация на финансов актив по справедлива стойност през друг всеобхватен доход към финансови активи по справедлива стойност през печалба или загубата, този актив продължава да се оценява по справедлива стойност. Натрупаната печалба или загуба в друг всеобхватен доход се рециклира от собствения капитал (резерв от финансови активи, по справедлива стойност през друг всеобхватен доход) в текущата печалбата или загуба.

#### *2.11.1.5. Споразумения за репо сделки*

Групата сключва договори с ценни книжа по силата на споразумения за обратна продажба/покупка на идентични книжа на предварително определена бъдеща дата по определена фиксирана цена (репо-споразумения). Закупените книжа, подлежащи на обратна продажба (обратно репо) на определена бъдеща дата не се признават в отчета за финансовото състояние. Изплатените суми се отчитат като вземания по репо-споразумения с клиенти и/или банки, обезпечени със съответните ценни книжа. Разликата между покупната цена и цената за обратна продажба се третира като лихва и се начислява за периода на споразумението, като се прилага методът на ефективния лихвен процент.

Ценните книжа, продадени по споразумения за обратно откупуване (репо), продължават да се отчитат в отчета за финансовото състояние като активи по справедлива стойност в печалбата и загубата или като активи на разположение за продажба. Получените суми от продажбата се отчитат като задължения по репо-сделки. Разликата между продажната цена и тази на обратната покупка се третира като разход за лихва и се начислява за периода на споразумението на база на метода на ефиктивната лихва.

#### *2.11.1.6. Отписване на финансови активи*

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на Групата, когато: а) договорните права за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли; или б) договорните права са прехвърлени от Групата или тя ги държи, но е поела задължение да прехвърли получените от нея парични потоци на трето лице без съществена забава (така нар. *pass-through* споразумение). Даден трансфер се счита, че води до отписване когато: а) Групата е прехвърлила по същество съществената част от рисковете и ползите от актива на получателя, или б) тя нито е прехвърлила, нито е задържала съществена част от рисковете и ползите, но тя, обаче, е прехвърлила контрола върху актива. Приема се, че Групата е прехвърлила контрола само ако получателят има



практическата възможност да се разпорежда свободно и без всякакви ограничения и продава актива на трети несвързани лица.

Ако Групата продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, или е запазила контрола, тя продължава да признава актива в отчета за финансовото състояние до степеня, до която тя е въввлечена в инструмента, но признава и съответното асоциирано задължение (пасив) за получените средства. И двете, и активът и пасивът се оценяват на база и метод, които да отразяват по най-адекватен начин правата и задълженията, които са останали за Групата. Ако продължаващото участие е под формата на гаранция върху прехвърления актив, то се оценява съгласно политиката за финансови гаранции, а ако е под формата на пут или кол опции – по тяхната справедлива стойност.

#### *2.11.1.6.1 Модифициране поради съществена промяна в сроковете и условията*

Групата модифицира финансовия актив, когато сроковете и условията биват предоговорени до степен, при която може да се твърди, че на практика се касае за нов актив, а разликата се отчита като печалба или загуба от отписване, доколкото загубата от обезценка не е вече записана. Новосъздадените активи се класифицират като Фаза 1 за целите на изчисление на очаквана кредитна загуба (ECL). Когато модифицирането на финансов актив, доведе до отписване на съществуващия финансов актив и последващо признаване на модифицирания финансов актив, модифицирания актив се счита за нов.

При оценката дали да се отпише даден актив, Групата отчита и следните допълнителни фактори: промяна във валутата на кредита, промяна в контрагента, дали промяната е такава, че инструментът вече няма да отговаря на критерия за SPPI тестове (плащания по главница и лихва).

#### *2.11.1.7. Обезценка на финансови активи*

##### *Подход на очакваните кредитни загуби*

Подходът на очакваните кредитни загуби се базира на концепцията, че определят и отчитат кредитната загуба за финансовите инструменти към всяка отчетна дата в размер, равен на очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента, ако кредитният риск на този финансов инструмент се е увеличил значително след първоначалното признаване. Ако към отчетната дата кредитният риск на финансов инструмент не се е увеличил значително след първоначалното признаване, предприятието оценява коректив за загуби за този финансов инструмент в размер, равен на очакваните кредитни загуби за 12 месеца. За целта Групата е разработила свой комплекс от критерии за установяване на наличие на увеличен кредитен риск. 12-месечната очаквана загуба представлява частта от очакваната кредитна загуба за цял живот, която би възникнала в резултат на събития на неизпълнение, свързани със съответния инструмент и които е възможно да се случат в рамките на 12-месечен период от датата на баланса. Както очакваните кредитни загуби за целия живот на финансовия актив, така и 12-месечните, се изчисляват на индивидуална или колективна база, в зависимост от спецификата на всеки портфейл от финансови инструменти.

За целите на прилагане изискванията за обезценка на финансови активи, Групата е приела *Политика за оценка на промени в кредитното качество и определяне на очаквани кредитни загуби*, която политика представлява рамката от принципи, критерии, правила и подходи за определяне на очаквани кредитни загуби. Групата прилага индивидуален модел и колективен модел за определяне

на обезценката, съобразен с особеностите на съответния тип финансов инструмент и неговите рискови характеристики, разработени на база установения с *МСФО 9 общ подход*. Анализът на промените в кредитното качество на финансовите активи спрямо първоначалното им признаване определя рисковата им класификация в три основни фази, както и последващото признаване на обезценка:

➤ Фаза 1 (редовни експозиции) – класифицират се финансови инструменти без индикация за увеличение на кредитния риск спрямо първоначалната оценка. Групата признава 12-месечна обезценка за очаквани кредитни загуби за финансови активи, класифицирани във Фаза 1. Лихвените доходи се признават по метода на ефективната лихва върху брутната балансова стойност на актива.

➤ Фаза 2 (експозиции с нарушено обслужване) – класифицират се финансови инструменти със значимо увеличение на кредитния риск, но без обективни доказателства за настъпила фактическа обезценка / основания за понасени загуби (експозицията не е в неизпълнение). Групата признава обезценка за очаквани кредитни загуби за целия срок на инструмента при класификация във Фаза 2. Лихвените доходи се признават по метода на ефективната лихва върху брутната балансова стойност на актива.

➤ Фаза 3 (експозиции с кредитна обезценка) – класифицират се финансови инструменти не само със значимо увеличение на кредитния риск, но и с обективни доказателства за наличие на реално настъпила обезценка (експозиции за които е налице „неизпълнение“). Групата признава обезценка за кредитни загуби за целия срок на инструмента при класификация във Фаза 3. Лихвените доходи се признават по метода на ефективната лихва, но върху нетната балансова стойност на инструмента, т.е. след приспадане на коректива за обезценка за кредитни загуби.

➤ Закупен или първоначално създаден финансов актив с кредитна обезценка – отчита се по справедлива стойност към дата на първоначално признаване. Лихвеният приход се признава съгласно коригирания за кредитни загуби ефективен лихвен процент. Групата признава допълнителна обезценка (възстановяване) за очаквани кредитни загуби по тези инструменти доколкото те са предизвикани от последваща промяна в преценката за тях.

За финансови активи, относно които Групата няма обосновани очаквания за цялостно или частично възстановяване на сумата по откритото салдо по тях, брутната им балансова стойност се намалява, като това се третира като частично отписване на актива.

Очакваната кредитна загуба на даден финансов инструмент се установява като разлика между договорните парични потоци, и всички парични потоци, които Групата очаква да получи, дисконтирани с доближение до първоначалния ефективен лихвен процент. Очакваните парични потоци включват и паричните потоци от продажбата на държаното обезпечение или други кредитни подобрения, които представляват неразделна част от условията на договора.

Признаването на обезценката за очаквани кредитни загуби се извършва на три етапа.

Когато след първоначалното признаване на актива не е настъпило съществено увеличение на кредитния риск, корективът за обезценка се базира на очакваната кредитна загуба, която възниква в резултат на събития по неизпълнение възможни за проявление през следващите 12 месеца (12-месечна очаквана кредитна загуба).

За експозиции, за които е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, провизия за обезценка се признава по отношение на кредитната загуба, очаквана през целия оставащ срок на експозицията, независимо от момента на възникване на неизпълнението (очаквана кредитна загуба за целия срок на инструмента). Поради това оценката на кредитния риск и установяване на значителна промяната в него спрямо периода на първоначално

отпускане, представляват ключов момент при определянето и изчислението на обезценката за кредитни загуби. Така изменението на провизията (коректива) за обезценка за кредитни загуби отразява не нивото на кредитен риск изобщо, а относителната му промяна към датата на отчета, като оценката е свързана с множество допускания и предположения.

Когато в последващи периоди кредитното качество на финансовия инструмент се подобри, така че повече не е налице завишен кредитен риск спрямо първоначалното признаване на актива, провизията (корективът) за обезценка се коригира така, че той отново да отразява очакваните кредитни загуби за 12 месеца.

Приетите от Групата критерии за значително увеличение на кредитния риск и риска от неизпълнение по видове финансови активи са оповестени в *Приложение № 2.25.1.2*.

Основните рискови параметри при определянето на очакваните кредитни загуби на ниво тип финансов инструмент включват:

➤ Експозиция при неизпълнение (EAD) – приблизителна оценка на размера на експозицията към бъдещия момент на неизпълнение, вземайки предвид всички бъдещи промени в експозицията след отчетната дата на баланса, плащанията на главница и лихва, бъдещи тегления по кредитни ангажменти и начислената лихва по неизвършени плащания;

➤ Вероятност от неизпълнение (PD) – приблизителна оценка на вероятността даден контрагент да не изпълни договорните клаузи, свързани с изплащане на дълга за определен времеви хоризонт;

➤ Загуба при неизпълнение (LGD) – приблизителна оценка на загубата в случай, че настъпи събитие на неизпълнение към определен момент. Тя се измерва чрез разликата между дължимите договорни парични потоци и тези които кредиторът би очаквал да получи, включително от реализирането на обезпечение;

➤ Ликвидационна стойност (LV) - най-добрата приблизителна оценка на Групата за възстановимата стойност на обезпечението към датата на оценка, предвид пазарните условия при сценарий, в който Групата веднага започне процедура по принудително изпълнение (нетен паричен поток от незабавна продажба към датата на оценката);

➤ Дисконтов фактор - е фактор за намиране на настоящите стойности на очакваните парични потоци по кредитните улеснения. При определянето на настоящата стойност на очакваните парични потоци Групата използва оригиналния (първоначалния) ефективен лихвен процент. За експозиции в портфейла ѝ, за които не е налична информация за оригиналния (първоначалния) ефективен лихвен процент, се прилага ефективен лихвен процент определен към 31.12.2022 год.

➤ Исторически зависимости на компоненти от модела и определени макро-икономически показатели за отчитане на влиянието на прогнозите за бъдещето развитие на икономиката върху качеството на кредитния си портфейл.

През 2022 г. Групата запазва своя модел за очаквана кредитна загуба, като прилага регресионен анализ за анализ и измерване на корелации между определен брой изследвани макроикономически показатели (посочени по-долу) и тяхното влияние върху кредитното качество на финансови инструменти, на които се калкулира очаквани кредитни загуби. На база на тези зависимости и официално приети прогнози на Европейската комисия, Групата моделира бъдещия им ефект върху очакваната кредитна загуба (PD).

Такива макроикономически прогнозни показатели са: индекси на потребителските цени; коефициент на безработица; брутен вътрешен продукт; индекс на цените на жилища; среден доход на глава от населението и др.

Елементите при определяне на очакваните кредитни загуби на финансовите инструменти са обобщени както следва:

- Очакваната 12 месечна кредитна загуба (ECL) за редовни експозиции (Фаза 1) се изчислява, съгласно следната формула:
- $ECL = EAD * PD_{12m} * LGD$
- Очакваната кредитна загуба (ECL) до края на живота на финансовия инструмент за експозиции с нарушено обслужване (Фаза 2) се изчислява, съгласно следната формула:
- $ECL = EAD * PD_{Lifetime} * LGD$
- Очакваната кредитна загуба (ECL) до края на живота на финансовия инструмент за експозиции с кредитна обезценка (Фаза 3) се изчислява, съгласно следната формула:
- $ECL = EAD * PD_{Lifetime} - LV(Coll)$

Нетният ефект от изменението на приблизителната оценка на очакваните кредитни загуби по финансовите инструменти се представя в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (печалбата или загубата за годината) по статия „нетна загуба за обезценка на финансови активи”. Всяко възстановяване на обезценка по кредитни загуби също се отразява за сметка на коректива и текущата печалба или загуба за периода на възстановяване.

За финансови активи по амортизирана стойност натрупаният коректив намалява брутната балансова стойност на инструмента в отчета за финансовото състояние. За дългови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, очакваната кредитна загуба е част от негативната промяна в справедливата стойност, дължаща се на увеличен кредитен риск. Тъй като тези активи се представят по справедливата им стойност в отчета за финансовото състояние, чистото изменение в справедливата стойност се представя в собствения капитал (резерв от финансови активи, по справедлива стойност през друг всеобхватен доход) през друг всеобхватен доход, вкл. и ефектът от обезценката.

При последващо отписване на инструмента, натрупаният коректив се признава в печалбата или загубата за периода.

#### *Оценка на обезпеченията*

С цел да намали съществено своя кредитен риск по отношение на финансовите активи, Групата изисква от своите клиенти обезпечения. Те са под различна форма – парични средства, ипотека върху недвижими имоти и други обезпечения.

За целите на изчислението на очакваните кредитни загуби се определя справедливата стойност на обезпеченията по съответния финансов инструмент, при първоначалното изчисление, и след това – веднъж годишно. В самата формула справедливата стойност допълнително се коригира с комплекс от коефициенти, чрез които се отчитат рисковете по реализацията и стойността на парите във времето. Методите и моделите за определяне на справедливата стойност са: метода на пазарните аналози, метод на капитализиране на бъдещите парични приходи и метод на осъвременена производствената стойност. Доколкото е възможно, Групата използва пазарни данни за оценяване

на финансовите активи, държани като обезпечение. Други финансови активи, на които пазарната стойност не може да се определи, се оценяват с помощта на модели. Нефинансовите обезпечения, като недвижими имоти, се признават въз основа на оценките, предоставени от независими оценители. В случаите на жилищни имоти за клиенти граждани и малък бизнес, Групата прилага годишна индексация на база на публична статистическа информация на НСИ за изменението на цените по градове и региони. Индексацията при жилищни имоти се прилага само, когато изменението в цените не индикира годишен спад по-голям от 10%.

Групата е запазила своята политика от предходни години относно придобиването на обезпечения срещу дълг. Към датата на придобиване се определя дали даденият актив ще се използва във вътрешнооперативната дейност или ще се държи за продажба. В зависимост от конкретните намерения той се класифицира или към собствените имоти и други материални дълготрайни активи, или към инвестиционните имоти, респ. към други активи придобити от обезпечения.

Обичайно оценката на обезпеченията, вкл. на активите, придобити срещу дълг подлежат на годишна оценка от независими външни оценители, а през периода на две такива оценки – на задължителен вътрешен преглед от оценителите на Групата.

### **2.11.2. Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал**

Финансовите пасиви на Групата включват: задължения към банки и клиенти по привлечени депозити, привлечени средства по договори за кредит и други договори, задължения по лизинг и други текущи задължения.

Групата класифицира своите задължения, дълговите инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови пасиви или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти. Групата определя класификацията на финансовите си пасиви в момента на тяхното възникване. Всички финансови пасиви, притежавани от Групата са класифицирани като финансови пасиви, последващо оценявани по амортизирана стойност.

Разликите възникващи от промени в собствения кредитен риск за финансови инструменти, определени за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата се отчитат в резерв от финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, без последващо рекласифициране в отчета за печалбата и загубата, и другия всеобхватен доход.

Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизирана стойност по метода на ефективната лихва.

Разходите за лихви се отчитат текущо в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (печалбата или загубата за годината) систематично за периода на инструмента.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението по тях се уреди, отмени или насрещната страна загуби правото си на упражняване.

### **2.11.3. Нетирание на финансови активи и финансови пасиви**

Финансовите активи и пасиви се нетират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние на Групата само в случаите, когато е налице законно основание признатите

суми да се нетират, както и когато съществува намерението те да бъдат уредени на нетна база или реализирането на активите и уреждането на пасивите да бъде извършено едновременно.

#### 2.11.4. Финансови гаранции и неусвоени ангажименти

Условните задължения са задължения възникнали в резултат на минали събития, съществуването на които може да се потвърди само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от Групата или не е вероятно да се появи необходимост от изходящ поток от ресурси за погасяване на задължението. Групата предоставя в хода на обичайната си дейност банкови гаранции с характер на заместител на кредит, гаранции за добро изпълнение, тръжни, митнически гаранции, акредитиви на своите клиенти. Тя ги третира като условни ангажименти до настъпване на събитие, което води до възникване на реално задължение за нея да направи плащане към контрагент на нейния клиент, в чиято полза е издадена съответната гаранция. Такова събитие е предявяване към Групата за плащане на поетия ангажимент.

Финансовите гаранции се признават първоначално (към състава на *провизии*) по справедлива стойност, която представлява получената такса (премия). Последващо, задължението на Групата по всяка финансова гаранция се измерва с по-високата сума от двете: а) първоначално признатата стойност минус амортизираната част от нея, призната в печалбата или загубата, и б) обезценката за очаквани кредитни загуби (съгласно МСФО 9).

Нетният ефект от изменението на приблизителната оценка на очакваните кредитни загуби по предоставени финансови гаранции, акредитиви и неусвоени ангажименти се представя в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (печалбата или загубата за годината) по статията „нетна загуба за обезценка на финансови активи“, а корективът на очакваните кредитни загуби се представя като провизия в отчета за финансовото състояние.

Таксата, събирана за издавани банкови гаранции се амортизира на линейна база за периода на гаранциите и се представя в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към статията „приходи от такси и комисионни“.

Неусвоените кредитни ангажименти (улеснения) и акредитивите са ангажименти, при които за период от време, Групата се е задължила да осигури на своя клиент кредит по предварително договорени условия.

Номиналната стойност на финансовите гаранции, неусвоените кредитните ангажименти (където кредитът е договорен на пазарни условия) и акредитивите не се признава и отчитат в отчета за финансовото състояние. Тази стойност, заедно с признатите загуби се оповестява в приложенията към финансовия отчет (*Приложение № 31*).

#### 2.11.5. Деривативни инструменти

Групата няма деривативни инструменти към 31.12.2022 г. и към 31.12.2021 г.

#### 2.12. Лизинг

На началната дата на лизинга, която е по-ранната от двете дати - датата на лизинговото споразумение или датата на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор,

Групата прави анализ и оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг. Даден договор представлява или съдържа лизинг, ако по силата на него се прехвърлят срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време.

Прехвърляне на контрол върху използването на актива е налице, когато Групата в качеството ѝ на клиент едновременно получава:

- правото да ръководи използването на определения актив – да определя по какъв начин и с каква цел да използва актива през срока на ползването му;
- правото да получи по същество пряко или не пряко всички икономически ползи от употребата на актива през срока на ползването му – чрез използване, държане или преотдаване на лизинг на актива.

#### **2.12.1.1. Групата като лизингополучател**

Групата прилага изискванията на МСФО 16 за всички лизингови договори в качеството ѝ на лизингодател и за всички лизингови договори в качеството ѝ на лизингополучател, с изключение на договорите за ползване на софтуерни лицензи за целите на банковата дейност, лизингови договори със срок под 12 месеца и лизингови договори с ниска стойност на ползания актив, които се признават директно като текущи разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линеен метод за периода на лизинга.

Групата не се е възползвала от практическата целесъобразна мярка на МСФО 16, която позволява на лизингополучателя за всеки клас идентифициран актив да не отделя нелизинговите от лизинговите компоненти, а вместо това да отчита всеки лизингов компонент и свързаните с него нелизингови компоненти като отделен лизингов компонент. За договори, които съдържат лизинг на един или повече лизингови и нелизингови компоненти, Групата прилага политика да разпределя възнаграждението по договори, които съдържат лизингови и нелизингови компоненти, на база относителните единични цени на лизинговите компоненти и съвкупната единична цена на нелизинговите компоненти.

#### *Първоначално признаване*

Групата признава актив „право на ползване“ и „задължение по лизинг“ в отчета за финансовото състояние на датата на стартиране на лизинговите договори (датата, на която основният актив е на разположение за ползване от страна на Групата-лизингополучател).

#### *Активи „право на ползване“*

Активът с право на ползване се отчита първоначално по цена на придобиване, която включва сумата на първоначалната оценка на пасива по лизинга, първоначалните преки разходи, разходите за демонтаж, преместване и възстановяване, както и извършени предишни плащания минус суми за предоставени стимули.

При последващо оценяване на актива с право на ползване се прилагат изискванията на МСС 16 като се използва модела по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и начислените обезценки. Групата амортизира актива „право на ползване“ за по-краткият период от полезния живот и срока на лизинговия договор. Ако собствеността върху актива се прехвърля по

силата на лизинговия договор до края на срока на договора, тя го амортизира за полезния му живот.

Всички корекции на задължението за лизинг коригират и актива с право на ползване, а ако той е напълно амортизиран – се отчитат като текущ разход в текущата печалба или загуба.

Активите „право на ползване“ се тестват за обезценка в съответствие с МСС 36 Обезценка на активи, като се прилага политика за определяне и отчитане на обезценката, аналогична на тази при имотите и оборудването (дълготрайните материални активи). Възстановимата стойност на активите „право на ползване“ е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се определят като разлика между възстановимата и балансовата стойност (когато възстановимата стойност е по-ниска от балансовата), и се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като други административно-оперативни разходи.

Активите „право на ползване“ са представят към “имоти, оборудване и активи с право на ползване” в отчета за финансовото състояние, а тяхната амортизация – към разходи за амортизация в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

#### ***Задължение по лизинг***

Задължение по лизинг се признава първоначално по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата. Те включват:

- фиксирани плащания (включително фиксирани по същество лизингови плащания), намалени с подлежащите на получаване лизингови стимули;
- променливи лизингови плащания, зависещи от индекси или проценти първоначално оценени, използвайки индексите или процентите на датата на стартиране на лизинга;
- цената за упражняване на опцията за покупка, ако е достатъчно сигурно, че Групата-лизингополучател ще ползва тази опция;
- плащания на санкции за прекратяване на лизинговите договори, ако в срока на лизинговия договор е отразено упражняването на опция за прекратяването на договора от страна на Групата-лизингополучател;
- сумите, които Групата очаква да плати на лизингодателите като гаранции за остатъчна стойност.

Променливите лизингови плащания, които не зависят от индекси или проценти, а са свързани с изпълнение или с използването на основния актив, не се включват в оценката на задължението по лизинг и в актива „право на ползване“. Те се признават като текущ разход в периода, в който настъпи събитието или обстоятелството, довело до тези плащания и се включват към други административно-оперативни разходи, в печалбата и загубата за годината.

Лизинговите плащания се дисконтират с лихвения процент, заложен в договора, ако той може да бъде непосредствено определен или с диференциален лихвен процент на Групата, която тя би плащала в случай, че заеме финансови средства, необходими за получаването на актив със сходна стойност на актива „право на ползване“, за сходен период от време, при сходно обезпечение и в



сходна икономическа среда. Групата прилага като диференциален лихвен процент лихвените проценти по срочни депозити съгласно лихвения си бюлетин, съответстващи на сроковете и на видовете контрагенти по лизинговите договори.

Лизинговите плащания (вноски) съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихва) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница). Финансовите разходи се начисляват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на Групата през периода на лизинга на периодична база, така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение, като се представят като „разход за лихва“.

Задълженията по лизинг се представя в отчета за финансово състояние в статията “други пасиви”.

Групата оценява последващо задължението по лизинг като:

- увеличава балансовата стойност, за да отрази лихвата по задълженията по лизинг;
- намалява балансовата стойност, за да отрази извършените лизингови плащания;
- преоценява балансовата стойност на задълженията по лизинг, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор;
- гаранциите за остатъчна стойност се преразглеждат и коригират, ако е необходимо към края на всеки отчетен период.

Групата преоценява задълженията си по лизинг (при което извършва и кореспондиращи записвания към съответните активи „право на ползване“), когато:

- има промяна в срока на лизинга или е възникнало събитие или обстоятелство, което е довело до промяна в оценката на опцията за закупуване, при което коригираните задължения по лизинг се преизчисляват с коригиран дисконтов процент;
- има промяна в плащанията за лизинг, произтичаща от промяна в индекс или процент или има промяна в сумите, които се очаква да бъдат дължими по гаранции за остатъчна стойност, при което коригираните задължения по лизинг се преизчисляват с непроменения (оригиналния) дисконтов процент (освен когато промяната в лизинговите плащания, произтича от промяна в плаващите лихвени проценти, в този случай се използва коригиран дисконтов процент, който отразява промените в лихвения процент);
- лизинговият договор е изменен и това изменение не е отразено като отделен лизинг, в този случай задължението по лизинг се преизчислява като се базира на срока на променения лизингов договор, дисконтирайки променените лизингови плащания с коригиран дисконтов процент към датата на влизане в сила на изменението.

***Краткосрочни лизингови договори и лизингови договори по които основният актив е с по-ниска стойност***

Групата прилага освобождаването по реда на МСФО 16 от изискването за признаване на актив „право на ползване“ и задължение по лизинг за лизинговите си договори на активи на ниска стойност, представляващи наем на АТМ, които Групата счита, че са на ниска стойност като нови и се използват самостоятелно в Групата, без да са зависими и тясно свързани с други активи.

Плащанията във връзка с краткосрочни лизингови договори и лизингови договори, по които

основният актив е с ниска стойност се признават директно като текущ разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината) на база линейен метод за периода на лизинга.

#### **2.12.1.2. Групата като лизингодател**

Групата класифицира всеки от своите лизингови договори като договор за оперативен или договор за финансов лизинг. Когато с договора за лизинг се прехвърлят по същество всички съществени рискове и стопански изгоди от собствеността върху основния актив, той се класифицира като договор за финансов лизинг, всички останали договори се класифицират като договори за оперативен лизинг.

Когато Групата е междинен лизингодател, тя отчита основния лизинг и договорът за преотдаване като два отделни договора. Договорът за преотдаване се класифицира като финансов или оперативен в зависимост от актива „право на ползване“, възникнал по основния договор.

##### *Оперативен лизинг*

Приходите от наем от оперативните лизинги се признават от Групата на линейна база за периода на лизинговия договор. Първоначалните преки разходи, извършени във връзка с постигането на оперативния лизинг, се прибавят към балансовата стойност на основния актив и се признават като разход през срока на лизинговия договор на линейна база.

Основният актив, предмет на лизинговия договор, остава и се представя в отчета за финансовото състояние на Групата.

##### *Финансов лизинг*

Групата признава и представя активите, държани по силата на договор за финансов лизинг, в своя отчет за финансово състояние под формата на лизингово вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор. Лизинговите вземания са представени в отчета за финансово състояние на Групата към статията Предоставени кредити и аванси на клиенти.

Групата признава финансов доход (лихва по лизинг) през срока на лизинговия договор по модела на постоянна периодична норма на възвръщаемост от нетната си инвестиция в лизинга. Лихвените приходи се включват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината) като финансови приходи на база ефективен лихвен процент.

Когато договорът съдържа лизингов и нелизингови компоненти Групата прилага МСФО 15, за да разпредели общото възнаграждение по договора между отделните компоненти.

### **2.13. Имоти, оборудване и активи с право на ползване**

#### **2.13.1. Имоти и оборудване**

Имотите и оборудването (дълготрайните материални активи) на Групата са представени във финансовия отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

##### *Първоначално оценяване*

При първоначалното си придобиване имотите и оборудването се оценяват по цена на

придобиване, която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привездане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Групата е определила стойностен праг от 150 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

#### *Последващо оценяване*

Избраният от Групата подход за последваща балансова оценка на имотите и оборудването е модела на себестойността по МСС 16 – цената на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

#### *Методи на амортизация*

Групата използва линеен метод на амортизация на имоти и оборудване. Ползният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

	ГОДИНИ	%
▪ Сгради	65	1,5
▪ Машини, компютърна техника и оборудване	6,7-7	15-50
▪ Инвентар	6,7	15
▪ Автомобили	4	25
▪ Подобрения на наети помещения - за срока на наемния договор		

Определеният срок на годност на оборудването се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира проспективно.

#### *Последващи разходи*

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини, съоръжения и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части или на преустройство и реконструкция, се капитализират към стойността на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от стойността на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

#### *Обезценка на активи*

Балансовите стойности на имоти и оборудване в отчета за финансовото състояние подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната стойност в отчета за финансовото състояние, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имоти и оборудване е по-високата от двете: справедливата стойност без разходите за продажба или стойността в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като

се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (печалбата или загубата за годината), по статия „*други административно-оперативни разходи*”.

#### *Печалби и загуби от продажба*

Имотите и оборудването се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат – при прехвърляне на контрола към получателя на актива.

Печалбите или загубите от продажба на активи се определят чрез сравняването на приходите от продажбата, определени по реда на МСФО15, и балансовата стойност в отчета за финансовото състояние на актива към датата на продажбата. Печалбите и загубите от продажба се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (печалбата или загубата за годината) по статия „*други доходи от дейността, нетно*”.

#### 2.13.2. Активи с право на ползване

Активите с право на ползване се представят заедно с имоти и оборудване в отчета за финансовото състояние като прилаганата счетоводна политика е оповестена в *Приложение 2.12.1.1*. Групата използва линеен метод на амортизация на активите с право на ползване до живота на лизинговия договор.

#### **2.14. Инвестиционни имоти**

Групата третира като инвестиционни имоти, притежавани от нея недвижими имоти, които представляват сгради и части от сгради, отдавани под наем, земи, принадлежащи към отдаваните под наем сгради и такива, придобивани и държани с трайна инвестиционна цел.

Групата придобива имоти, които са служили и като обезпечение по необслужвани кредити, като ги класифицира като инвестиционни, когато нейното намерение е да ги отдава дългосрочно под наем или заради очаквано в бъдеще нарастване на стойността на имота, поради определени негови качества и предимства.

#### *Първоначално оценяване*

Инвестиционните имоти първоначално се оценяват по цена на придобиване. Цената на придобиване на закупен инвестиционен имот включва неговата покупна цена и всички разходи, които могат пряко да бъдат отнесени към актива - професионални хонорари, комисионни за брокери, данъци по придобиване на имота и др. В първоначалната оценка се включват всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи и други активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си. Цената на придобиване на инвестиционните имоти, придобити като обезпечение по необслужвани кредити обичайно е цената определена на публичната продан или договорената между двете страни цена.

#### *Последващо оценяване*

Инвестиционните имоти са представени в отчета за финансовото състояние по историческа цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

*Последващите разходи*, свързани с инвестиционен имот, се отразяват като увеличение на

балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално определените. Всички други последващи разходи по поддръжката на имота се признават като текущи разходи за периода, през който са направени.

#### *Методи на амортизация*

Групата използва *линеен метод на амортизация* на сградите, включени в групата на инвестиционните имоти. Полезният живот по сградите, компоненти на инвестиционните имоти е в рамките на диапазона от 25-65 години. Земята не се амортизира.

Трансфери от и към групата “инвестиционните имоти” се прави когато има промяна в употребата на даден имот.

#### *Обезценка на активи*

Балансовите стойности на инвестиционните имоти в отчета за финансовото състояние подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната стойност в отчета за финансовото състояние, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (печалбата или загубата за годината) към статията „*други административно-оперативни разходи*”.

#### *Печалби и загуби от продажба*

Инвестиционните имоти се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди, или се продадат – при прехвърляне на контрола на получателя.

Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “инвестиционните имоти” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата, определени по реда на МСФО15, и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към статията “*други доходи от дейността, нетно*” в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината).

### **2.15. Нематериални активи**

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

#### *Методи на амортизация*

В Групата се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот по групи активи, както следва:

	Години	%
▪ Програмни продукти	5,10	20-10
▪ Лицензии	6,7	15

#### *Обезценка на активи*

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината) към

статията „*други административно-оперативни разходи*”.

#### *Печалби и загуби от продажба*

Нематериалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди, или се продадат – при прехвърляне на контрола на получателя. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “нематериалните активи” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата, определени по реда на МСФО15, и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината) към статията “*други доходи от дейността, нетно*”.

#### **2.16. Нетекущи активи държани за продажба**

Нефинансови активи се класифицират като държани за продажба, ако тяхната балансова стойност ще бъде възстановена чрез продажба, а не чрез продължаваща употреба в дейността на Групата. Тези активи, обичайно, са били първоначално приети от Групата като обезпечения и се придобиват в последствие от нея в резултат на замяна “дълг срещу собственост” от кредитополучатели, които не обслужват своите задължения съгласно договорните условия по кредита.

Нетекущи активи, класифицирани в тази група, са налични за незабавна продажба в тяхното настоящо състояние. Те се класифицират в тази категория само тогава, когато ръководството на Групата има ясни намерения и приоритети да извърши продажбата в обозримо бъдеще (до 1 година) като за целта са и започнати процедури по активно търсене на купувачи.

Нетекущи активи, класифицирани като държани за продажба, се представят в отчета за финансовото състояние отделно и се оценяват по по-ниската от балансовата стойност (първоначално, цена на придобиване) и справедливата им стойност, намалена с преките очаквани разходи по продажбата. Признатата обезценка се представя към статията „*други административно-оперативни разходи*” в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината).

Активите от тази класификационна група не се амортизират.

#### **2.17. Активи, придобити от обезпечения**

Активи, представляващи имоти и оборудване, придобити срещу дълг под формата на пълно или частично удовлетворение по даден кредит, първоначално се оценяват по цена на придобиване, включваща разходите по сделката.

След първоначалното си признаване, тези активи се оценяват по по-ниската от: тяхната балансова стойност или нетната им продажна цена.

**Активите, придобити от обезпечения се представят в отчета за финансовото състояние към позицията „други активи” (Приложение № 23). Печалбите или загубите, свързани с реализацията на тези активи се представят в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход (печалбата или загубата за годината) по статия „други доходи от дейността, нетно”.**

#### **2.18. Материални запаси**

Групата третира като материални запаси, притежаваните от него недвижими имоти, които представляват апартаменти, гаражи и паркоместа.

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Цената на придобиване на материалните запаси представлява сумата на всички разходи по закупуването, както и всички разходи във връзка с доставянето им до настоящото местоположение и състояние.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително очакваните разходи по довършването в търговски вид на този актив и продажбата му.

Материалните запаси се представят в отчета за финансовото състояние към позицията „други активи” (Приложение № 23).

### ***2.19. Провизии***

Провизии се признават, когато Групата има настоящо конструктивно или правно задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно че уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на отчета за финансовото състояние за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен.

### ***2.20. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство***

Трудовите и осигурителни отношения със служителите в Групата се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в България.

#### ***Краткосрочни доходи***

Краткосрочните доходи за наетия персонал под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми за уреждане в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за печалбата или загубата или другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, за периода, в който е положен трудът за тях и/или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума.

Към датата на всеки финансов отчет Групата прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за сумите за самите възнаграждения и на вноските по задължителното обществено социално и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

#### ***Доходи при прекратяване***

Основно задължение на Групата като работодател в България е да извършва задължително осигуряване на наетия си персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд

“Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ), фонд “Гарантиране вземания на работниците и служителите” (ГВРС) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски са регламентирани в Кодекса за социално осигуряване (КСО), както и в Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Към Групата няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Дължимите от Групата вноски по плановете с дефинирани вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата), освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, и като текущо задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на полагане на труда и на начислението на съответните доходи на наетите лица, с които доходи вноските са свързани.

Съгласно Кодекса на труда Групата в качеството ѝ на работодател е задължена да изплаща на персонала си обезщетение в размер на brutното трудово възнаграждение на съответния служител за два месеца при прекратяване на трудовото правоотношение с него поради пенсиониране. В случай, че служителят е придобил в Групата или в същата група предприятия десет години трудов стаж през последните двадесет години, обезщетението е в размер на brutното трудово възнаграждение за шест месеца. По своите характеристики тези схеми представляват нефондирани плановете с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на финансовия отчет, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, а респективно изменението в стойността им, се представя в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като: а) разходите за текущ и минал стаж, разходите за лихва и ефектите от съкращенията и урежданията се признават веднага, в периода, в който възникнат, и представят в текущата печалба или загуба, по статия „разходи за персонал”, а б) ефектите от последващите оценки на задълженията, които по същество представляват актюерски печалби и загуби, се признават веднага, в периода, в който възникнат, и се представят към другите компоненти на всеобхватния доход, в статията „последващи оценки на пенсионни плановете с дефинирани доходи”. Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита.

Към датата на всеки годишен финансов отчет Групата назначава сертифицирани актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните ѝ задължения към персонала за обезщетения при прекратяване на трудовото правоотношение при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации с подобен срок, котиращи в България, където функционира и самата банка.

#### *Доходи при напускане*

Съгласно разпоредбите на трудовото и осигурително законодателство в България, Групата



като работодател има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор на служители, преди пенсиониране, определени видове обезщетения.

Групата признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, вкл. и на база публично анонсиран план, (напр. за реструктуриране), да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите в случаите на доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

### *2.21. Данъци върху печалбата*

*Текущите данъци* върху печалбата на Групата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка в България за 2022 г. е 10 % (2021 г.: 10%).

*Отсрочените данъци* върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия метод за определяне на задължението относно всички временни разлики на Групата към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на баланса и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени като други компоненти на всеобхватния доход или капиталова позиция в отчет за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния компонент на всеобхватния доход или балансовата капиталова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки и основи, които се очаква да се прилагат за периода и типа операции, през които активите се очаква да се реализират, а пасивите - да се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила, и по данъчни ставки на държавата (РБългария), в чиято юрисдикция се очаква да се реализира съответният отсрочен актив или пасив.

Към 31.12.2022 г. отсрочените данъци върху печалбата на Групата са оценени при ставка, валидна и за 2023 г., която е в размер на 10% (31.12.2021 г.: 10%).

### 2.22. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти за целите на отчета за паричните потоци се състоят от парични средства в брой, по разплащателни сметки в други банки, предоставени депозити на други банки - на виждане и/или с оригинален срок до 3 месеца, както и салда по сметките с Централната банка, които са свободни от всякакви ограничения.

### 2.23. Акционерен капитал и резерви

Групата е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на **акционерен капитал**, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на Групата. Акционерите отговарят за задълженията на Групата до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Акционерният капитал представлява неподлежащия на разпределение капитал на Групата и е представен по номиналната стойност на издадените акции.

Групата е задължена да формира **Фонд Резервен (законов резерв)**, съгласно изискванията на Търговския закон от разпределение на печалбата (*Приложение 29*).

**Резервът от финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход** е формиран от разликата между балансовата стойност на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход и техните справедливи стойности към датата на извършване на преоценката.

Преоценъчният резерв се прехвърля към текущите печалби и загуби в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато финансовите активи се продадат или при наличие на трайни и продължителни обезценки. От 1 януари 2018 г. преоценъчният резерв на капиталовите инструменти при тяхното отписване не се рециклира в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в текущия резултат за периода.

Дивиденди върху обикновените акции се признава като задължение и се намалява за сметка на натрупаните печалби, когато има решение на Общото събрание на акционерите.

### 2.24. Оценяване по справедлива стойност

Някои от активите и пасивите на Групата се оценяват и представят на повтаряща се база и/или само се оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са:

- а) за целите на оценката и представянето по справедлива стойност във финансовия отчет:
  - ✓ *финансови активи* – ценни книжа по справедлива стойност през друг всеобхватен доход;
- б) за целите на оповестяването по справедлива стойност във финансовия отчет:
  - ✓ *финансови инструменти* – отчитани по амортизирана стойност, съгласно МСФО 9: ценни книжа по амортизирана стойност; вземания от банки, предоставени кредити и аванси на клиенти; задължения към банки и задължения към клиенти;
  - ✓ *нефинансови активи* - инвестиционните имоти; активи държани за продажба.

Също така Групата определя справедлива стойност и на получаваните от нея обезпечения.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива. Както определеният като основен, така и най-изгодният пазар са такива пазари, до които Групата задължително има достъп.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

При измерването на справедливата стойност на нефинансови активи винаги изходната точка е предположението какво би било за пазарните участници най-доброто и най-ефективно възможно използване на дадения актив.

В Групата са разработени вътрешни правила и процедури по измерването на справедливата стойност на различните видове активи и пасиви.

Групата прилага различни оценъчни техники, които биха били подходящи спрямо спецификата на съответните условия, и за които разполага с достатъчна база от входящи данни, като се стреми да използва в максимална степен наличната публично наблюдаема информация и респ. – да минимизира използването на ненаблюдаема информация.

Тя използва и трите допустими подхода, *пазарния, приходния и разходния подход*, като най-често прилаганите оценъчни техники са директни и/или коригирани котиран пазарни цени, пазарни аналози и дисконтирани парични потоци.

При наличие на активен пазар, Групата използва директни котиран (некоригирани) цени за определяне на справедливата стойност на съответния финансов инструмент.

В случаите, когато пазарът за даден финансов инструмент не е активен, Групата установява справедливата стойност, използвайки определена техника за оценка. Техниките за оценка включват използване на скорешни преки сделки между информирани, съгласни страни (ако има такива), справка с текущата справедлива стойност на други инструменти, които са сходни по същество, дисконтирани парични потоци и модели с цени на опции. Избраната техника за оценка използва максимално пазарните данни, разчита възможно най-малко на специфични за Групата оценки, включва всички фактори, които участниците в пазара биха взели предвид при определянето на цена, и е съвместима с приетите икономически методологии за ценообразуване на финансови инструменти. Данните за техниките за оценка разумно представят пазарните очаквания и измервания за факторите на риск и доходност, присъщи на финансовия инструмент. Групата проверява техниките за оценка и тества валидността им, използвайки цени от явни текущи пазарни транзакции със същия инструмент или основани на други налични явни пазарни данни.

Справедливите стойности отразяват кредитния риск на инструмента и включват корекции за отчитане на кредитния риск на Групата и на отсрещната страна при необходимост. Оценка на справедливата стойност, получена от модели, се коригират според всички останали фактори, като ликвиден риск или несигурност на модела, до степента, в която според Групата трето лице, участващо на пазара, би ги взело под внимание при оценяване на сделка.

Определянето на справедливата стойност на нефинансови активи се прилага периодично

(ежегодно). При определяне на справедливата стойност на инвестиционните имоти за целите на оповестяване във финансовия отчет, Групата използва експертизата на външни независими лицензирани оценители. Изборът на оценители се прави на база следните критерии: прилагани професионални стандарти, професионален опит и познания; репутация и пазарен статус. Периодично се преценява необходимостта от ротация на външните оценители. Приложението на оценъчните подходи и техники, както и използваните входящи данни за всеки случай на измерване на справедлива стойност, са обект на задължително обсъждане и координиране между външните експерти-оценители и съответните отговорни лица на Групата. Финалните оценки на справедливата стойност подлежат на одобрение от Групата. Справедливата стойност на активите, държани за продажба е договорената продажна цена между Групата и съответния купувач.

Справедливата стойност на всички активи и пасиви, които се оценяват и/или оповестяват във финансовите отчети по справедлива стойност, се категоризира в рамките на следната йерархия на справедливите стойности, а именно:

- Ниво 1 – Котирани (некоригирани) пазарни цени на активен пазар за идентични активи или пасиви;
- Ниво 2 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които са различни от директно котирани цени, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение, вкл. когато котираните цени са обект на значителни корекции; и
- Ниво 3 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които в значителната си част са ненаблюдаеми.

Групата прилага справедлива стойност и от трите нива на йерархията.

За активите и пасивите, които се оценяват по справедлива стойност във финансовите отчети на повтаряема база, Групата прави преценка към датата на всеки отчет дали е необходим трансфер в нивата на йерархия на справедливата стойност на даден актив или пасив в зависимост от разполагаемите и използваните към тази дата входящи данни.

За целите на оповестяванията на справедливата стойност, Групата групира съответните си активи и пасиви на база тяхната същност, основни характеристики и рискове, както и на съответното йерархично ниво на справедливата стойност (*Приложение № 2.25.2.1 и Приложение № 2.25.2.2*).

#### ***2.25. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на Групата. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.***

При изготвянето на финансовите отчети на Групата, нейното ръководство е необходимо да направи множество преценки, приблизителни оценки и допускания, които пряко оказват ефект върху стойностите на отчетените приходи, разходи, активи и пасиви, респ. на показатели в приложените оповестявания, вкл. на условните пасиви. Несигурностите, свързани с тези допускания и преценки могат да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на засегнатите активи и пасиви.

Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени по-долу както следва:

### *2.25.1. Очаквани кредитни загуби*

#### *2.25.1.1. Определяне на очаквани кредитни загуби за финансови активи с нисък кредитен риск*

За инструменти с нисък кредитен риск се приемат такива, за които рискът от неизпълнение е нисък, способността на контрагента да изпълнява договорните си задължения в краткосрочен план е стабилна, негативни промени в дългосрочен план на икономическите условия е малко вероятно да променят способността за изплащане на задълженията. За вземанията от банки и дълговите инструменти, отчитани по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, Групата приема към отчетната дата, че вероятността от настъпване на неизпълнение е малко вероятна, поради което определя за тях 12 месечни кредитни загуби. В случай, че в последващи отчетни периоди критериите за нисък кредитен риск престанат да бъдат изпълнени, Групата извършва анализ по отношение на промяната в кредитния риск спрямо първоначалното признаване, за да прецени необходимостта от определяне на обезценка за загуби за целия срок на инструмента. Определянето на инструментите като такива с нисък кредитен риск изисква преценка. При формирането на тази преценка, Групата използва цялата разумна и аргументирана и уместна информация, която е достъпна без извършване на излишни разходи или усилия.

#### *2.25.1.2. Определяне на очаквани кредитни загуби по видове финансови активи*

Измерването на очакваната кредитна загуба за финансовите активи е област, която изисква съществени предположения за бъдещите икономически условия и поведение на контрагентите, клиентите и длъжниците (например вероятността контрагентите да не изпълнят задълженията си и произтичащите от тях загуби). За прилагането на тези предположения ръководството на Групата прави редица важни преценки, като:

- определяне на критерии за идентифициране и оценка на значително увеличение на кредитния риск;
- избор на подходящи модели и предположения за измерване на очакваните кредитни загуби;
- формиране на групи от сходни финансови активи (портфейли) за целите на измерването на очакваните кредитни загуби;
- установяване и оценка за взаимовръзката между историческите проценти на неизпълнение и поведението на определени макропоказатели, за да се отразят ефектите от прогнозите за тях в бъдеще при изчисленията на очакваните кредитни загуби.

Групата е разработила цялостна Политика за оценка на промени в кредитното качество и определяне на очакваните кредитни загуби по финансови инструменти, вкл. модели и конкретни техники, допускания и установени взаимовръзки между използваните във формулите величини, съгласно МСФО 9. Тя класифицира рисковите си активи в три рискови фази в зависимост от промените в кредитния риск след първоначалното признаване на актива и съответно оценява очакваните кредитни загуби на база 12-месечната вероятност от неизпълнение, ако няма промяна на кредитното качество (фаза 1) и на база на вероятността от неизпълнение за целия срок на инструмента (фаза 2 и фаза 3), при наличие на значително увеличение на кредитния риск. При определяне доколко значително е увеличен кредитният риск спрямо първоначалното признаване на

актива Групата използва цялата разумна и аргументирана информация, която е достъпна без извършване на излишни разходи или усилия.

В допълнение, с началото на войната в Украйна през февруари 2022 г. Групата направи анализ и установи, че няма клиентите, които имат пряка експозиция към пазарите в Украйна и Русия.

Общата експозиция на клиентите на банкирането на дребно, силно засегнати от кризата, възлиза на 11 хил. лв., а размерът на очакваната кредитна загуба при преминаване на тези експозиции в категория необслужвани експозиции е незначителен.

Корпоративното банкиране не е предоставило финансиране на клиенти със значителен бизнес с Украйна и Русия.

Конкретно наблюдаемите показатели са оповестени в *Приложение* от № 2.25.1.2.1. до *Приложение* № 2.25.1.2.6.

Загубата при неизпълнение е преценка за вредите, които би претърпяла Групата при настъпване на събитие по неизпълнение и се базира на разликата между договорните парични потоци и паричните потоци, които тя очаква реално да получи, включително от обезпечения и други кредитни улеснения. Съществена е преценка, която се прави при определянето на времето и размера на очакваните парични потоци по периоди, включително при определяне на стойността на обезпечението и факторите, които влияят на сумите на паричните потоци. Ръководството формира своите преценки на база исторически опит от загуби за активи, на които е присъщ кредитен риск и видовете обстоятелства, водещи до обезценка, сходни с онези в текущия портфейл, за да дефинира бъдещите парични потоци. Допълнително, при определяне размера на очакваните кредитни загуби Групата използва и прогнозна информация относно очакваните промени в бъдеще на определени макроикономически условия и показатели, и предположения за регресионни връзки как промените в тези показатели биха повлияли върху вероятността от неизпълнение.

Изчисленията на Групата на очакваните кредитни загуби са резултат от комплексни модели, съдържащи набор от основополагащи допускания за избор на съответни входящи променливи и техните взаимовръзки. Елементите на моделите за очаквани кредитни загуби, които предполагат съществени допускания и преценки, са:

➤ Възприетите критерии за оценка дали е налице значително увеличение на кредитния риск и тяхното конкретно приложение, особено базиращите се на качествени характеристики;

➤ Сегрегацията на отделните финансови инструменти на отделни портфейли за целите на колективната обезценка;

➤ Разработването на самия модел на очаквани кредитни загуби, вкл. изборът и прилагането на конкретни формули и данни;

➤ Конкретното обвързване и усредняване на показателите за вероятностите на неизпълнение спрямо отделните вътрешни рисково групи (портфейли) от експозиции или индивидуални експозиции;

➤ Определянето на регресионните връзки между определени макроикономически сценарии и съответните показатели, като БВП, безработица, хармонизиран индекс на потребителските цени (ХИПЦ), индекс на цените на жилища и общ доход на глава от населението (ОДГН) и ефектът им върху PD, LGD и EAD, както и върху промените в стойностите на обезпеченията;

➤Избор на прогнозни макроикономически показатели за участие във формулите за изчисление на очакваните кредитни загуби;

*2.25.1.2.1. Моделиране и рискови параметри при определянето на очакваните кредитни загуби, свързани с вземания от банки*

Групата прилага общия подход установен от МСФО 9 при определяне на очакваните кредитни загуби, свързани с вземанията от банки. Възприет е рейтинговият модел. Очакваните кредитни загуби се определят на индивидуално ниво (ниво отделен финансов инструмент-контрагент). Промяната в оценката на кредитния риск на финансовия инструмент е измервана чрез комплекс от критерии.

Групата обичайно използва публично наличната информация за присъдени рейтинги на банките-контрагенти от международно признати рейтингови агенции като Moody's, Standard & Poor's и Fitch. През 2021 Групата е усъвършенствала модела си в частта за финансови инструменти без присъдена кредитна оценка от Moody's, Fitch и Standard & Poor's. При тях се взима предвид и наличието на кредитната оценка на друга призната организация АВКО (БАКР за българските банки и др.). Това се извършва при спазване на изискванията съгласно Регламент за изпълнение (ЕС) 2016/1799 на комисията от 7 октомври 2016 година за определяне на технически стандарти за изпълнение по отношение на съотнасянето на кредитните оценки на агенциите за външна кредитна оценка за кредитния риск в съответствие с член 136, параграф 1 и член 136, параграф 3 от Регламент (ЕС) 575/2013 на Европейския парламент и на Съвета. В предходни години финансовите инструменти без такъв кредитен рейтинг се оценяваха в зависимост от степента на кредитно качество за експозициите съотнесени спрямо съответното централно правителство на юрисдикцията, в която е учредена институцията. От 2021 година при липса на кредитна оценка от АВКО се присъжда кредитното качество в следната последователност - първо на компанията - майка (когато има такава), а в останалите случаи се прилага експертна оценка от компетентното рисково звено на база индивидуален анализ и преглед на външна кредитна оценка на институции от същата юрисдикция, опериращи в същия икономически сектор със сходни финансови и риск показатели и сходен бизнес модел. За финансови инструменти, при които не е възможно да се определи кредитен рейтинг се използва PD за категория SG базирана на публичната информация на Агенцията за външна кредитна оценка Moody's. Финансовите инструменти с определен външен кредитен рейтинг на Групата-контрагент като „инвестиционен” се приема, че са с нисък кредитен риск, респ. за тях се изчисляват 12 месечни очаквани кредитни загуби.

Приетите от Групата критерии за наличие на значително нарастване на кредитния риск и риск от неизпълнение спрямо първоначалната оценка на риска при признаването на финансовия инструмент включват: а) *автоматични критерии*: дни просрочие; затруднена комуникация (обмен), водещ до вероятно евентуално неизпълнение; обявяване в несъстоятелност на Групата-контрагент; и б) *допълнителен критерии* (активиращи се само в комбинация с автоматичните критерии): всяко намаление на официалния външен кредитен рейтинг на Групата-контрагент спрямо първоначалния рейтинг, присъден от съответните международни рейтингови агенции.

Групата използва публична информация за определяне на основните рискови параметри - вероятност от неизпълнение (PD) и загуба при неизпълнение (LGD), базирана на Агенцията за външна кредитна оценка Moody's (Annual Default Study: Corporate Default and Recovery Rates и Sovereign Default and Recovery Rates). За финансовите инструменти, класифицирани във Фаза 3 LGD

се определя в зависимост от наличието на обезпечение и очакваните парични потоци, договорени с контрагента в извънсъдебно споразумение, като се разглеждат и претеглят различни сценарии.

Очакваната 12 месечна кредитна загуба (ECL) за редовни експозиции по вземания от банки (Фаза 1) се изчислява, съгласно следната формула:

$$ECL = EAD * PD * LGD$$

Очакваната кредитна загуба (ECL) до края на живота на вземания от банки за експозиции с нарушено обслужване (Фаза 2) и за експозиции с кредитна обезценка (Фаза 3) се изчислява, съгласно следната формула:

$$ECL = EAD * PD_{lifetime} * LGD$$

За 2022 г. отчетената нетна печалба от изменението на приблизителната оценка на очакваните кредитни загуби за вземанията от банки е 6 х.лв. (2021 г.: нетна загуба в размер на 23 х.лв.) (Приложение № 7).

*2.25.1.2.2. Моделиране и рискови параметри при определянето на очакваните кредитни загуби, свързани с предоставени кредити и аванси на клиенти*

Групата прилага общия подход на МСФО 9 за определянето на очакваните кредитни загуби на предоставени кредити и аванси на клиенти на база вътрешно разработени политики, правила, модели и техники за изчисление. Ежемесечно се извършва преглед и анализ на всички кредити за оценка на рисковите експозиции, като се анализират всички настъпили нови събития, обстоятелства и факти.

Очакваните кредитни загуби се определят на индивидуално (експозиция и/или свързана група експозиции) и колективно ниво (подпортфейли). При изчисленията и анализите се вземат предвид наличието или отсъствието на обективни индикатори за значително нарастване (намаление) на кредитния риск и риска от неизпълнение. Такива индикатори са тези събития, които са възникнали след първоначалното признаване на експозицията и които оказват влияние върху очакваните бъдещи парични потоци по експозицията. Групата текущо наблюдава основно следните индикатори, за да оцени промяната в кредитния риск, като използва вътрешна и външна информация, а именно: дни просрочие, наличие на мерки по реструктуриране, анализ на финансови показатели на кредитополучателя, взаимоотношения с Групата, наличие на задължениост в други банки, наличие на запори, наличие на репутационен риск и т.н. През 2022 г. Групата не е променила набора си от критерии за оценка на промяната на кредитния риск, поради пандемичното положение, последица от COVID-19, а по-скоро се е фокусирала върху повишаване на ефективността на управлението на риска и ранното индикиране на промените в поведението и обслужването от страна на клиентите, като самите кредити под мораториум са идентифицирани за по-специфично текущо наблюдение. Групата следи представянето на клиентите независимо от сектора, в който те оперират и без предефинирана тежест върху оценката на риска на тези сектори, най-сериозно засегнати от COVID-19 кризата. През 2022г. Групата продължи задълбочения прегледа на качеството на количествените критерии за кредитен риск, в това число наблюдаваше тенденции за влошаване на финансовите показатели в междинните финансови отчети на компаниите.

Приетите от Групата критерии за измерване наличието на значително нарастване на кредитния риск и риск от неизпълнение спрямо нивото на риска при първоначалното признаване на финансовия инструмент, са свързани със спецификата на продукта, респ. характеристиките на



обособения подпортфейл при използване на достъпна, аргументирана и разумна информация. Приетите критерии от Групата са обособени в две групи: а) *автоматични критерии*: дни просрочие; мерки по реструктуриране и финансови показатели (където е приложимо) и б) *допълнителни критерии*: започнато принудително събиране от други контрагенти на кредитополучателя или от държавата; открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация; наличие на съществена промяна в основни показатели и коефициенти за финансов анализ; установено просрочие по експозиции на кредитополучателя в други институции над 90 дни; неизпълнение на задължения за постигане на определени финансови показатели, съгласно първоначално одобрение на предоставения кредит. Групата не е променила набора от критериите си за завишен кредитен риск и не е добавила критерия „COVID-19”, т.е. обстоятелството, че даден длъжник функционира в отрасъл/сектор, пряко и съществено засегнат от кризата поради пандемичната обстановка, или принадлежи към група, заета в такива отрасли/сектори, както и поради факта, че се е възползвал от мораторните условия.

Определянето на очакваните кредитни загуби по рисковите експозиции се извършва на колективна основа (на ниво подпортфейл с общи рискови характеристики) за кредитите, класифицирани във Фаза 1 и Фаза 2. Основните критерии при сегментирането на подпортфейлите за целите на колективната обезценка включват: съпоставимост на продуктови и/или рискови параметри; вътрешна клиентска сегментация, определена в зависимост от размера на исканото финансиране и генерираните годишни приходи от продажби; начин на погасяване и вид обезпеченост; размер на обща експозиция на един клиент.

Кредитните експозиции, класифицирани във Фаза 3 се оценяват на индивидуална основа.

Основните рискови параметри при приложението на модела за определяне на очакваните кредитни загуби включват:

➤ Експозиция при неизпълнение (EAD) – експозицията при неизпълнение е приблизителна оценка на експозицията при бъдеща дата на неизпълнение, като се вземат предвид и се отчетат очакваните промени в експозицията след отчетната дата, включително погасявания на главница и лихви, усвоени суми и начислени лихви от пропуснати плащания;

➤ Дисконтов фактор - при определянето на настоящата стойност на очакваните парични потоци Групата използва оригиналния (първоначалния) ефективен лихвен процент. За експозиции в портфейла й, за които не е налична информация за оригиналния (първоначалния) ефективен лихвен процент, се прилага ефективен лихвен процент определен към 31.12.2022 год.

➤ Вероятност от неизпълнение (PD):

*Определяне на 12 месечно PD*

За определяне на 12 месечното PD при колективно оценявани експозиции във Фаза 1 за всеки отделен подпортфейл, Групата поддържа историческа информация на коефициенти за миграцията на кредитните експозиции от Фаза 1 и Фаза 2 към Фаза 3. Стойността на 12 месечното PD се определя на ниво подпортфейл въз основа на наблюдаваните темпове на влошаване и се изчислява като подвижна средна стойност за период, който обхваща 6 години.

*Определяне на PD за целия живот на кредита (Lifetime PD).*

За определяне на PD за целия живот при колективно оценявани експозиции във Фаза 2 за всеки отделен кредитен подпортфейл, Групата извършва линейна екстраполация на 12 месечно PD

на степен среден остатъчен матуритет за съответния подпортфейл.

При овърдрафтите и кредитните карти Групата определя PDlifetime на база на направен анализ и предишен опит по отношение на средния остатъчен живот на кредитите в тези подпортфейли. За овърдрафтите и кредитните карти Групата е приела, че този срок е 1080 дни.

За експозиции във Фаза 3 стойността на PD за целия живот на кредита е приета за 100%.

➤ **Загуба при неизпълнение (LGD)**

Параметърът LGD при колективно обезценяваните кредитни експозиции във Фаза 1 и Фаза 2 е определен на база историческа информация, включваща всички кредити, които имат поне веднъж първоначална дата на неизпълнение. Анализът изследва размерът на събраните суми, считано от първата дата на неизпълнение на кредитната сделка, като са изключени периодите в които кредита не е в статус неизпълнение. Параметърът се изчислява като съотношение между нетна настояща стойност на входящите парични потоци по кредити в неизпълнение от датата на първото неизпълнение. Във входящите парични потоци се включват погашения по главници, лихви, такси, реализация на обезпечение и разходи по изпълнение. Входящите парични потоци се дисконтират с ефективния лихвен процент по всяка кредитна сделка към датата на неизпълнение. LGD параметърът се определя за всеки подпортфейл.

Параметърът LGD при кредитните експозиции във Фаза 3 се определя на индивидуално ниво, като отчита ефекта на полученото обезпечение, както и очакваните парични потоци, договорени с кредитополучателя по извънсъдебно споразумение, където е приложимо. За определяне стойността на LGD Групата определя реализируемата стойност на обезпечението, за каквато приема неговата ликвидационна стойност.

➤ **Макроикономически прогнозни показатели**

За отразяване ефекта на икономическите прогнози при определянето на очакваните кредитни загуби, Групата извършва допълнителна корекция за тригодишен период на изчислените исторически показатели за вероятност от неизпълнение (12 месечно PD и PD за целия живот на кредита). Това се постига чрез отчитане ефекта от влиянието на определени макроикономически показатели, за които е установена връзка и е изследвана регресионна зависимост с индикатора за неизпълнение.

Основните макроикономически показатели, включени в модела за обезценка на предоставените кредити на клиенти, са както следва:

- Индекси на потребителските цени (Harmonised Index of Consumer Prices)
- Коефициент на безработица (Unemployment rate)
- Брутен вътрешен продукт (GDP)

Очакваната 12 месечна кредитна загуба (ECL) за редовни експозиции по предоставени кредити и аванси на клиенти (Фаза 1) се изчислява, съгласно следната формула:

$$ECL = EAD * PD_{12m} * LGD$$

Очакваната кредитна загуба (ECL) до края на живота на финансов инструмент - предоставени кредити и аванси на клиенти - за експозиции с нарушено обслужване (Фаза 2) се изчислява, съгласно следната формула:

$$ECL = EAD * PD_{lifetime} * LGD$$

Очакваната кредитна загуба (ECL) до края на живота на финансовия инструмент - предоставени кредити и аванси на клиенти - за експозиции с кредитна обезценка (Фаза 3) се изчислява, съгласно следната формула:

$$ECL = EAD * PD_{lifetime} - LV(Coll)$$

Към 31.12.2022 г. и към 31.12.2021 г. Групата няма закупени експозиции, които са закупени първоначално обезценени и са в неизпълнение (POCI – purchased originally credit impaired).

За 2022 г. отчетената нетна загуба от изменението на приблизителната оценка на очакваните кредитни загуби за предоставени кредити и аванси на клиенти е 269 х.лв. (2021 г.: 1,768 х.лв. – нетна загуба) (Приложение № 7).

*2.25.1.2.3. Моделиране и рискови параметри при определянето на очакваните кредитни загуби, свързани с дългови ценни книжа по амортизирана стойност*

Групата прилага общия подход съгласно МСФО 9 при определяне на очакваните кредитни загуби, свързани с дългови ценни книжа, отчитани по амортизирана стойност. Възприет е рейтингов модел. Очакваните кредитни загуби се определят на индивидуално ниво (ниво финансов инструмент-контрагент). Промяната в кредитния риск на финансовия инструмент се измерва чрез комплекс критерии, приети от Групата.

Групата обичайно използва публично наличната информация за присъдени рейтинги на съответните емитенти от международно признати рейтингови агенции като Moody's, Standard & Poor's и Fitch. През 2021 Групата е усъвършенствала модела си в частта за финансови инструменти без присъдена кредитна оценка от Moody's, Fitch и Standard & Poor's. При тях се взема предвид и наличието на кредитната оценка на друга призната организация АВКО (БАКР за българските банки и др.). Това се извършва при спазване на изискванията съгласно Регламент за изпълнение (ЕС) 2016/1799 на комисията от 7 октомври 2016 година за определяне на технически стандарти за изпълнение по отношение на съотнасянето на кредитните оценки на агенциите за външна кредитна оценка за кредитния риск в съответствие с член 136, параграф 1 и член 136, параграф 3 от Регламент (ЕС) 575/2013 на Европейския парламент и на Съвета. В предходни години финансовите инструменти без такъв кредитен рейтинг се оценяваха в зависимост от степента на кредитно качество за експозициите съотнесени спрямо съответното централно правителство на юрисдикцията, в която е учредена институцията. От 2022 година при липса на кредитна оценка от АВКО се присъжда кредитното качество в следната последователност - първо на компанията майката (когато има такава), а в останалите случаи се прилага експертна оценка от компетентното рисково звено на база индивидуален анализ и преглед на външна кредитна оценка на институции от същата юрисдикция, опериращи в същия икономически сектор със сходни финансови и риск показатели и сходен бизнес модел. За финансови инструменти, при които не е възможно да се определи кредитен рейтинг се използва PD за категория SG базирана на публичната информация на Агенцията за външна кредитна оценка Moody's.

Когато дадени инструменти са с определен външен кредитен рейтинг на емитента като „инвестиционен“, се приема, че са с нисък кредитен риск, респ. за тях се изчисляват 12 месечни очаквани кредитни загуби. За тези с кредитен рейтинг по-нисък от инвестиционния се извършват допълнителни анализи, свързани с емитента на финансовия инструмент, характеристиките на

финансовия инструмент, процеса на търговия на финансовия инструмент и други индикатори за наблюдение.

Приетите от Групата критерии за наличие на значително нарастване на кредитния риск и риск от неизпълнение спрямо първоначалната оценка на риска при признаването на финансовия инструмент включват: а) *автоматични критерии*: дни просрочие; затруднена комуникация (обмен), водеща до вероятно неизпълнение и/или предлагане на нов или реструктуриран дълг или нов пакет от ценни книжа, които намаляват първоначалното задължение; обявяване в несъстоятелност на емитента; промяна в условията за плащане на договорно споразумение, наложено от суверена, водещо до намаляване на финансовото задължение и б) *допълнителен критерий* (активиращ се само в комбинация с автоматичните критерии): всяко намаление на официални външни кредитни рейтинги на емитента, присъдени от международни рейтингови агенции.

Групата използва публична информация за определяне на основните рискови параметри - вероятност от неизпълнение (PD) и загуба при неизпълнение (LGD), базирана на Агенцията за външна кредитна оценка Moody's (Annual Default Study: Corporate Default and Recovery Rates и Sovereign Default and Recovery Rates). Коефициентът на възстановяване (Recovery Rates) при дългови финансови инструменти отразява степента, до която могат да бъдат възстановени главницата и начислената лихва по дългов инструмент в неизпълнение. Процентът на възстановяване позволява да се направи прогноза за загубата, която би възникнала в случай на неизпълнение, изчислена като 1 минус процент на възстановяване. За финансовите инструменти, класифицирани във Фаза 3 LGD се определя в зависимост от наличието на обезпечение и очакваните парични потоци, договорени с контрагента в извънсъдебно споразумение, като се преценяват възможните сценарии.

Очакваната 12 месечна кредитна загуба (ECL) за редовни експозиции – дългови ценни книжа (Фаза 1) се изчислява, съгласно следната формула:

$$ECL = PD * LGD * EAD$$

Очакваната кредитна загуба (ECL) до края на живота на съответната дългова ценна книга - за експозиции с нарушено обслужване (Фаза 2) и

за експозиции по дългови ценни книжа с кредитна обезценка (Фаза 3) се изчислява, съгласно следната формула:

$$ECL = EAD * PD_{Lifetime} * LGD$$

Същността на модела се основава на транзакционна матрица на рейтингите и на макроикономически времеви серии. Рейтингите са изградени на база макроикономически профил, финансов профил и качествени показатели. Макроикономически времеви серии включват показатели като безработица и спред спрямо безрискова доходност. Моделът е валидиран, чрез извършване на backtesting, изчисляване на коефициент на точност, стабилност на модела и др.

За 2022 г. отчетената нетна печалба от изменението на приблизителната оценка на очакваните кредитни загуби по дългови ценни книжа по амортизирана стойност е 0 х.лв. (2021 г.: 116 х лв нетна загуба). (Приложение № 7)

2.25.1.2.4. Моделиране и рискови параметри при определянето на очакваните кредитни загуби, свързани с дългови ценни книжа по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Подходът, моделирането и рисковите параметри при определянето на очаквани кредитни загуби са аналогични на тези оповестени в *Приложение № 2.25.1.2.3*.

За 2022 г. отчетената нетна печалба от изменението на приблизителната оценка на очакваните кредитни загуби за дългови ценни книжа по справедлива стойност през друг всеобхватен доход е 26 х.лв. (2021 г.: 23 х.лв нетна загуба.). (*Приложение № 7*)

*2.25.1.2.5. Моделиране и рискови параметри при определянето на очакваните кредитни загуби, свързани с Други финансови активи*

Групата прилага общият подход при определянето на очакваните кредитни загуби за другите финансови активи.

За 2022 г. отчетената нетна печалба от изменението на приблизителната оценка на очакваните кредитни загуби за другите финансови активи е 45 х.лв. (2021 г.: 37 х.лв. нетна загуба) (*Приложение № 7*).

*2.25.1.2.6. Моделиране и рискови параметри при определянето на очакваните кредитни загуби, свързани с предоставени финансови гаранции, акредитиви и неусвоени ангажименти*

Групата прилага общия подход съгласно МСФО 9 на очакваните кредитни загуби, свързани с предоставените финансови гаранции, акредитиви на клиенти и неусвоени ангажименти. Възприет е модел за оценка, идентичен на прилагания модел при предоставените кредити. При определянето на очакваните кредитни загуби, свързани с неусвоените ангажименти се използва кредитен конверсионен фактор, изчислен на база вътрешна историческа информация, обхващаща период от десет години.

В Групата ежесечно се извършва преглед на издадените гаранции и акредитиви, като се анализират всички настъпили нови събития, обстоятелства и факти след датата на издаването им.

Групата е приела стойност на LGD равно на нула, на база исторически петгодишен анализ за наблюдение на несъщественост на сумите на предявени и платени гаранции и акредитиви.

За 2022 г. и 2021 г. няма отчетен ефект от изменението на приблизителната оценка на очакваните кредитни загуби за финансови гаранции.

## **2.25.2. Определяне на справедлива стойност**

### **2.25.2.1. Определяне на справедлива стойност на финансови инструменти**

*а) финансови инструменти, оценявани по справедлива стойност във финансовия отчет*

Притежаваните от Групата ценни книжа, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, представляващи: а) дългови ценни книжа с фиксирани или определяеми плащания и фиксирани матуритетни дати (корпоративни облигации и държавни ценни книжа) и б) корпоративни акции или дялове в капитала на други дружества и предприятия (малцинствено участие) се оценяват и представят в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност (Ниво 1). Възприетата от Групата политика на оценяване предвижда определяне на средна цена между котировки „купува“ и „продава“ за последния работен ден от отчетния период (година), публикувани от международна информационна система в областта на финансовите инструменти, като се елиминират най-високата и най-ниската котировка (екстремни стойности).

*б) финансовите инструменти, които не се оценяват по справедлива стойност във*

*финансовия отчет*

Групата категоризира финансовите инструменти, които се оценяват по амортизирана стойност във финансовия отчет, но за които се изисква оповестяване на справедливата стойност в следните категории: *парични средства и вземания от Централната банка; вземания от банки; предоставени кредити и аванси на клиенти; ценни книжа по амортизирана стойност; други финансови активи, задължения към банки, задължения към клиенти, други финансови пасиви.*

Групата определя справедливата стойност на тези групи финансови активи и пасиви, като са използвани следните техники и предположения:

*Парични средства и вземания от Централната банка*

Тази позиция включва парични средства в брой и наличности по разплащателни сметки в БНБ, включително минимални задължителни резерви.

Справедливата стойност на *паричните средства в брой* съвпада изцяло с тяхната балансова и номинална стойност. За тази позиция, Групата класифицира справедливата ѝ стойност в Ниво 1 от йерархията на справедливата стойност.

Справедливата стойност на *наличностите по разплащателни сметки в БНБ*, включително *минималните задължителни резерви* е близка или съвпада с балансовата (амортизираната) им стойност. Групата класифицира тези позиции в Ниво 2 от йерархията на справедливата стойност.

*Вземания от банки*

Вземанията от банки включват междубанкови депозити и ностро сметки.

Справедливата стойност на позициите с плаващ или фиксиран лихвен процент и оригинален матуритет *до* 3 месеца, съвпада или е близка с тяхната балансова (амортизирана) стойност.

Справедливата стойност на позициите с плаващ или фиксиран лихвен процент и оригинален матуритет *над* 3 месеца е определена чрез метода на дисконтираните парични потоци при прилагане на осреднени актуални лихвени проценти, котираны на паричния пазар за инструменти с подобен риск и матуритет.

Групата класифицира *вземанията от банки* в Ниво 2 от йерархията на справедливата стойност.

*Предоставени кредити и аванси на клиенти*

Предоставените кредити и аванси на клиенти са представени нетно, след приспадане на начислената обезценка. Определянето на справедливата стойност на *кредитите и аванси на клиенти* се базира на оценъчни модели, като техники на дисконтирани парични потоци и е класифицирана от Групата в Ниво 3 от йерархията на справедливата стойност.

Входящите данни за оценъчните техники включват очаквани парични потоци за живота на кредита и осреднени лихвени нива за съответната срочност и валута, публикувани от БНБ. За кредити, класифицирани като загуба, Групата признава за справедлива стойност дисконтираната балансова стойност на кредита.

*Ценни книжа, отчитани по амортизирана стойност*

Справедливата стойност на *ценните книжа, отчитани по амортизирана стойност*, представляващи дългови ценни книжа с фиксирани или определяеми плащания и фиксирани матуритетни дати, се базира на осреднени пазарни котировки на активен пазар и е класифицирана в Ниво 1 от йерархията на справедливата стойност. Тя е определена от Групата като средна цена между

котировки „купува“ и „продава“ за последния работен ден от отчетния период (година), публикувани от международна информационна система в областта на финансовите инструменти, като са елиминирани най-високата и най-ниската котировка (екстремни стойности).

*Други финансови активи*

Другите финансови активи основно включват вземания по договор за наем и разплащания по картови транзакции.

Справедливата стойност на тези позиции съвпада или е близка с тяхната балансова (амортизирана) стойност, доколкото характерът им е краткосрочен.

Групата класифицира *другите финансови активи* в Ниво 3 от йерархията на справедливата стойност.

*Задължения към банки*

Задълженията към банки включват получени депозити и привлечени средства под формата на кредити.

Справедливата стойност на позициите с плаващ или фиксиран лихвен процент и оригинален матуритет до 3 месеца, съвпада или е близка с тяхната балансова (амортизирана) стойност.

Справедливата стойност на позициите с плаващ или фиксиран лихвен процент и оригинален матуритет над 3 месеца се базира на дискантираните парични потоци при прилагане на осреднени лихвени проценти, котиращи на паричния пазар за инструменти с подобен риск, валута и матуритет.

За тези активи Групата класифицира справедливата им стойност в Ниво 2 от йерархията на справедливата стойност.

*Задължения към клиенти*

Задълженията към клиенти включват привлечени средства от физически, юридически лица и общини под формата на срочни депозити и разплащателни сметки.

Справедливата стойност на позициите с плаващ или фиксиран лихвен процент и оригинален матуритет до 3 месеца, съвпада или е близка с тяхната балансова (амортизирана) стойност. Справедливата стойност на позициите с плаващ или фиксиран лихвен процент и оригинален матуритет над 3 месеца е изчислена чрез използване на техниката на дискантираните парични потоци при прилагане на осреднени лихвени проценти за съответната срочност и валута, публикувани от БНБ.

За тези задължения Групата класифицира справедливата им стойност в Ниво 2 от йерархията на справедливата стойност.

*Други финансови пасиви*

Другите финансови пасиви основно включват преводи за изпълнение, гаранции по договор за цесии и акредитиви, задължения по лизинг и начисления по приблизителни оценки.

Справедливата стойност на тези позиции съвпада или е близка с тяхната балансова (амортизирана) стойност, доколкото характерът им е краткосрочен.

Групата класифицира *другите финансови пасиви* в Ниво 3 от йерархията на справедливата стойност.

**ГРУПА ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД**
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА**

Таблицата по-долу представя балансовите и справедливите стойности на финансовите инструменти, включително нивата им в йерархията на справедливите стойности.

Към 31.12.2022 г.				Справедлива стойност			
Приложение	Финансови инструменти по амортизирана стойност	Финансови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	Общо	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
<b>Финансови активи, оценявани по справедлива стойност</b>							
Ценни книжа, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	15	-	84,161	84,161	-	-	84,161
<b>Финансови активи, които не се оценяват по справедлива стойност</b>							
Парични средства и вземания от Централната банка	12	368,221	-	368,221	28,103	340,118	368,221
Вземания от банки	13	43,921	-	43,921	-	43,921	43,921
Предоставени кредити и аванси на клиенти	14	909,598	-	909,598	-	915,947	915,947
Ценни книжа, отчитани по амортизирана стойност	16	76,722	-	76,722	73,819	-	73,819
Други финансови активи	22	2,029	-	2,029	-	2,029	2,029
<b>Общо</b>		<b>1,400,491</b>	<b>84,161</b>	<b>1,484,652</b>	<b>186,083</b>	<b>384,039</b>	<b>1,488,098</b>
<b>Финансови пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност</b>							
Задължения към банки	23	5,012	-	5,012	-	5,012	5,012
Задължения към клиенти	24	1,391,701	-	1,391,701	-	1,391,915	1,391,915
Други финансови пасиви*	27	9,581	-	9,581	-	4,676*	4,676*
<b>Общо</b>		<b>1,406,294</b>	<b>-</b>	<b>1,406,294</b>	<b>-</b>	<b>1,396,927</b>	<b>1,401,603</b>
<b>Към 31.12.2021 г.</b>							
Приложение	Финансови инструменти по амортизирана стойност	Финансови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	Общо	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
<b>Финансови активи, оценявани по справедлива стойност</b>							
Ценни книжа, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	15	-	105,104	105,104	-	-	105,104
<b>Финансови активи, които не се оценяват по справедлива стойност</b>							
Парични средства и вземания от Централната банка	12	304,635	-	304,635	20,530	284,105	304,635
Вземания от банки	13	57,675	-	57,675	-	57,675	57,675
Предоставени кредити и аванси на клиенти	14	780,329	-	780,329	-	782,953	782,953
Ценни книжа, отчитани по амортизирана стойност	16	67,035	-	67,035	67,365	-	67,365
Други финансови активи	22	2,354	-	2,354	-	2,354	2,354
<b>Общо</b>		<b>1,212,028</b>	<b>105,104</b>	<b>1,317,132</b>	<b>192,999</b>	<b>341,780</b>	<b>1,320,086</b>
<b>Финансови пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност</b>							
Задължения към банки	23	7,488	-	7,488	-	7,488	7,488
Задължения към клиенти	24	1,220,113	-	1,220,113	-	1,220,243	1,220,243
Други финансови пасиви*	27	8,320	-	8,320	-	4,402*	4,402*
<b>Общо</b>		<b>1,235,921</b>	<b>-</b>	<b>1,235,921</b>	<b>-</b>	<b>1,227,731</b>	<b>1,232,133</b>



\*Справедливата стойност на другите финансови пасиви не включва задълженията по финансов лизинг съгл. МСФО 16.

### 2.25.2.2. Определяне на справедливата стойност на нефинансови активи

#### а) справедлива стойност на активи, държани за продажба

Справедливата стойност на активите, държани за продажба е определена от Групата на база очаквана продажна цена на съответните активи, за които съществува висока степен на сигурност, че те ще бъдат реализирани в краткосрочен период (до 1 година). Активите за продажба са категоризирани в Ниво 3 от йерархията на справедливата стойност.

#### б) справедлива стойност на инвестиционни имоти

Справедливата стойност на инвестиционните имоти е изчислена със съдействието на външни за Групата, независими лицензирани оценители. Категоризирана е като справедлива стойност от Ниво 3 на база входящите данни за използваната техника за оценяване. Определената справедлива стойност представлява сумата на претеглените стойности в резултат на прилагането на отделни методи за оценка. Използвани са следните техники и методи на оценка: пазарен подход, приходен подход и разходен подход. Значимите ненаблюдаеми входящи данни при определянето на справедливата стойност на инвестиционните имоти включват: разходи за стопанисване на имота, определен като процент от brutния му годишен приход; норма на възвръщаемост на приходите от имота; коригиращи коефициенти по отношение на аналогични пазарни сделки.

Таблицата по-долу представя балансовите и справедливите стойности на нефинансовите активи, класифицирани в ниво 3 от йерархията на справедливите стойности:

Нефинансови активи	Приложение	Балансова стойност	Справедлива стойност	Балансова стойност	Справедлива стойност
		31.12.2022 BGN '000	Ниво 3 31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000	Ниво 3 31.12.2021 BGN '000
Инвестиционни имоти	17	14,924	22,457	18,688	22,274
Активи държани за продажба	20	22	72	78	183
<b>Общо</b>		<b>14,946</b>	<b>22,529</b>	<b>18,766</b>	<b>22,457</b>

### 2.25.3. Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

На всяка дата на отчета за финансовото състояние ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема или преустановяване дейността на дружеството, в което е инвестирано; отчитане на загуби за по-продължителен период от време, както и отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен капитал.

Тестовите и преценките на ръководството за обезценка на инвестициите са направени през призмата на неговите прогнози и намерения относно бъдещите икономически изгоди, които се очаква да бъдат получени от дъщерните дружества, включително осигуряване на позиции на българския пазар, очакванията за бъдещи продажби и пр.

В резултат на направените изчисления през 2022 г. не е установена необходимост от признаване на обезценка на инвестициите в дъщерни предприятия (2021 г.: няма).

#### **2.25.4. Актюерски изчисления**

За определянето на сегашната стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са използвани актюерски тип изчисления, базирани на предположения за смъртност, темп на текучество на персонала, бъдещо ниво на работни заплати и дисконтов фактор, които ръководството е приело за разумни и адекватни за Групата (*Приложение № 28*).

#### **2.25.5. Лизинг**

##### **2.25.5.1. Определяне дали даден договор съдържа лизинг или лизингови елементи**

При идентифициране и класифициране на лизинг или на лизингов елемент в даден договор, Групата преценява дали договорът съдържа идентифициран актив и дали по силата на него се прехвърля правото на контрол над използването на същия актив за съответния по договора срок. Групата е идентифицирала договорите за наем на офисни помещения като съдържащи елементи на лизинг. Групата получава всички икономически изгоди от ползването на помещенията и определя начина, времето, мястото и степента на експлоатация на офисите.

##### **2.25.5.2. Определяне на срока на лизингови договори с опции за подновяване и прекратяване - като лизингополучател**

Групата определя срока на лизинга като неотменимия период на лизинга, заедно с а) периодите, по отношение, на които съществува опция за удължаване на лизинговия договор, ако е достатъчно сигурна, че Групата ще упражни тази опция и б) периодите, по отношение, на които съществува опция за прекратяване на лизинговия договор, ако е достатъчно сигурна, че Групата няма да упражни тази опция.

При определянето на срока на лизинговите договори, ръководството на Групата взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимули за упражняване на опция за удължаване или за не упражняване на опция за прекратяване като значителни подобрения на основния актив, разходи, свързани с прекратяване на лизинговия договор като разходи за договаряне, преместване и определяне на друг актив, съответстващ на нуждите на Групата, значението на основния актив за дейността на дружеството. Опциите за удължаване (или периодите, след опцията за прекратяване) се включват в срока на лизинга само, ако е достатъчно сигурно да бъдат удължени (или да не бъдат прекратени). Оценката на опциите се преразглеждат, ако настъпи съществено събитие или съществена промяна в обстоятелствата, които да са под дискрецията на Групата и същевременно да окажат влияние върху оценката.

След датата на стартиране на лизинга Групата прави повторна оценка на срока на договора, при настъпване на важно събитие или съществено изменение в обстоятелствата, което е под нейния контрол и засяга това доколкото е достатъчно сигурно, че Групата ще упражни опция, която не е била отразена при определяне на срока или няма да упражни опция, която преди това е била отразена при определяне на срока на договора.

Опциите за прекратяване на договора са включени като част от срока на лизинга, когато Групата притежава разумна степен на сигурност, че няма да упражнява тези опции.

#### ***2.25.5.3. Тълкуване на неустойка при определяне на срока на договорите за лизинг***

Групата отчита няколко договори (отменяеми), в които няма специфично определен срок на лизинга, като срокът продължава докато която и да е от страните – лизингополучател и лизингодател не заяви неговото прекратяване. В някои от договорите има включен и период в който следва да се заяви прекратяването – например не повече от три месеца и съответно договорът може да не изисква нито една от страните да заплаща суми при прекратяването, както и договори с опция за многократно предоговаряне – които включват първоначален период и неопределен брой предоговаряния, след края на първоначалния период, освен ако не се прекрати, от която и да е от страните. За тези два типа договори Групата прилага презумпцията за по-широк смисъл на думата санкция, извън обхвата на описаните в договора такива, като се позовава на разумно обосновани икономически стимули или фактори, имащи възпиращ характер и играещ роля на санкция (като например: значителни разходи по намирането на алтернативен основен актив, съществени разходи по преместване и реалокиране, същественото значение на основния актив за дейността на Групата). Целта на Групата в тези два типа договори е срокът на лизинга да отговаря на неговата реалистична преценка за използването на основния актив.

#### ***2.25.5.4. Определяне на диференциален лихвен процент на договори за лизинг, в които Групата е лизингополучател***

В случаите, в които Групата е лизингополучател и не може непосредствено от договорите да определи лихвения процент, необходим й за дисконтиране на задълженията по лизинг, то използва диференциалния лихвен процент, който би плащала в случай, че заеме финансови средства, необходими за получаването на актив със сходна стойност на актива „право на ползване“, за сходен период от време, при сходно обезпечение и в сходна икономическа среда.

#### ***2.25.5.5. Преглед за индикатори за обезценка на активите „право на ползване“***

Към датата на всеки отчет ръководството на Групата извършва преглед за обезценка на активите „право на ползване“. Ако са налице индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност то последната се изписва до възстановимата стойност на активите.

Групата е направила преглед и е установила, че няма налице индикатори за обезценка към 31.12.2022 г.

#### ***2.26. Доверени активи на отговорно пазене***

Групата съхранява активи от името на клиентите си в качеството си на инвестиционен посредник. Такива активи не се признават в отчета за финансовото състояние, защото Групата не притежава контрол върху тях.

### 3. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПОЛИТИКИТЕ ПО УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

В хода на обичайната си стопанска дейност Групата е изложена на различни финансови рискове, най-важните от които са: кредитен риск, пазарен риск (включващ лихвен и валутен риск) и ликвиден риск. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и за постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Групата. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на банковите услуги и видовете продукти и на привлечените от нея средства на клиенти, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от нея инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. Групата управлява своите търговски операции според вида риск и на базата на различните категории притежавани търговски инструменти.

#### *Структура за управление на рисковете*

Основните звена, които са отговорни пряко за управление на рисковете в Групата са следните:

**Надзорен съвет** – извършва общ надзор върху управлението на рисковете в това число, изпълняващ и функциите на комитет по риска;

**Управителен съвет** – отговаря за общият подход за управление на рисковете и одобрява стратегиите и принципите за управление на рисковете;

**Комитет за управление на активите и пасивите** – анализира текущото състояние на активите и пасивите на Групата, наблюдава рисковете свързани с управление на ликвидността, пазарен, лихвен и валутен риск на Групата и пазара на финансови инструменти и предлага конкретни мерки в случай на отклонение от приетите лимити;

**Кредитен комитет и Комитет за определяне на очаквани кредитни загуби** – осъществява текущ анализ на кредитните сделки от гледна точка на управление на кредитния риск;

**Комисия за оценка на рискови събития** - взема решения за окончателно регистриране на настъпили събития, извършва оценка на загубите, анализира регистрираните данни;

**Изпълнителни директори** – осъществяват оперативен контрол на всички банкови операции от гледна точка спазване и текущо поддържане на определените лимити за конкретните видове риск.

Централната банка осъществява допълнителен надзор върху управлението на рисковете в Групата чрез изискване на периодични отчети и последващ контрол по спазването на нормативно определените максимални нива за експозиция към определени видове рискове.

#### *Измерване и управление на основните рискове*

Ръководството на Групата е приело различни вътрешни правила и методики за измерване на рисковете, които са основани на статистически модели и/или на емпирични наблюдения, анализи и преценки, базирани и на резултатите от исторически опит за тенденции и взаимовръзки между различни фактори и условия.

Контролът и управлението на рисковете е структуриран основно на базата на лимити по

видове операции. Тези лимити рефлексират върху стратегията на Групата и пазарната ѝ позиция, както и нивото на конкретния риск, който Групата определя като приемлив за нейните операции.

Периодично се изготвят отчети за конкретните видове риск за извършване на последващ анализ и евентуална корекция на определените вече лимити по отделни видове операции и сделки.

### ***3.1.Кредитен риск***

Кредитен риск е рискът, при който клиентите/контрагентите няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло дължимите на Групата суми в предвидения срок.

Управлението на специфичния кредитен риск се осъществява от Комитет за определяне на очаквани кредитни загуби на Групата и се наблюдава от Управителния съвет. Функцията по управление на кредитния риск осигурява прилагането на подходяща политика и съответствието на тази политика със свързаните процедури и контроли за текущо наблюдение на всеки вид кредитна експозиция.

#### ***Вземания от банки***

Групата управлява кредитния риск по отношение на банките-контрагенти чрез приемане на инвестиционна бенчмарк рамка, която определя лимити по отношение на експозициите в тях. Лимитите се формират посредством комплексна оценка, базирана на: 1) официални външни кредитни оценки присъдени от следните международни рейтингови агенции: Moody's, Standard & Poor's, Fitch или еквивалентна оценка за кредитоспособност (присъдена или одобрена от Агенция за външна кредитна оценка съгласно чл. 135 от Регламент 575/2013г.); 2) периодичен финансов анализ за състоянието на Групата на базата на одитирани годишни отчети; 3) резултати от извършени стрес тестове от регулатори, теста за качеството на активите; 4) друга публична информация.

#### ***Предоставени кредити на клиенти***

Рисковата експозиция на кредитния портфейл се управлява чрез редовен анализ на способността на кредитополучателите да спазват задълженията си по плащане на дължимите главници и лихви и чрез механизмите на определяне на подходящи кредитни ограничения. Кредитният риск се намалява частично и чрез изискване и получаване на различни видове обезпечения.

Процесът по наблюдение и преглед на качеството на кредитния портфейл е дефиниран в Инструкция за провеждане на периодичен (тримесечен) мониторинг в Групата. Този мониторинг има за цел да установи дали са налице изменения в дейността и статуса на бизнес клиентите и доколко се спазват заложените изисквания при одобрението на сделката. Прегледът на качеството на кредитния портфейл се осъществява на месечна база.

Във връзка с продължаващата през 2022 година пандемия КОВИД 19, ръководството на Групата е осъществило и продължава да осъществява редица действия за ограничаване на потенциалните бъдещи негативи, като е активиран оперативен план за работа в условия на пандемия, осъществява се активна дистанционна комуникация с кредитополучатели. Действията са насочени към надеждна оценка на вероятността от неплащане, съответно разграничаване на индикации/събития които могат да са свързани с дългосрочни финансови проблеми на кредитополучателите от тези произтичащи от пандемията и водещи до временни ликвидни затруднения.

**ГРУПА ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД****ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА**

Групата направи цялостна оценка на риска и счита, че включените в моделите на очакваната кредитна загуба, критерии за увеличение на кредитния риск съгласно МСФО 9 в достатъчна степен прогнозираят оценката на риска на клиентите поради следните причини:

- Последните мерки по мораториумите изтекоха в края на 2021 година, което доведе до възобновяване на използването на критериите за увеличен кредитен риск за дни в просрочие, тъй като клиентите се върнаха към нормално поведение на плащане.

- Анализът на портфейла по мораториуми показва, че по-голямата част от портфейла от редовни експозиции вече се е върнал към редовно обслужване на вноските преди мораториума.

В таблицата по-долу е представена информация към 31.12.2022 г. за броя и размера на експозициите на Групата, предмет на Рамката за разсрочване във връзка с пандемията от COVID-19.

Тип на клиента	<u>Обслужвани</u>			<u>Необслужвани</u>		
	Брой	Брутна балансова стойност /хил.лв./	Нетна балансова стойност /хил.лв./	Брой	Брутна балансова стойност /хил.лв./	Нетна балансова стойност /хил.лв./
Корпоративни клиенти	87	78,455	76,916	21	15,782	14,740
Физически лица	152	4,600	4,578	13	119	41
<b>ОБЩО</b>	<b>239</b>	<b>83,055</b>	<b>81,494</b>	<b>34</b>	<b>15,901</b>	<b>14,781</b>

В таблицата по-долу е представена сравнителна информация към 31.12.2021 г. за броя и размера на експозициите на Групата, предмет на Рамката за разсрочване във връзка с пандемията от COVID-19.

Тип на клиента	<u>Обслужвани</u>			<u>Необслужвани</u>		
	Брой	Брутна балансова стойност /хил.лв./	Нетна балансова стойност /хил.лв./	Брой	Брутна балансова стойност /хил.лв./	Нетна балансова стойност /хил.лв./
Корпоративни клиенти	87	113,824	112,045	21	6,595	5,723
Физически лица	152	6,477	6,412	13	61	2
<b>ОБЩО</b>	<b>239</b>	<b>120,301</b>	<b>118,457</b>	<b>34</b>	<b>6,656</b>	<b>5,725</b>

Според промените в кредитното качество, кредитните експозиции се класифицират в три фази, така както са оповестени в *Приложение № 2.11.1.7.*

*Политика и процес на оценяване на загуби от обезценка на предоставените кредити на клиенти*

Посочените по-долу референции представят къде в настоящия индивидуален финансов отчет са оповестени политиките и процесът, установени в Групата по оценката и обезценката на рисковите експозиции, свързани с предоставените кредити на клиенти съгласно МСФО 9 Финансови инструменти:

- Обяснение на системата на Групата за вътрешна оценка на рисковите експозиции - индивидуален и колективен подход за обезценка (*Приложение № 2.11.1.3.1 и Приложение № 2.11.1.7*);
- Как Групата определя, изчислява и следи значително нарастване на кредитен риск и риск от неизпълнение при индивидуално и колективно оценяваните експозиции (*Приложение № 2.11.1.7 и Приложение № 2.25.1.2.2*);
- Подробности при калкулацията на очакваните кредитни загуби във всяка от фазите за обезценка (*Приложение № 2.11.1.7 и Приложение № 2.25.1.2.2*).

*Определение на неизпълнение и възстановяване*

Групата е присла, че е настъпило неизпълнение, когато:

1) Налице е малка вероятност длъжникът да изплати изцяло своите кредитни задължения, освен ако не се предприеме поне едно от следните действия от страна на Групата:

- принудителна реализация на обезпечението;
- непризнаване на лихвен приход;
- извършване на специфична кредитна корекция вследствие на констатирано съществено влошаване на кредитното качество, настъпило след като Групата е поела експозицията към длъжника;
- продаване на кредитното задължение със съществена икономическа загуба във връзка с кредита;
- съгласие за принудително реструктуриране на кредитното задължение, което е вероятно да доведе до намаление на размера на финансовото задължение посредством съществено опрощаване или отлагане на плащането на главница, лихви или, където е приложимо, на такси;
- откриване на процедура за обявяване на длъжника в несъстоятелност или на подобна процедура във връзка с кредитно задължение на длъжника;
- длъжникът е поискал или е обявен в несъстоятелност или е потърсил друга подобна защита и това би довело до забавяне на погасяването или до неизпълнение на кредитното задължение към Групата или някое от нейните дъщерни дружества.

2) Длъжникът е допуснал просрочие при обслужването на главница, лихва или такса над 90 дни.

Една експозиция престава да се категоризира като неизпълнение, след като е изпълнено всяко едно от условията:

- Групата счита, че вече не съществуват предпоставки за продължаване на статуса в

неизпълнение за експозиция, която преди това е била в неизпълнение, когато са минали най-малко 3 месеца от момента, в който са престанали да бъдат изпълнени условията за неизпълнение.

- Групата взема под внимание поведението на длъжника през периода на наблюдение;
- Групата взема предвид финансовото състояние на длъжника през периода на наблюдение;
- След изтичане на срока на наблюдение следва да се извърши оценка и ако Групата все още счита, че е малко вероятно длъжникът да изплати изцяло задълженията си, без да прибегва до реализиране на обезпечение, експозициите следва да продължат да бъдат класифицирани като експозиции в неизпълнение, докато Групата не отчете, че подобряването на кредитното качество е действително и постоянно;
- Условията трябва да бъдат изпълнени и по отношение на нови експозициите към длъжника, по-конкретно когато предишните експозиции в неизпълнение към този длъжник са били продадени или отписани;

#### *Експозиция при неизпълнение*

Експозицията при неизпълнение представлява брутната балансова стойност на финансовия инструмент обект на калкулация за обезценка. Групата оценява възможността от събития по неизпълнение през целия живот на инструментите. За да се калкулира EAD за кредит във Фаза 1, Групата оценява възможността от събития по неизпълнение в следващите 12 месеца. За финансовите активи от Фаза 2, Фаза 3, Групата оценява възможността от събития по неизпълнение през целия живот на инструментите. На база направеният от Групата модел, за всяка от фазите се залагат изчислените (PD).

#### *Загуба при неизпълнение*

Загубата при неизпълнение (LGD) е съотношението на загуба по експозицията, дължаща се на неизпълнение на контрагента, към размера на експозицията при неизпълнение. За определяне на параметъра LGD Групата изчислява потенциалната загуба, която би възникнала ако дадена експозиция премине в неизпълнение и единствения източник за събиране на вземането е реализацията на обезпеченията. Загубата се измерва като разлика между размера на експозицията при неизпълнение (EAD) и реализируемата стойност на обезпечението и се представя като процент от EAD. Параметърът LGD се определя индивидуално за всяка експозиция във Фаза 3 на кредитния портфейл. По отношение на Фаза 1 и Фаза 2 Групата прилага LGD на колективна база по стандартизирана рамка за оценка на LGD. Стойностите на LGD се преразглеждат най-малко веднъж годишно от специализиран отдел за кредитен риск в Групата.

#### *Значително увеличение на кредитния риск*

Към всяка отчетна дата Групата оценява дали кредитния риск се е увеличил значително след първоначалното признаване, съответно отчита промяната в риска от настъпване на неизпълнение чрез сравнение на неговото ниво към датата на финансовия отчет спрямо нивото на риска при първоначалното признаване на кредитната експозиция.

Допълнително Групата текущо извършва регулярен мониторинг и оценка нивото на кредитния риск за всички финансови активи в обхвата за обезценка на МСФО 9 при следните *задължителни критерии*: а) наличие на просрочие над 30 дни; б) приложени мерки по



преструктуриране; в) наличие на влошени ключови за Групата финансови критерии и *допълнителни критерии*: а) задлъжнялост над 90 дни в други институции, б) наличие на запори по сметки както и др. критерии по мониторингова форма на доклад.

*Групиране на финансовите активи оценявани на колективна база*

Групата извършва групиране на финансови активи, оценявани на колективна база чрез сегментация на подпортфейли с общи рискови характеристики. Основните параметри, които се отчитат в преценката за обособяване на „еднотипни” портфейли с общи рискови характеристики включват: а) съпоставимост на продуктови и/или рискови параметри; б) вътрешна клиентска сегментация, определена съобразно размера на исканото финансиране и генерираните годишни приходи от продажби; в) начин на погасяване и вид обезпеченост и г) размер на обща експозиция на един клиент.

Към 31.12.2022 г. Групата е разпределила експозициите в 17 подпортфейла със сходни рискови характеристики на база на предифинирани критерии. Текущо, на месечна база, Групата наблюдава и анализира заложените критерии, определящи принадлежността към съответния подпортфейл на съществуващи и нововъзникнали кредитни експозиции.

*Категоризация на кредитните експозиции – предоговорени и реструктурирани експозиции*

Предоговорена експозиция за Групата е инструмент по отношение, на който Групата е направила промени в първоначалните условия на длъжника, които не водят до съществена промяна в паричните потоци по кредита и не облагодетелстват в по-силна степен длъжника, като кредита не се третира като реструктуриран по смисъла на Регламент за изпълнение 1278/2015 – чл. 163-183. Експозицията не е идентифицирана като влошена и няма основание да се счита, че Групата няма да може да събере главницата и лихвата. Не са налице обстоятелства, показващи влошаване във финансовото състояние на длъжника, които биха довели до невъзможност за изплащане на задълженията си към Групата. Ръководството постоянно наблюдава предоговорените кредити, за да се гарантира, че всички критерии са изпълнени и че има вероятност бъдещите плащания да не се просрочват. Кредитите продължават да бъдат обект на индивидуална или колективна обезценка. След като условията са предоговорени, всяка обезценка се изчислява, като се използва оригиналния ефективен лихвен процент, както е изчислен преди промяната на условията. След предоговарянето на кредитите, те се категоризират в класификационната рискова група, към която са принадлежали преди предоговарянето.

Преструктурирана експозиция за Групата е договор по отношение, на който са наложени мерки по преструктуриране. Мярка за преструктуриране е облекчение, предоставено от Групата на неин длъжник, който изпитва или има вероятност да изпита затруднения при изпълнението на финансовите си задължения. Облекчението може да доведе до загуба за Групата и представлява едно от следните действия:

- промяна в условията на задължението по дълга, която не би била направена, ако длъжникът не срещаше затруднения при изпълнението на своите финансови задължения;
- цялостно или частично рефинансиране на задължението по дълга, което не би било извършено, ако длъжникът не срещаше затруднения при изпълнението на своите финансови задължения.

Най-малко следните случаи се считат за мерки за реструктуриране на експозиции:

- новите договорни условия са по-благоприятни за длъжника от предходните, когато длъжникът среща или има вероятност да срещне затруднения при изпълнението на своите финансови задължения;
- новите договорни условия са по-благоприятни за длъжника от договорните условия, които Групата е предложила на длъжници със сходен рисков профил към момента, когато длъжникът среща или има вероятност да срещне затруднения при изпълнението на своите финансови задължения;
- при първоначалните договорни условия експозицията е била класифицирана като необслужвана преди промяната на договорните условия или би била класифицирана като необслужвана, ако договорните условия не са променени.
- мярката води до пълна или частична отмяна на задължението по дълга;
- Групата разрешава изпълнението на договорни клаузи, които дават на длъжника възможност да променя договорните условия, и експозицията е била класифицирана като необслужвана преди изпълнението на тези клаузи или би била класифицирана като необслужвана, ако тези клаузи не са изпълнени;
- към момента на предоставяне на дълга или приблизително към този момент длъжникът е извършил плащания по главницата или лихвата за друго задължение по дълг към Групата, който е класифициран като необслужвана експозиция или би бил класифициран като необслужвана експозиция, ако тези плащания не са извършени;
- изменение в договорните условия включва погасителни плащания, извършени чрез реализиране на обезпечение, когато това изменение представлява облекчение.

Реструктурираните кредити са обект на индивидуална или колективна обезценка. За целите на изчисленията на индивидуалната обезценка се използва оригиналният ефективен лихвен процент по кредита.

Класифицирането като реструктурирана експозиция се преустановява, когато са изпълнени следните условия:

- реструктурираната експозиция се счита за обслужвана, включително когато е била прекласифицирана от категория „необслужвана“, след като анализът на финансовото състояние на длъжника показва, че вече не отговаря на условията, за да се счита за необслужвана;
- изтекъл е минималният две годишен изпитателен срок от датата, на която е било снетено, че реструктурираната експозиция е обслужвана;
- в рамките на най-малко половината от изпитателния срок са били извършвани редовни плащания на суми, които не са незначителни по размер, средно по главницата или лихвата;
- никоя от експозициите към длъжника не е в просрочие от повече от 30 дни в края на изпитателния срок.

*Вътрешен процес за оценка и класификация на кредитни експозиции*

Съгласно вътрешния процес за оценка и в съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) № 575/2013 на Европейския парламент и на Съвета на ЕС от 26 юни 2013 г., Групата разделя клиентския си портфейл на обслужвани кредити (тези, при които не е установено неизпълнение) и необслужваните кредити (тези, при които е установено неизпълнение). Обслужвани експозиции за Групата са тези експозиции, които отговарят на следните критерии:

- Длъжникът няма просрочия по кредитното си задължение към Групата или ако са налице просрочия по главница, лихва или такса (която е лихвен приход), то те са не повече от 90 дни.
- Групата счита, че е малко вероятно длъжникът да не може да изплати изцяло своите кредитни задължения без последваща реализация на обезпечението.

Необслужвани експозиции за Групата са тези експозиции, които отговарят на следните критерии:

- Групата счита, че е малко вероятно длъжникът да изплати изцяло своите кредитни задължения освен ако не се предприемат допълнителни действия от нейна страна;
- Длъжникът е в просрочие по главница, лихва или такса над 90 дни.

*Дългови и капиталови ценни книжа*

За управление на риска на експозициите по дългови и капиталови ценни книжа групата използва рейтинги от агенции за външна кредитна оценка като Standard&Poor's, Moodys, Fitch.

Активното управление на рискът от инвестиции в ценни книжа се осъществява чрез въвеждане на инвестиционна рамка – Бенчмарк. Тя представлява система от лимити и инвестиционни ограничения за портфейлите от ценни книжа и инвестиции в банки контрагенти за съответен времеви период. Бенчмаркът е оптималното решение на оптимизационна задача при зададените инвестиционни ограничения и направения избор. Бенчмаркът отразява дългосрочната инвестиционна стратегия по отношение на комбинацията между пазарен и кредитен риск, който ръководството е склонно да поеме за постигането на поставените пред Групата инвестиционни цели.

*Финансови гаранции, акредитиви и неусвоени кредити*

Основната цел на инструментите под формата на гаранции и акредитиви е да се осигурят средства на клиента, съобразно появата на необходимост от тях. Гаранции и акредитиви, представляващи неотменяем ангажимент, че Групата ще извърши плащания в случай, че клиент не може да изпълни задълженията си към трета страна, и носят същия кредитен риск, както и кредитите. Документарните и търговски акредитиви, представляващи писмено поемане на задължения от Групата от името на клиент, оторизират трето лице да получи средства до определена сума при спазване на определени условия. Те са обезпечени с определено количество стоки, поради което са с по-нисък риск от прякото кредитиране.

Неусвоените средства по одобрени кредитни споразумения под формата на кредити, гаранции или акредитиви представляват ангажименти на Групата. По отношение на кредитния риск Групата е потенциално изложена на загуба в размер на общата сума на неусвоените кредити. Вероятният размер на загубата, обаче е по-нисък от всички неусвоени средства, тъй като повечето

от този тип ангажименти предполагат изисквания за поддържане на определени кредитни стандарти от страна на клиента. Групата текущо следи сроковете за усвояване на кредитите, тъй като дългосрочните задължения обикновено са с по-висока степен на кредитен риск от краткосрочните.

**Максимална експозиция на кредитен риск**

Експозицията към кредитен риск, произтичащи от финансови активи, признати в отчета за финансовото състояние е както следва:

<b>Финансови активи</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Парични средства и вземания от Централната Банка	368,221	304,635
Вземания от банки	43,921	57,675
Предоставени кредити и аванси на клиенти	909,598	780,329
Ценни книжа по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	84,161	105,104
Ценни книжа по амортизирана стойност	76,722	67,035
Други финансови активи	2,029	2,354
<b>Общо финансови активи</b>	<b>1,484,652</b>	<b>1,317,132</b>

Експозицията към кредитен риск, произтичащ от условни ангажименти, отчетени задбалансово е както следва:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Банкови гаранции и акредитиви	16,083	23,505
Неусвоен размер на разрешени кредити	174,057	116,450
	<b>190,140</b>	<b>139,955</b>
	<b>1,674,792</b>	<b>1,457,087</b>

**Максимален кредитен риск**

Към 31 декември максималната експозиция към кредитен риск, покритието на максималната кредитна експозиция с приетите от Групата обезпечения, оценени по справедлива стойност и нетната експозиция към кредитен риск по видове финансови активи, са представени както следва:

31.12.2022 г.	Максимална експозиция към кредитен риск	Покритие на максималната кредитна експозиция с приетите от Групата обезпечения, оценени по справедлива стойност				Нетна експозиция към кредитен риск
	BGN'000	Парични средства	Недвижими имоти	Други приемливи обезпечения	Общо приемливи обезпечения	BGN'000
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Парични средства и вземания от Централната Банка	368,221	-	-	-	-	368,221
Вземания от банки	43,921	-	-	-	-	43,921
Предоставени кредити и аванси на клиенти	909,598	11,355	614,471	17,404	643,230	266,368
Ценни книжа по справедлива стойност	84,161	-	-	-	-	84,161

**ГРУПА ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД**

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА**

през друг всеобхватен  
лоход

Ценни книжа по

амортизирана стойност

Други финансови активи

**Общо**

76,722	-	-	-	-	76,722
2,029	-	-	-	-	2,029
<b>1,484,652</b>	<b>11,355</b>	<b>614,471</b>	<b>17,404</b>	<b>662,906</b>	<b>827,740</b>

31.12.2021 г.

	Максимална експозиция към кредитен риск	Покритие на максималната кредитна експозиция с приетите от Групата обезпечения, оценени по справедлива стойност				Нетна експозиция към кредитен риск
		Парични средства	Недвижими имоти	Други приемливи обезпечения	Общо приемливи обезпечения	
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Парични средства и вземания от Централната Банка	304,635	-	-	-	-	304,635
Вземания от банки	57,675	-	-	-	-	57,675
Предоставени кредити и аванси на клиенти	780,329	10,588	530,765	5,963	547,316	233,013
Ценни книжа по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	105,104	-	-	-	-	105,104
Ценни книжа по амортизирана стойност	67,035	-	-	-	-	67,035
Други финансови активи	2,354	-	-	-	-	2,354
<b>Общо</b>	<b>1,317,132</b>	<b>10,588</b>	<b>530,765</b>	<b>5,963</b>	<b>547,316</b>	<b>769,816</b>

*Вземания от банки*

Таблицата по – долу представя вземанията от банки към 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г., въз основа на рейтинга на контрагента, публикуван от рейтингова агенция Moody's.

	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
Aa1 до A3	19,609	24,784
Baa1 до B3	23,932	32,192
Без рейтинг	380	699
	<b>43,921</b>	<b>57,675</b>

Съгласно Регламент № 575/2013 на Европейския парламент на съвета от 26 юни 2013 година експозиции към банкови институции без присъдена кредитна оценка от призната агенция за външна кредитна оценка /АВКО/ се приравняват към степента на кредитно качество на съответното централно правителство на юрисдикцията – в конкретния случай Република България с кредитен рейтинг - Baa2.

**ГРУПА ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА**

*Предоставени кредити и аванси на клиенти*

Таблицата по-долу представя информация за балансовата стойност на предоставените кредити и аванси на клиенти, покритието на максималната кредитна експозиция с приетите от Групата обезпечения, оценени по справедливата стойност и нетната експозиция към кредитен риск към 31 декември, разпределени съгласно вътрешно рисковите групи на Групата:

31.12.2022	Балансова стойност	Категория, съгласно МСФО 9 към 31.12.2022 г.			Покритие на максималната кредитна експозиция с приетите от Групата обезпечения, оценени по справедлива стойност				Нетна експозиция към кредитен риск
		Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Парични средства	Недвижими имоти	Други приемливи обезпечения	Общо приемливи обезпечения	
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Обслужвани експозиции	872.306	761.423	110,883	-	11,354	577,599	17,353	606.306	266.000
Необслужвани експозиции	37.292	-	2,514	34,778	1	36.872	51	36.924	368
	<b>909,598</b>	<b>761,423</b>	<b>113,397</b>	<b>34,778</b>	<b>11,355</b>	<b>614,471</b>	<b>17,404</b>	<b>643,230</b>	<b>266,368</b>
<b>в т.ч:</b>									
Експозиции към предприятия	720,155	575,993	110,152	34,010	10,466	465,122	17,404	492,992	227,163
Експозиции към физически лица	189,443	185,430	3,245	768	889	149,349	-	150,238	39,205
<b>31.12.2021</b>	<b>Балансова стойност</b>	<b>Категория, съгласно МСФО 9 към 31.12.2021 г.</b>			<b>Покритие на максималната кредитна експозиция с приетите от Групата обезпечения, оценени по справедлива стойност</b>				<b>Нетна експозиция към кредитен риск</b>
		Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Парични средства	Недвижими имоти	Други приемливи обезпечения	Общо приемливи обезпечения	
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Обслужвани експозиции	756.587	637.653	118,934	-	10.463	507.494	5.659	523.616	232.971
Необслужвани експозиции	23.742	-	345	23,397	125	23,271	304	23,700	42
	<b>780,329</b>	<b>637,653</b>	<b>119,279</b>	<b>23,397</b>	<b>10,588</b>	<b>530,765</b>	<b>5,963</b>	<b>547,316</b>	<b>233,013</b>
<b>в т.ч:</b>									
Експозиции към предприятия	620,710	480,374	117,585	22,751	9,748	411,741	5,963	427,452	193,258
Експозиции към физически лица	159,619	157,279	1,694	646	840	119,024		119,864	39,755

*Обезпечения*

Групата приема като обезпечение различни видове недвижими имоти, като жилищни, търговски и административни, хотелски и др. имоти, както и в отделни случаи производствени сгради, незастроени парцели или земеделски земи. Стойността на ипотекирания имот в повечето случаи покрива изцяло размера на кредита. Приеманите обезпечения първоначално се оценяват по текущата им справедлива стойност, която се определя от независими лицензирани оценители по утвърден от ръководството на Групата списък или от вътрешни оценители на Групата. При периодичните прегледи на състоянието на кредитите, се извършва и преценка на приетото обезпечение по същия ред. В случаите на жилищни имоти за клиенти граждани и малък бизнес, Групата прилага годишна индексация на база на публична статистическа информация на НСИ за изменението на цените по градове и региони. Индексацията при жилищни имоти се прилага само, когато изменението в цените не индикира годишен спад по-голям от 10%.

Другите обезпечения включват залози върху движимо имущество, поръчителство и записи на заповед. Групата изисква процентът на покритие при обезпеченията от вида поръчителство и запис на заповед да бъде 100%, докато залозите върху движимо имущество се приемат като допълнителни към основното обезпечение.

Таблицата по-долу представя справедливата стойност на *всички видове обезпечения*, държани от Групата към 31 декември 2022 г. и към 31 декември 2021 г.:

	<b>Кредити и аванси на клиенти</b>	
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
<b>По индивидуално и портфейлно провизирани кредити:</b>		
Ипотеки върху недвижими имоти	1,411,088	638,673
Парични депозити	8,954	8,571
Други обезпечения	4,853,075	5,239,402
	<u><b>6,273,117</b></u>	<u><b>5,886,646</b></u>
<b>По просрочени, но непровизирани кредити:</b>		
Ипотеки върху недвижими имоти	40,579	14,446
Парични депозити	236	2
Други обезпечения	152,432	105,563
	<u><b>193,247</b></u>	<u><b>120,011</b></u>
<b>По непросрочени и непровизирани кредити:</b>		
Ипотеки върху недвижими имоти	36,439	34,650
Парични депозити	8,444	7,817
Други обезпечения	378,807	430,009
	<u><b>423,690</b></u>	<u><b>472,476</b></u>

*Кредитни експозиции към предприятия*

Кредитните експозиции към предприятия са предмет на колективна или индивидуална оценка за кредитен риск и тестване за обезценка. Кредитоспособността на дадено предприятие обикновено е най-подходящият показател за качеството на експозицията към него. Въпреки това, обезпечението осигурява допълнителна сигурност и Групата изисква такова да бъде предоставено от клиентите си. Групата приема обезпечения във формата на първа по ред ипотека на недвижим имот, права върху всички техни активи, както и други гаранции и права на собственост.

Групата периодично анализира предоставените обезпечения от гледна точка на евентуални изменения в стойността им, дължащи се на промени в пазарната среда, нормативната уредба или вследствие разпоредителни действия на длъжника. В случай, че тези изменения водят до нарушаване на изискванията за достатъчност на обезпечението, Групата изисква допълването му в определен срок.

Групата разглежда всички отделни случаи от страна на клиентите и преценява рисковете свързани с възможностите за преговаряне на първоначалните условия по сключени договори при поискване от страна на контрагентите. Обичайно тези условия са свързани с: удължаване сроковете за усвояване на кредитите, поради нарушение в план-графика на строителните работи или инвестиционния проект, размера на отпуснатия кредит в посока на увеличение и респ. намаление, лихвените равнища, особено на заемите с променлив лихвен процент или погасителните планове от гледна точка размерите на конкретни погасителни вноски и отделните падежи, както и в отделни случаи – промени в приетото обезпечение.

*Кредитни експозиции към физически лица*

*Жилищно ипотечно кредитиране*

Таблицата по-долу представя кредитните експозиции по ипотечни кредити към клиенти – физически лица - в зависимост от стойността на коефициента loan-to-value (LTV). LTV се изчислява като съотношение от брутната стойност на кредита към стойността на обезпечението. В брутната стойност не се включва начислената обезценка. Оценката на обезпечението не включва бъдещи разходи за придобиването и реализацията на обезпечението. Стойността на обезпечението по жилищните ипотечни кредити се основава на стойността на обезпечението при възникване на кредита, обновена на база оценка на промените в цените на жилищата.

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
<b>Loan to value (LTV) коефициент</b>		
По-малко от 50%	28,380	14,649
Над 50% до 70%	61,532	33,710
Над 70% до 90%	30,458	50,242
Над 90% до 100%	1,108	2,193
Повече от 100%	333	597
<b>Общо</b>	<b>121,811</b>	<b>101,391</b>

*Вътрешно рискови групи на предоставените кредити и аванси на клиенти*



**ГРУПА ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД**

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА**

Таблиците по-долу представят информация за брутната балансова стойност на предоставените кредити и аванси, очакваната кредитна загуба и амортизираната стойност след обезценка към 31 декември, разпределени по вътрешните рискови групи на Групата и фази за обезценка:

31.12.2022 г.	Фаза 1 колективна база BGN'000	Фаза 2 колективна база BGN'000	Фаза 3 индивидуална база BGN'000	Общо BGN'000
Обслужвани експозиции	765.874	115,050	-	880.924
Необслужвани експозиции	-	2,534	47.604	50.138
Очаквана кредитна загуба	(4,451)	(4,187)	(12,826)	(21,464)
Амортизирана стойност след обезценка	<b>761,423</b>	<b>113,397</b>	<b>34,778</b>	<b>909,598</b>

31.12.2021 г.	Фаза 1 колективна база BGN'000	Фаза 2 колективна база BGN'000	Фаза 3 индивидуална база BGN'000	Общо BGN'000
Обслужвани експозиции	644,173	123,100	-	767,273
Необслужвани експозиции	-	388	34,131	34,519
Очаквана кредитна загуба	(6,520)	(4,209)	(10,734)	(21,463)
Амортизирана стойност след обезценка	<b>637,653</b>	<b>119,279</b>	<b>23,397</b>	<b>780,329</b>

Таблицата по-долу представя информация за брутната балансова стойност на предоставените кредити и аванси, начислената обезценка и амортизираната стойност след обезценка към 31 декември, разпределени по вътрешните рискови групи на Групата и просрочия:

31.12.2022 г.	Непросрочени и непровизирани BGN '000	Индивидуално провизирани BGN '000	Портфейлно провизирани BGN '000	Просрочени, но непровизирани BGN '000	Общо BGN '000
Обслужвани експозиции	3,353		877,189	383	880,925
Необслужвани експозиции	3,845	25,805	2,871	17,616	50,137
Очаквана кредитна загуба	-	(12,826)	(8,638)	-	(21,464)
Балансова стойност	<b>7,198</b>	<b>12,979</b>	<b>871,422</b>	<b>17,999</b>	<b>909,598</b>

31.12.2021 г.	Непросрочени и непровизирани BGN '000	Индивидуално провизирани BGN '000	Портфейлно провизирани BGN '000	Просрочени, но непровизирани BGN '000	Общо BGN '000
Обслужвани експозиции	3,429		763,201	643	767,273
Необслужвани експозиции	7,308	17,470	388	9,353	34,519
Очаквана кредитна загуба	-	(10,734)	(10,729)	-	(21,463)
Балансова стойност	<b>10,737</b>	<b>6,736</b>	<b>752,860</b>	<b>9,996</b>	<b>780,329</b>

Балансовата стойност на *просрочените, но непровизирани кредити и аванси на клиенти* към 31 декември, разпределена по брой дни просрочие е както следва:

**ГРУПА ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД**

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА**

<i>Брой дни просрочие</i>	<b>31.12.2022</b> BGN '000	<b>31.12.2021</b> BGN '000
до 30 дни	10,466	4,477
30-60 дни	108	1,097
60-90 дни	1,080	-
90-180 дни	141	163
над 180 дни	6,204	4,259
<b>Балансова стойност</b>	<b>17,999</b>	<b>9,996</b>

Таблицата по-долу представя анализ на балансовата стойност на предоставените кредити и аванси на клиенти с приложени мерки по реструктуриране:

<b>31.12.2022 г.</b>	<b>Фаза 1</b> BGN '000	<b>Фаза 2</b> BGN'000	<b>Фаза 3</b> BGN '000	<b>Общо</b> BGN '000
Реструктурирани финансови активи	278	2,575	9,497	12,350
<i>в т.ч. реструктурирани през 2022 год.</i>	-	2,479	2,024	4,503
<b>31.12.2021 г.</b>	<b>Фаза 1</b> BGN '000	<b>Фаза 2</b> BGN'000	<b>Фаза 3</b> BGN '000	<b>Общо</b> BGN '000
Реструктурирани финансови активи	2,925	3,275	14,557	20,757
<i>в т.ч. реструктурирани през 2021 год.</i>	-	308	5,701	6,009

*Дългови и капиталови ценни книжа, оценени по справедлива стойност през друг всеобхватен доход*

Таблицата по – долу представя балансовата стойност на дългови и капиталови ценни книги оценени по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, групирани спрямо рейтинга на съответната ценна книга, публикуван от рейтингова агенция Moody's към 31 декември 2022 г. и 31 декември 2021 г.:

	<b>31.12.2022</b> BGN'000	<b>31.12.2021</b> BGN'000
Aa1 до A3	-	-
Vaa1 до Vaa3	73,845	94,723
По-ниско от Vaa3	10,100	10,167
Без рейтинг	216	214
	<b>84,161</b>	<b>105,104</b>

*Дълговите ценни книжа, оценени по амортизирана стойност в размер на 74,730 х.лв. са с рейтинг Vaa1 (31.12.2021 г.: 65,039 х.лв. са с рейтинг Vaa2) и съответно 1,992 х.лв. са с рейтинг B2*

(31.12.2021 г.: 1,996 х.лв. с рейтинг B2), определен спрямо рейтинга на съответната ценна книга, публикуван от рейтингова агенция Moody's.

***Кредитен риск - концентрация***

*Вземания от банки*

Групата текущо следи риска от концентрация към отделни контрагенти на база на утвърдени лимити. Те са определени като следва:

✓ Общ лимит към банка

✓ -контрагент – определен на база официалния рейтинг на Групата, присъден от международно признати агенции за кредитен рейтинг. Той включва лимити по следните видове сделки: депозитен лимит, форекс лимит, търговски/портфейлен лимит;

✓ Вътрешен рейтинг на страните и банките-контрагенти - определен на база разработената в Групата „Методика за определяне на вътрешен рейтинг на страните и банките-контрагенти” чрез оценка на финансовото им състояние;

Определянето и контролът по изпълнение и спазване на лимитите към банки са част от общата система на „Търговска банка Д” АД за управление на риска. Концентрацията се следи чрез:

✓ Оценяване нивото на потенциалния риск от формиране на допустима рискова експозиция от необезпечени вземания към банки контрагенти;

✓ Определяне на лимити за фиксиране размера на допустимата рискова експозиция от необезпечени вземания към всяка банка контрагент в зависимост от степента на нейната кредитоспособност;

✓ Определяне на лимити за фиксиране размера на допустимата рискова експозиция от необезпечени вземания - чуждестранни облигации емитирани от чуждестранни банки, финансови институции и чуждестранни корпорации, с които Групата не поддържа/поддържа кореспондентски отношения;

✓ Определяне на лимити за фиксиране на допустима рискова експозиция по видове финансови инструменти;

✓ Определяне на лимити за фиксиране размера на допустимата рискова експозиция от обезпечени вземания - предоставен ресурс срещу обезпечение държавни ценни книжа (репо сделки) на регистрирани в България банки, с които Групата не поддържа/поддържа кореспондентски отношения;

Концентрацията на риск от контрагента по вземания от банки е представен в таблицата по-долу:

	31.12.2022	%	31.12.2021	%
	BGN '000		BGN '000	
Вземания от български банки	23,488	53%	44,383	77%
Вземания от чуждестранни банки	20,454	47%	13,319	23%
<b>Общо преди обезценка</b>	<b>43,942</b>	<b>100%</b>	<b>57,702</b>	<b>100%</b>
Обезценка за кредитни загуби	(21)		(27)	
<b>Общо</b>	<b>43,921</b>		<b>57,675</b>	

*Предоставени кредити и аванси на клиенти*

Ръководството на Групата текущо следи кредитния риск от концентрация на предоставените кредити и аванси на клиенти по сектори на икономиката, а така също и по отделни контрагенти на база на утвърдени лимити. Те са определени, както следва:

✓ Лимит за максимални експозиции към едно лице или икономически свързани лица - определя се по отношение на кредитните експозиции на клиенти - нефинансови институции по смисъла на чл. 395 от Регламент (ЕС) № 575/2013;

✓ Лимит по целеви отрасъл на кредитиране и основен предмет на дейност на кредитополучателите – определен на база анализ и констатации по отношение на специфичните отрасли, които „Търговска банка Д“ АД финансира съобразно стратегията си (състояние, перспективи, доходност, тенденции за развитие в краткосрочен и средносрочен план), и нивото на класифицираните кредити за съответния целеви отрасъл и съответния основен предмет на дейност на кредитополучателя;

✓ Лимити по срочност – определени на база анализ и констатации относно статистически данни на БНБ за разпределение на кредити по срочност, матуритетната структура на пасива и очакванията на „Търговска банка Д“ АД за развитие на депозитната и дейност, и класифицираните експозиции;

✓ Лимити по размер – определени на база анализ и констатации относно статистически данни на БНБ за разпределението на кредитите по размер, стратегия на „Търговска банка Д“ АД за развитие на пазарната ѝ позиция, и нивото на класифицираните експозиции.

✓ Лимити по валути – определени на база на статистически данни на БНБ за разпределението на кредити по валути, структурата на пасива по валути, и нивото на класифицираните кредити по валути.

**ГРУПА ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД****ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА**

Регулаторните лимити и вътрешнобанковите лимити за максимални експозиции към едно лице и икономически свързани лица, в т.ч. към банки-контрагенти се оценяват и анализират периодично, като се докладват на Управителния Съвет на Групата. Концентрацията на кредитен риск по целеви отрасли на кредитиране е представен в таблицата по-долу:

	<b>31.12.2022</b>	<b>%</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>%</b>
	<b>BGN '000</b>		<b>BGN '000</b>	
Граждани и домакинства	191,959	20%	163,796	20%
Търговия и услуги	136,444	14%	123,770	15%
Агропроизводство и търговия	109,591	12%	81,697	10%
Строителство – сгради	96,271	11%	90,208	11%
Производство	98,511	10%	79,766	10%
Търговия горива / енергоносители	77,748	8%	70,924	9%
Държавно и местно управление	54,293	6%	39,588	5%
Фармация, Здравеопазване	51,794	6%	30,192	4%
Строителство - пътища, съоръжения, мрежи	34,342	4%	49,823	6%
Туризм	33,671	4%	27,679	4%
Застраховане/Лизинг/Финанси	25,803	3%	29,301	4%
Транспорт и комуникации	8,649	1%	11,001	1%
Търговия скрап	3,134	0%	26	0%
ВЕИ - Фотоволтаични централи	589	0%	40	0%
Други	8,263	1%	3,981	1%
<b>Общо преди обезценка</b>	<b>931,062</b>	<b>100%</b>	<b>801,792</b>	<b>100%</b>
Обезценка	(21,464)		(21,463)	
<b>Общо</b>	<b>909,598</b>		<b>780,329</b>	

**ГРУПА ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД**
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА**

Концентрацията на кредитен риск по основен предмет на дейност на клиентите е представен в таблицата по-долу:

	31.12.2022	%	31.12.2021	%
	BGN '000		BGN '000	
Граждани и домакинства	191,577	21%	162,249	21%
Строителство	124,003	14%	87,300	11%
Търговия	112,027	12%	98,679	12%
Публични	74,115	8%	72,872	9%
Земеделие	71,647	8%	57,744	7%
Недвижими имоти/Лизинг	63,165	7%	59,128	7%
Лека промишленост	58,723	6%	43,236	5%
Туризм	46,312	5%	33,863	4%
Транспорт	37,643	4%	41,547	5%
Здравеопазване/Фармация	37,284	4%	14,428	2%
Енергетика	22,337	2%	35,202	4%
Тежка промишленост	21,867	2%	13,275	2%
Издателска дейност	16,967	2%	18,508	2%
Отпадъци/Отпадни води	13,065	1%	16,237	2%
Застраховане/Финанси	11,184	1%	19,212	3%
Услуги	10,382	1%	13,440	2%
Транспортни средства	4,976	1%	4,418	1%
Дърво/Хартия/Опаковане	1,141	0%	976	0%
Компютри и технологии	572	0%	586	0%
Култура/Развлечения	133	0%	154	0%
Други	11,942	1%	8,738	1%
<b>Общо преди обезценка</b>	<b>931,062</b>	<b>100%</b>	<b>801,792</b>	<b>100%</b>
Обезценка	(21,464)		(21,463)	
<b>Общо</b>	<b>909,598</b>		<b>780,329</b>	

Таблицата по-долу представя информация за концентрация в големите кредитни експозиции на Групата към 31 декември:

	31.12.2022		31.12.2021	
	BGN'000	% от капитала	BGN'000	% от капитала
Най-голяма обща кредитна експозиция*	33,987	23,60%	36,276	26,10%
Общ размер на петте най-големи кредитни експозиции*	153,519	106,59%	148,024	106,51%
Общ размер на всички кредитни експозиции * – над 10% от капитала	400,154	277,82%	305,460	219,78%

\* С включени свързани клиенти - по брутна балансова стойност и задбалансов ангажимент

Голяма експозиция е всяка експозиция, която представлява 10 или повече процента от капиталовата база на Групата, определена по смисъла на Регламент 575/2013.

*Дългови и капиталови ценни книжа*

За минимизиране концентрацията в портфейлите от ценни книжа Групата е приела лимити, определени в зависимост от кредитния риск, вида, размера и емитента на финансовите инструменти.

Видовете ценни книжа, с които Групата оперира, включват:

- ✓ Дългови инструменти на централно държавно управление (дългови инструменти емитирани от национални централни банки);
- ✓ Дългови инструменти на местни и регионални органи на управление (дългови инструменти на правителствени агенции и наднационални институции);
- ✓ Дългови инструменти на кредитни институции;
- ✓ Дългови инструменти на други емитенти
- ✓ Корпоративни акции;

За всеки от тях Групата е приела лимити по отношение на тяхната максимална експозиция.

Концентрацията на притежаваните от Групата видове дългови и капиталови ценни книжа, определена според емитента е представена в таблицата по-долу:

	31.12.2022	%	31.12.2021	%
	BGN '000		BGN '000	
Емитирани от правителството на Република България	125,063	78%	126,951	74%
Емитирани от чуждестранни правителства и правителствени агенции	24,639	15%	32,516	19%
Република Турция	12,093		12,163	
Република Румъния	12,546		13,235	
Република Хърватия	-		7,118	
Емитирани от кредитни институции	1,812	1%	1,911	1%
Полша	-		-	
Великобритания	1,812		1,911	
Унгария	-		-	
Други – Република България	9,369	6%	10,761	6%
<b>Общо</b>	<b>160,883</b>	<b>100%</b>	<b>172,139</b>	<b>100%</b>

Обобщен анализ на експозициите за кредитен риск по вид финансов актив и задбалансов ангажимент, сегмент на индустрия, географски признак и фази за оценка на кредитния риск е представен в таблицата по-долу:

**ГРУПА ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД**

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА**

31.12.2022 г.	Фаза 1 Индивидуален	Фаза 1 Колективен	Фаза 2 Индивидуален	Фаза 2 Колективен	Фаза 3	Общо
<b>Портфейли</b>						
Ценни книги оценени по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	84,161	-	-	-	-	84,161
Ценни книги оценени по амортизирана стойност	76,722	-	-	-	-	76,722
Вземания от банки	43,921	-	-	-	-	43,921
Предоставени кредити и аванси на клиенти	-	761,423	-	113,397	34,778	909,598
Неусвоени ангажменти по кредитни договори	-	142,666	-	31,368	23	174,057
Гаранции и акредитиви	-	8,397	-	7,660	26	16,083
<b>Сегмент на индустрия</b>						
Финанси	45,950	24,063	-	-	-	70,013
Правителство	149,699	51,365	-	2,023	-	203,087
Граждани и домакинства	-	186,220	-	3,236	1,069	190,525
Търговия	9,155	96,741	-	27,697	12,233	145,826
Строителство	-	95,755	-	11,528	13,375	120,658
Горива	-	68,006	-	9,275	-	77,281
Производство	-	159,399	-	40,468	4,640	204,507
Услуги	-	79,874	-	19,170	3,460	102,504
<b>Регион</b>						
Наднационални	-	-	-	-	-	-
Европа	175,879	758,827	-	113,397	34,778	1,082,881
Америка	15,997	-	-	-	-	15,997
Азия	12,928	2,596	-	-	-	15,524

### 3.2. Пазарен риск

Пазарният риск е рискът от негативното движение на лихвените проценти, валутните курсове между различните валути и цените на капиталовите инструменти. Тези движения оказват влияние върху рентабилността на Групата.

Групата управлява притежаваните от нея портфейли от финансови инструменти отчитайки променящите се пазарни условия. Експозицията по отношение на пазарен риск се управлява в съответствие с лимитите за риск, определени от ръководството на Групата посредством покупко-продажба на финансови инструменти или чрез откриване на компенсираща позиция за хеджиране на риска.

#### 3.2.1 Лихвен риск

Банковата дейност води до непрекъснато поддържане на позиции, чувствителни спрямо движението на пазарните лихвени проценти, което оказва влияние върху финансовото ѝ състояние и динамиката на паричните потоци. Лихвен риск е вероятността от потенциално изменение на нетния приход от лихви или нетния лихвен марж и пазарната стойност на собствения капитал, поради изменение на общите пазарни лихвени равнища.

Лихвените проценти за активи и пасиви, деноминирани в български лева, обичайно се определят на база на движението на основния лихвен процент, определян от БНБ. Лихвените проценти за активи и пасиви, деноминирани в евро, са базирани на котировките на Европейската



**ГРУПА ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД**
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА**

централна банка.

В случаите на активи и пасиви с плаващи лихвени проценти, Групата е изложена на риск от промени в основните лихвени пунктове, служещи за определяне на лихвените проценти, които се определят като разлика между характеристиките на променливите лихвени индекси, като например основния лихвен процент, шестмесечен LIBOR или различни лихвени проценти. Политиката по управление на риска цели оптимизиране на нетните приходи от лихви и постигане на пазарни лихвени равнища, съответстващи на стратегията на Групата.

Процедурите по управление на лихвения риск са свързани с текущото поддържане на разумен лихвен марж между приложимите лихвени проценти за привлечения ресурс и към активните банкови операции и се прилагат от гледна точка на чувствителността на Групата спрямо промени в лихвените равнища.

Групата постоянно следи движенията при чуждестранните валути, несъответствията в лихвените нива и в матуриретната структура на своите активи и пасиви. Също така текущо наблюдава промените в цените и доходността на търгуваните държавни ценни книжа. Лихвеният риск се следи активно от отделите за анализ, управление на риска и ликвидност, за да се осигури съответствие с пазарните рискови ограничения. Комитетът за управление на активите и пасивите следи текущо лихвения риск, на който е изложена Групата и взема решения за промяна на лихвените нива.

Таблицата по-долу обобщава лихвения риск на Групата. В нея са включени финансовите активи и пасиви на Групата по балансова стойност съгласно лихвените клаузи заложи в договорите и матуриретната им структура и чувствителността им спрямо поведението на лихвените проценти по периоди:

*Анализ на лихвената чувствителност*

31 декември 2022 г.	Финансови активи и пасиви						Над 5 години BGN '000	Безлихвени BGN '000
	Балансова стойност BGN '000	До 3 мес. BGN '000	3 - 6 мес. BGN '000	6 - 12 мес. BGN '000	1 - 5 години BGN '000			
Парични средства и вземания от Централната Банка	368,221	368,221	-	-	-	-	-	-
Вземания от банки	43,921	43,921	-	-	-	-	-	-
Кредити и аванси на клиенти	909,598	852,742	18,503	32,842	4,976	535	-	-
Ценни книжа по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	84,161	662	12,087	6,829	25,999	38,368	216	-
Ценни книжа по амортизирана стойност	76,722	502	1,993	2,197	72,030	-	-	-
Други финансови активи	2,029	-	-	-	-	-	-	2,029
<b>Общо активи</b>	<b>1,484,652</b>	<b>1,266,048</b>	<b>32,583</b>	<b>41,868</b>	<b>103,005</b>	<b>38,903</b>		<b>2,245</b>
Задължения към банки	(5,012)	(5,012)	-	-	-	-	-	-
Задължения към клиенти	(1,391,701)	(812,457)	(77,142)	(188,840)	(313,262)	-	-	-
Други финансови пасиви	(9,581)	(357)	(349)	(675)	(2,713)	(806)	(4,681)	-
<b>Общо пасиви</b>	<b>(1,406,294)</b>	<b>(817,826)</b>	<b>(77,491)</b>	<b>(189,515)</b>	<b>(315,975)</b>	<b>(806)</b>		<b>(4,681)</b>
<b>Разлика</b>	<b>78,358</b>	<b>448,222</b>	<b>(44,908)</b>	<b>(147,647)</b>	<b>(212,970)</b>	<b>38,097</b>		<b>(2,436)</b>

*Анализ на лихвената чувствителност*
**Финансови активи и пасиви**

**ГРУПА ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД**

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА**

31 декември 2021 г.	Балансова стойност BGN '000	До 3 мес. BGN '000	3 - 6 мес. BGN '000	6 - 12 мес. BGN '000	1 - 5 години BGN '000	Над 5 години BGN '000	Безлихвени BGN '000
Парични средства и вземания от Централната Банка	304,635	304,635	-	-	-	-	-
Вземания от банки	57,675	57,675	-	-	-	-	-
Кредити и аванси на клиенти	780,329	721,340	20,207	33,923	2,700	2,159	-
Ценни книжа по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	105,104	662	9,497	96	37,686	56,949	214
Ценни книжа по амортизирана стойност	67,035	16,210	59	7,165	37,250	6,351	-
Други финансови активи	2,354	-	-	-	-	-	2,354
<b>Общо активи</b>	<b>1,317,132</b>	<b>1,100,522</b>	<b>29,763</b>	<b>41,184</b>	<b>77,636</b>	<b>65,459</b>	<b>2,568</b>
Задължения към банки	(7,488)	(7,488)	-	-	-	-	-
Задължения към клиенти	(1,220,113)	(957,834)	(81,055)	(124,613)	(56,611)	-	-
Други финансови пасиви	(8,320)	(5)	-	(180)	(2,460)	(1,268)	(4,407)
<b>Общо пасиви</b>	<b>(1,235,921)</b>	<b>(965,327)</b>	<b>(81,055)</b>	<b>(124,793)</b>	<b>(59,071)</b>	<b>(1,268)</b>	<b>(4,407)</b>
<b>Разлика</b>	<b>81,211</b>	<b>135,195</b>	<b>(51,292)</b>	<b>(83,609)</b>	<b>18,565</b>	<b>64,191</b>	<b>(1,839)</b>

**Чувствителност на финансовия резултат към промяна на лихвените нива**

Таблицата по-долу показва чувствителността на Групата при възможни промени с 0.10 и 0.20 пункта в лихвения процент, изчислени на база поддържана от Групата средно месечна структура на лихвено чувствителни активи и пасиви и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Ефектът е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

Валута на лихвено чувствителни активи и пасиви	Увеличение/ (намаление) на лихвения %	Ефект върху финансовия резултат след облагане с данъци	
		2022 BGN '000	2022 BGN '000
Лева	10 bp/(10 bp)	417/(471)	417/(417)
други валути	10 bp/(10 bp)	255/(255)	255/(255)
Лева	20 bp/(20 bp)	744/(744)	744/(744)
други валути	20 bp/(20 bp)	453/(453)	453/(453)
Валута на лихвено чувствителни активи и пасиви	Увеличение/ (намаление) на лихвения %	Ефект върху финансовия резултат след облагане с данъци	
		2021 BGN '000	2021 BGN '000
Лева	10 bp/(10 bp)	378/(378)	378/(378)
други валути	10 bp/(10 bp)	228/(228)	228/(228)
Лева	20 bp/(20 bp)	754/(754)	754/(754)
други валути	20 bp/(20 bp)	454/(454)	454/(454)

## 3.2.2. Валутен и ценови риск

## Валутен риск

Валутният риск е риск от влиянието на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на Групата в резултат на открити валутни позиции. Нетната позиция във всяка валута се следи постоянно от ръководството на Групата и Дирекция "Финансови пазари и инвестиции", както и от членовете на Комитета за управление на активите и пасивите. Групата е изложена на валутен риск при извършване на сделки с финансови инструменти, деноминирани в чуждестранна валута. След въвеждането на Валутен борд в Република България, българският лев е фиксиран към еврото, поради което не съществува открит валутен риск, свързан с еврото като влияние върху показателите в отчетите оказват движенията в обменните курсове на лева спрямо валутите извън Евроразоната. Валутният риск е риск от негативното влияние на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на Групата. Политика на Групата е основната част от активите и пасивите да са деноминирани в евро или левове. Допълнително Групата не извършва съществени сделки и не държи открити позиции във валути различни от евро.

Дирекция "Финансови пазари и инвестиции" управлява активите и пасивите на Групата в рамките на определените лимити за постигане на заложените цели и показатели за възвращаемост на инвестициите. Ежедневно се следи размера на откритата валутна позиция на Групата по отделни валути и се предприемат необходимите действия за минимизиране на евентуалните загуби за Групата от промяна на валутните курсове. Анализите показват, че Групата е изложена на минимален валутен риск, тъй като поддържа ежедневно лимитирани открити позиции по отделните видове валута, различна от еврото, което е с фиксиран курс спрямо българския лев. Следващата таблица обобщава експозицията на Групата към валутен риск. В нея са включени финансовите инструменти и условните задължения и ангажименти на Групата по балансова стойност, категоризирани по вид валута.

31 декември 2022 г.	В щатски долари	В евро	В лева	В други валути	Общо
Финансови активи	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Парични средства и вземания от Централната Банка					
Вземания от банки	1.759	59,668	306,361	433	368,221
Кредити и аванси на клиенти	33,976	3,611	3,318	3,016	43,921
Ценни книжа по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	2,631	311,265	595,702	-	909,598
Ценни книжа по амортизирана стойност	-	83,979	182	-	84,161
Други финансови активи	-	16,584	60,138	-	76,722
	569	232	1,228	-	2,029
<b>Общо финансови активи</b>	<b>38,935</b>	<b>475,339</b>	<b>966,929</b>	<b>3,449</b>	<b>1,484,652</b>
<b>Финансови пасиви</b>					
Задължения към банки	-	-	5,012	-	5,012
Задължения към клиенти	37,669	398,882	951,737	3,413	1,391,701
Други финансови пасиви	1,286	4,114	4,130	51	9,581
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>38,955</b>	<b>402,996</b>	<b>960,879</b>	<b>3,464</b>	<b>1,406,294</b>
<b>Нетна балансова валутна позиция</b>	<b>(20)</b>	<b>72,343</b>	<b>6,050</b>	<b>(15)</b>	<b>78,358</b>
<b>Задбалансова валутна позиция</b>	<b>-</b>	<b>29,337</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29,337</b>
<b>Открита валутна позиция</b>	<b>(20)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(15)</b>	<b>(35)</b>
<b>Условни задължения и ангажименти</b>	<b>-</b>	<b>27,141</b>	<b>162,999</b>	<b>-</b>	<b>190,140</b>

**ГРУПА ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД**

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА**

31 декември 2021 г.	В щатски долари	В евро	В лева	В други валути	Общо
Финансови активи	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Парични средства и вземания от Централната Банка	1,155	65,180	237,908	392	304,635
Вземания от банки	33,825	11,033	9,648	3,169	57,675
Кредити и аванси на клиенти	2,477	307,986	469,866	-	780,329
Ценни книжа по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	-	104,924	180	-	105,104
Ценни книжа по амортизирана стойност	-	32,731	34,304	-	67,035
Други финансови активи	536	1,194	624	-	2,354
<b>Общо финансови активи</b>	<b>37,993</b>	<b>523,048</b>	<b>752,530</b>	<b>3,561</b>	<b>1,317,132</b>
<b>Финансови пасиви</b>					
Задължения към банки					
Задължения към клиенти		508	6,980		7,488
Други финансови пасиви	37,751	346,376	833,145	2,841	1,220,113
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>208</b>	<b>402</b>	<b>7,709</b>	<b>1</b>	<b>8,320</b>
<b>Нетна балансова валутна позиция</b>	<b>37,959</b>	<b>347,286</b>	<b>847,834</b>	<b>2,842</b>	<b>1,235,921</b>
<b>Задбалансова валутна позиция</b>	<b>34</b>	<b>175,762</b>	<b>(95,304)</b>	<b>719</b>	<b>81,211</b>
<b>Открита валутна позиция</b>	<b>(31)</b>	<b>754</b>	<b>-</b>	<b>(722)</b>	<b>1</b>
<b>Условни задължения и ангажименти</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3)</b>	<b>-</b>

По отношение на паричните активи и пасиви в чуждестранна валута, които не са хеджирани, Групата поддържа приемлива нетна експозиция като купува и продава чуждестранна валута на спот курсове, когато определи за подходящо.

*Анализ на валутната чувствителност*

Валутната чувствителност се определя от промяната във валутните курсове на валутите, в които Групата поддържа открити позиции. Към отчетната дата това е основно щатския долар. Анализът на чувствителността на Групата спрямо промените във валутните курсове е направен на база състоянието и структурата на валутните активи и пасиви и откритата валутна позиция към 31 декември. Ефектът от валутната чувствителност при 10 % увеличение/намаление на текущите обменни курсове на българския лев спрямо щатския долар и спрямо другите валутни експозиции на база структурата на валутните активи и пасиви към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

Влиянието на щатския долар и другите валути при 10 % увеличение на курсовете им спрямо българския лев е незначително върху печалбата на Групата (след облагане).

Ръководството е на мнение, че посочения по-горе анализ на валутната чувствителност на база балансова структура на валутните активи и пасиви отразява и валутната чувствителност на Групата през годината.

### *Ценови риск на ценните книжа*

Ценовият риск е един от пазарните рискове, който е свързан с намаляване стойността на инвестицията в резултат на неблагоприятни промени на нивата на пазарните цени. Основните фактори, оказващи влияние върху цените са макроикономически, отразяващи цялостното състояние на емитента, политическата конюнктура, особеностите на дадения отрасъл, очакванията на местния и международния пазар и участниците на него базирани както на реална информация, така и на чисто субективни обстоятелства. Рязкото понижение на цената на ценните книжа, би било неблагоприятно в няколко отношения, както реализиране на финансови загуби, така и евентуално влошаване на ликвидността, загуба на пазарни позиции. Групата управлява този вид риск като включва в портфейла различни видове ценни книжа и само ценни книжа на първокласни емитенти, със средно и високо кредитно качество. При всяко решение за покупка на финансови инструменти, както и периодично след това, задължително се изследват формалните критерии за ликвидност на финансовите инструменти, съгласно вътрешните правила на Групата.

### *3.3. Ликвиден риск*

Ликвидният риск е риска, при който Групата не може да посрещне своите задължения, когато те са дължими като резултат от тегления от депозанти, парични изисквания от ангажименти по договори или други парични изходящи потоци. Подобни изходящи парични потоци биха намалили наличните парични средства на Групата за предоставяне на кредити на клиенти, търговски дейности и инвестиране. При извънредни обстоятелства липсата на ликвидност може да рефлектира в намаления в отчета на финансовите позиции и продажба на активи или в потенциалната невъзможност от страна на Групата да изпълни заемните си ангажименти. Рискът от невъзможността на Групата да посрещне своите задължения е присъщ на всички банкови операции и може да бъде повлиян от различни специфични за институцията или по-обща пазарни събития включително, но без да се ограничават, до кредитни събития, системни шокове и природни бедствия.

Процесът по управление на ликвидността на Групата, се осъществява под надзора на управление "Финансови пазари и инвестиции" и включва:

- ежедневно осигуряване на средства чрез контрол на бъдещите парични потоци, за да бъдат посрещнати нуждите от ресурс. Това включва привличане на средства при падежиране на наличните ресурси или при заемане от клиенти.
- контрол на ликвидните коефициенти от отчета за финансовото състояние срещу вътрешни или регулаторни изисквания; и
- управление на концентрацията и профила на падежиране на задълженията на Групата.

Мониторингът и отчитането се осъществява под формата на измерване и прогнозиране на паричния поток към следващия ден, седмица или месец, тъй като това са ключови периоди за управление на ликвидността. Изходната точка за тези преценки е анализ на договорения падеж на финансовите пасиви и очакваната дата за събиране на финансови активи.

Групата разработва подходящи политики, които да осигуряват следното:

**ГРУПА ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА**

- поддържане на достатъчно ликвидни активи, които да покрият съответните пасиви;
- разумно съотношение на средносрочни активи, финансирани със средносрочни пасиви; и
- ежедневен контрол на ликвидността.

Управителният съвет на Групата определя Комитета за управление на активите и пасивите (КУАП) като отговорен орган за управление на ликвидността, пазарен, лихвен и валутен риск.

КУАП е постоянно действащ колективен орган, който отговаря за управлението на активите и пасивите, както и за разработването и използването на системата за управление на ликвидността на Търговска Банка Д АД. В качеството си на орган за управление на ликвидността, е компетентен да подготвя планове за действие в случаи на непредвидено изтичане на парични средства, дължащо се на неочаквани събития или неблагоприятни обстоятелства, като отчита възможното въздействие на алтернативни сценарии по отношение на Групата или на пазара като цяло, както и комбинация от тях. КУАП анализира всички отчети по ликвидността, стрес-тестовете и сценариите при ликвидна криза в съответствие с изискванията на банковото законодателство и Правилата за управление на ликвидността. Комитетът следи отчетите за валутните структури по активи и пасиви, отчетите за открити позиции и рисковата структура на портфейла от ценни книжа.

Изискванията за ликвидност във връзка с издадени гаранции са значително по-малки в сравнение със сумата на ангажиментите, тъй като Групата обичайно не очаква трето лице да изтегли средствата по договора. Общата непогасена договорена сума на тези ангажименти не винаги представлява бъдещи потребности от парични средства, тъй като срокът на голяма част от тези ангажименти ще изтече или ще бъде прекратен без да бъдат финансирани.

Дирекция “Финансови пазари и инвестиции” контролира непокрытите средносрочни активи, нивото и типа на неусвоените кредитни ангажименти, използването на овърдрафти и влиянието на задбалансовите пасиви като гаранции и стенд-бай акредитиви.

Източниците на финансиране се наблюдават редовно с цел поддържане на разнообразие по валути, географско местонахождение, доставчици, продукт и срок.

В таблицата по-долу са представени стойностите в проценти на съотношението за краткосрочна ликвидност:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>%</b>	<b>%</b>
Към 31 декември	269.98%	361.04%
Средна стойност за периода	460.14%	543.77%
Най-високо за периода	692.79%	642.22%
Най-ниско за периода	256.74%	361.04%

**ГРУПА ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД**
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА**

Таблицата по-долу представя матуритетната структура на финансовите активи и пасиви по балансова стойност и задбалансовите ангажименти на Групата към 31 декември по остатъчен матуритет:

31 декември 2022 г.	Балансова стойност BGN '000	По-малко от 1 месец BGN '000	От 1-3 месеца BGN '000	От 3 месеца до 1 година BGN '000	От 1 - 5 години BGN '000	Над 5 години BGN '000
Парични средства и вземания от Централната Банка	368,221	368,221	-	-	-	-
Вземания от банки	43,921	43,921	-	-	-	-
Предоставени кредити и аванси на клиенти	909,598	28,734	35,920	171,635	422,006	251,303
Ценни книжа на разположение за продажба	84,161	216	-	18,651	26,394	38,900
Ценни книжа държани до падеж	76,722	-	-	4,155	72,567	-
Други финансови активи	2,029	-	2,029	-	-	-
<b>Общо активи</b>	<b>1,484,652</b>	<b>441,092</b>	<b>37,949</b>	<b>194,441</b>	<b>520,967</b>	<b>290,203</b>
Задължения към банки	5,012	-	32	1,992	2,988	-
Задължения към клиенти	1,391,701	1,068,470	57,470	224,615	39,761	1,385
Други финансови пасиви	9,581	122	4,916	1,024	2,713	806
<b>Общо пасиви</b>	<b>1,406,294</b>	<b>1,068,592</b>	<b>62,418</b>	<b>227,631</b>	<b>45,462</b>	<b>2,191</b>
<b>Неусвоени ангажименти по кредити и условни ангажименти</b>	<b>190,140</b>	<b>93,283</b>	<b>1,934</b>	<b>29,205</b>	<b>65,696</b>	<b>22</b>
<b>31 декември 2021 г.</b>	<b>Балансова стойност BGN '000</b>	<b>По-малко от 1 месец BGN '000</b>	<b>От 1-3 месеца BGN '000</b>	<b>От 3 месеца до 1 година BGN '000</b>	<b>От 1 - 5 години BGN '000</b>	<b>Над 5 години BGN '000</b>
Парични средства и вземания от Централната Банка	304,635	304,635	-	-	-	-
Вземания от банки	57,675	57,675	-	-	-	-
Предоставени кредити и аванси на клиенти	780,329	11,159	46,201	186,857	329,276	206,836
Ценни книжа на разположение за продажба	105,104	214	-	7,118	40,137	57,635
Ценни книжа държани до падеж	67,035	-	15,881	7,258	37,427	6,469
Други финансови активи	2,354	-	2,354	-	-	-
<b>Общо активи</b>	<b>1,317,132</b>	<b>373,683</b>	<b>64,436</b>	<b>201,233</b>	<b>406,840</b>	<b>270,940</b>

**ГРУПА ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД**
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА**

Задължения към банки	7,488	34	99	2,397	4,958	-
Задължения към клиенти	1,220,113	901,314	56,557	206,291	48,224	7,727
Други финансови пасиви	8,320	118	4,633	931	2,242	396
<b>Общо пасиви</b>	<b>1,235,921</b>	<b>901,466</b>	<b>61,289</b>	<b>209,619</b>	<b>55,424</b>	<b>8,123</b>
<b>Неусвоени ангажменти по кредити и условни ангажменти</b>	<b>139,955</b>	<b>45,878</b>	<b>6,609</b>	<b>53,339</b>	<b>34,107</b>	<b>22</b>

По-долу са представени финансовите активи и пасиви и задбалансовите ангажменти на Групата, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет към датата на отчета за финансово състояние. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви за балансовите позиции, а неусвоените ангажменти по кредити и условни ангажменти са представени по задбалансовата стойност на ангажмента.

31 декември 2022 г.	По-малко от 1 месец BGN '000	От 1-3 месеца BGN '000	От 3 месеца до 1 година BGN '000	От 1 - 5 години BGN '000	Над 5 години BGN '000	Общо BGN '000
Парични средства и вземания от Централната банка	368,221	-	-	-	-	368,221
Вземания от банки	43,921	-	-	-	-	43,921
Предоставени кредити и аванси на клиенти	56,706	28,069	185,055	479,530	328,946	1,078,306
Ценни книжа на разположение за продажба	216	191	19,315	31,242	39,763	90,727
Ценни книжа държани до падеж	60	36	4,766	75,784	154	80,800
Други финансови активи	-	2,029	-	-	-	2,029
<b>Общо активи</b>	<b>469,124</b>	<b>30,325</b>	<b>209,136</b>	<b>586,556</b>	<b>368,863</b>	<b>1,664,004</b>
Задължения към банки	-	35	2,098	3,189	-	5,322
Задължения към клиенти	1,085,548	60,633	222,295	28,086	-	1,396,562
Други финансови пасиви	130	6,050	1,066	2,718	957	10,921
<b>Общо пасиви</b>	<b>1,085,678</b>	<b>66,718</b>	<b>225,459</b>	<b>33,993</b>	<b>957</b>	<b>1,412,805</b>
<b>Неусвоени ангажменти по кредити и условни ангажменти</b>	<b>93,283</b>	<b>1,934</b>	<b>29,205</b>	<b>65,696</b>	<b>22</b>	<b>190,140</b>
<b>31 декември 2021 г.</b>	<b>По-малко от 1 месец BGN '000</b>	<b>От 1-3 месеца BGN '000</b>	<b>От 3 месеца до 1 година BGN '000</b>	<b>От 1 - 5 години BGN '000</b>	<b>Над 5 години BGN '000</b>	<b>Общо BGN '000</b>
Парични средства и вземания от Централната банка	304,635	-	-	-	-	304,635
Вземания от банки	57,868	-	-	-	-	57,868
Предоставени кредити и аванси на клиенти	33,963	43,846	211,210	362,721	237,229	888,969
Ценни книжа на разположение за продажба	214	191	7,894	46,200	59,448	113,947
Ценни книжа държани до падеж	13	15,990	7,654	38,677	6,623	68,957
Други финансови активи	-	2,354	-	-	-	2,354
<b>Общо активи</b>	<b>396,693</b>	<b>62,381</b>	<b>226,758</b>	<b>447,598</b>	<b>303,300</b>	<b>1,436,730</b>



**ГРУПА ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД****ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА**

Задължения към банки	47	114	2,503	5,300	-	7,964
Задължения към клиенти	912.683	59,241	201,729	46,600	-	1,220.253
Други финансови пасиви	121	4.639	952	2,288	400	8.400
<b>Общо пасиви</b>	<b>912,851</b>	<b>63,994</b>	<b>205,184</b>	<b>54,188</b>	<b>400</b>	<b>1,236,617</b>
<b>Неусвоени ангажменти по кредити и условни ангажменти</b>	<b>45,878</b>	<b>6,609</b>	<b>53,339</b>	<b>34,107</b>	<b>22</b>	<b>139,955</b>

**3.4. Доверени активи на отговорно пазене**

Групата е регистрирана като инвестиционен посредник и извършва операции за клиенти в съответствие с изисквания на Наредба 38 на КФН. Групата има одобрена политика, във връзка с доверителните си операции за клиенти, която е изготвена на база изискванията на чл.28-31 на Наредба 38 на КФН.

Групата поддържа отчетност и условия относно държането на финансови инструменти и парични средства по начин, който ѝ позволява във всеки момент незабавно да разграничи държаните за един клиент активи от активите на останалите клиенти и от собствените активи на Групата. Групата като инвестиционен посредник полага дължимата грижа при:

- избора на депозитарна институция, в която да съхранява финансовите инструменти на своите клиенти, и при определяне на условията по договора с нея;
- извършване на периодичен преглед и оценка на депозитарната институция и на условията по сключения договор с нея във връзка със съхранението на финансовите инструменти на своите клиенти, най-малко веднъж годишно.

**3.5. Управление на собствения капитал**

От 2014 година е в сила пакет ДКИ IV (Директива 2013/36/ЕС и Регламент (ЕС) № 575/2013), който включва изисквания за изчисляване и отчетност във връзка с капиталовите изисквания и финансовата информация. Обхватът, честотата и сроковете за предоставяне на тази информация пред регулаторния орган са въведени чрез Регламент (ЕС) № 680/2014 от 16 април 2014 г. В резултат на това регулаторните изисквания за капитал на Търговска Банка Д АД са базирани на разпоредбите на пакет ДКИ IV, Отчетни изисквания по Регламент(ЕС) №680/2014 – Собствен капитал и капиталови изисквания – COREP.

**(1) Регулаторен капитал**

Собственият капитал за регулаторни цели на Групата се състои от следните елементи:

- Капитал от първи ред (цялата сума се класифицира като базов собствен капитал от първи ред), който се състои от емитиран капитал, премийни резерви и общи резерви намалени

със следните отбиви – положителна репутация, нематериални активи и други регулаторни корекции свързани с елементи, които се включват в счетоводния капитал или активите на Групата, но се третират по различен начин за регулиране на капиталовата адекватност.

- Капитал от втори ред: резервите от преценка на недвижимите имоти, използвани за банкова дейност, намалени с регулаторни корекции свързани с елементи, които се включват в счетоводния капитал или активите на Групата, но се третират по различен начин за регулиране на капиталовата адекватност.

Групата установява отношението на обща капиталова адекватност като процентно съотношение между собствения (регулаторен) капитал и рисково-претеглените активи. Рисково-претеглените активи представляват сумата от рисково-претеглените активи за кредитен, пазарен и операционен риск. Адекватността на първичния капитал е процентното съотношение между капитала от първи ред и рисково-претеглените активи. Отношението на общата капиталова адекватност не може да бъде по-малко от 14,5% (минимален процент на обща капиталова адекватност – 8%, предпазен капиталов буфер - 2,5%, буфер за системен риск - 3%, антицикличен капиталов буфер, приложим за кредитни рискови експозиции в Република България - 0,5%, допълнително капиталово изискване от процес по надзорен преглед и оценка – 0,5%).

#### Капиталови показатели

Собствен капитал (капиталова база)	Базел III 31.12.2022 BGN '000	Базел III 31.12.2021 BGN '000
<b>Базов собствен капитал от първи ред</b>		
Изплатени капиталови инструменти	90.064	90,064
Резерви	70.658	51,853
Натрупан друг всеобхватен доход	(10.635)	910
<b>Намаления на базовия собствен капитал от първи ред:</b>		
Нематериални активи	(4.555)	(3,561)
Други преходни корекции на Базов собствен капитал от първи ред	(113)	(308)
Инструменти на базовия собствен капитал от първи ред на предприятията от финансовия сектор, когато институцията има значителни инвестиции	-	-
Превъзходение на сумата, която се приспада от позициите на допълнителния капитал от първи ред над допълнителния капитал от първи ред	-	-
<b>Общо</b>	<b>145,419</b>	<b>138,958</b>
<b>Капитал от втори ред</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Собствен капитал</b>	<b>145,419</b>	<b>138,958</b>
<b>Рисково претеглени активи</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Размер на балансова рисково претеглена експозиция	728.564	646,365
Размер на задбалансова рисково претеглена експозиция	57.323	46,745
<b>Общо рисково претеглени активи за кредитен риск</b>	<b>785,887</b>	<b>693,110</b>
<b>Общ размер на експозициите към позиционен, валутен и стоков риск</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общ размер на рисковите експозиции за операционен риск</b>	<b>70,963</b>	<b>65,425</b>
<b>Общ размер на рисковите експозиции</b>	<b>856,850</b>	<b>758,535</b>
<b>Капиталови съотношения</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Отношение на обща капиталова адекватност	16.95%	18.32%
Отношение на адекватност на капитала от първи ред	16.95%	18.32%

Политиката на Търговска Банка Д АД по управление и разпределение на капитала се определя от Управителния съвет на Банката. Разпределението на капитала между различните операции и дейности има за задача да оптимизира доходността от алокирания капитал. Процесът се осъществява под ръководството на Комитета за управление на активите и пасивите в Банката, като се прави преглед на нивата на поетия от Групата кредитен, пазарен и оперативен риск.

#### 4. НЕТЕН ДОХОД ОТ ЛИХВИ

Нетният доход от лихви, включва:

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
<b>Приходи от лихви</b>		
Предоставени кредити и аванси на клиенти	34,272	27,611
Ценни книжа по амортизирана стойност	870	1,289
Ценни книжа по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	1,060	1,143
Депозити в банки	872	51
Други пасиви	3	20
	<u>37,077</u>	<u>30,114</u>
<b>Разходи за лихви</b>		
Депозити от клиенти	(1,129)	(1,736)
Депозити в банки*	(453)	(475)
Текущи сметки в други банки*	(712)	(352)
Лихви по лизингови договори	(32)	(42)
	<u>(2,326)</u>	<u>(2,605)</u>
<b>Нетен доход от лихви</b>	<u>34,751</u>	<u>27,509</u>

\*Сумите представляват начислени лихви върху свободни парични средства по сметки в БНБ и/или други кореспондентски банки

#### 5. НЕТЕН ДОХОД ОТ ТАКСИ И КОМИСИОННИ

Нетният доход от такси и комисионни, включва:

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
<b>Приходи от такси и комисионни</b>		
Касови операции и парични преводи	4,383	3,826
Такси за комуникации	3,619	2,857
Обслужване на клиентски сметки	2,831	2,266
Такси и комисионни по кредитни сметки	649	541
Такси по банкови гаранции и акредитиви	225	246
Други	1,175	350
	<u>12,882</u>	<u>10,086</u>

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
<b>Разходи за такси и комисионни</b>		
Такси по електронни дебитни карти	(1,530)	(1,210)
Обслужване на ностро сметки в други банки	(276)	(209)
Операции с ценни книжа	(68)	(64)
Освобождаване от касови наличности	(38)	(8)
Други	(48)	-
	<u>(1,960)</u>	<u>(1,491)</u>
<b>Нетен доход от такси и комисионни</b>	<u><b>10,922</b></u>	<u><b>8,595</b></u>

**6. НЕТЕН ДОХОД ОТ ТЪРГОВСКИ ОПЕРАЦИИ**

*Нетният доход от търговски операции, включва:*

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Нетна печалба от преценка на валутни активи и пасиви	2,662	2,732
Нетна печалба от операции в чуждестранна валута	1,975	2,865
Нетна печалба/(загуба) от операции с ценни книжа	-	159
	<u><b>4,637</b></u>	<u><b>5,756</b></u>

**7. НЕТНА ПЕЧАЛБА ИЛИ ЗАГУБА ОТ ОБЕЗЦЕНКА НА ФИНАНСОВИ АКТИВИ**

*Нетната загуба от обезценка на финансови активи, включва:*

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
<i>Начислена обезценка на предоставени кредити и аванси</i>	7,535	6,979
<i>Възстановена обезценка на предоставени кредити и аванси</i>	<u>(7,415)</u>	<u>(5,192)</u>
Нетна загуба от обезценка за очаквани кредитни загуби по предоставени кредити и аванси	<u><b>120</b></u>	<u><b>1,787</b></u>
Нетна загуба/(печалба) от обезценка за очаквани кредитни загуби по ностро сметки и междубанкови депозити	(6)	23
Нетна /загуба от обезценка за очаквани кредитни загуби по ценни книжа по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	(26)	(53)
Нетна загуба/(печалба) от обезценка за очаквани кредитни загуби по други финансови активи	-	(116)
Нетна (печалба) от обезценка за очаквани кредитни загуби по ценни книжа по амортизирана стойност	<u>(45)</u>	<u>37</u>
	<u><b>43</b></u>	<u><b>1,678</b></u>

*Нетната загуба от обезценка за кредитни загуби по предоставени кредити и аванси*

**ГРУПА ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД**

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА**

на клиенти е както следва:

	<b>2022</b> <b>BGN '000</b>	<b>2021</b> <b>BGN '000</b>
Обезценки/(възстановяване на обезценки) за кредитни загуби по кредити на индивидуален принцип (специфични), нетно	2,020	(1,244)
Обезценки/(възстановяване на обезценки) за кредитни загуби по кредити, свързани с общ кредитен риск, на портфейлен принцип (колективни), нетно	(1,900)	3,031
	<u><b>120</b></u>	<u><b>1,787</b></u>

**8. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА**

*Другите доходи от дейността* на Групата включват:

	<b>2022</b> <b>BGN '000</b>	<b>2021</b> <b>BGN '000</b>
Приходи от продажба на нефинансови услуги	370	282
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	116	183
<i>Приходи от продажба на инвестиционни имоти</i>	4,344	1,423
<i>Балансова стойност на продадени инвестиционни имоти</i>	(3,427)	(1,196)
Печалба от продажба на инвестиционни имоти	917	227
<i>Приходи от продажба на други активи</i>	3,050	3,069
<i>Балансова стойност на продадени други активи</i>	(1,240)	(1,291)
Печалба от продажба на други активи	1,810	1,778
<i>Приходи от продажба на активи държани за продажба</i>	589	112
<i>Балансова стойност на продадените активи държани за продажба</i>	(451)	(60)
Печалба от продажба на активи държани за продажба	138	52
Други оперативни приходи	2,401	738
	<u><b>5,752</b></u>	<u><b>3,260</b></u>

**9. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА**

*Административните разходи за дейността* включват:

	<b>2022</b> <b>BGN '000</b>	<b>2021</b> <b>BGN '000</b>
Разходи за персонал	15,233	12,955
Разходи за амортизации	3,842	3,568
Други административно-оперативни разходи	12,146	10,430
	<u><b>31,221</b></u>	<u><b>26,953</b></u>

**ГРУПА ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА**

*Разходите за персонала включват:*

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Текущи възнаграждения	12,700	10,855
Вноски по социалното осигуряване	2,093	1,739
Начислени суми за дългосрочни задължения на персонала при пенсиониране ( <i>Приложение № 28</i> )	87	57
Начислени суми за неизползвани отпуски	353	304
<b>Общо</b>	<b>15,233</b>	<b>12,955</b>

*Другите административно-оперативни разходи* включват:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Комуникации и ИТ услуги	2,508	2,280
Други данъци и такси	2,482	2,031
Годишна вноска във Фонд за гарантиране на влоговете в банки	1,651	1,306
Охрана и инкасова дейност	1,025	1,017
Материали	1,097	825
Консултантски, одит и правни услуги	620	516
Поддръжка на офис, офис техника, автомобили	490	477
Нетни загуби от обезценка на нефинансови активи	-	432
Реклама и представителни мероприятия	486	325
Наем	206	193
Застраховки	120	126
Членство	49	49
Командировки	45	26
Провизии по съдебно дело	(36)	(45)
Други разходи	1,403	872
<b>Общо</b>	<b>12,146</b>	<b>10,430</b>

Фондът за гарантиране на влоговете в банките определя дължимите премийни вноски за всяка банка, като отчита рисковия ѝ профил и сумата на гарантираните влогове в Групата за предходната година, изчислена като средна стойност от размера на гарантираните влогове към края на всяко тримесечие. Премийните вноски могат да бъдат годишни, извънредни, годишни премийни вноски в намален размер.

Начислените разходи за независим финансов одит на индивидуалния финансов отчет в размер на общо 144 хил. лв. (през 2021 г. в размер на 104 хил. лв.) и за други услуги през 2022 г. в размер на 6 хил. лв. (през 2021 г. в размер на 7 хил. лв.). Начислените разходи за годината за задължителен съвместен одит на консолидирания годишен финансов отчет на дружеството-майка (банката) са в размер на общо 13 хил. лв. (през 2021 г. в размер на 11 хил. лв.).

През 2022 г. от съвместните одитори са предоставяни други услуги - договорени процедури по МСССУ 4400 (преработен), свързани с Договорени процедури съгласно изискванията на чл. 76, ал. 7, т. 1 и ал. 8 от Закона за кредитните институции и чл. 5 от Наредба 14 на БНБ от 4 февруари

2010 г. за съдържанието на одиторския доклад за надзорни цели, относно организацията на системите за вътрешен контрол на „Търговска Банка Д“ АД за годината, завършваща на 31 декември 2021 г.

Договорите за независим финансов одит за 2022 г. и за договорени процедури съгласно изискванията на чл. 76, ал. 7, т. 1 и ал. 8 от Закона за кредитните институции и чл. 5 от Наредба 14 на БНБ от 4 февруари 2010 г. за съдържанието на одиторския доклад за надзорни цели, относно организацията на системите за вътрешен контрол на „Търговска Банка Д“ АД за годината, завършваща на 31 декември 2022 г. са сключени в края на 2022 г.

## 10. РАЗХОД ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Основните компоненти на разхода за данък за периодите, завършващи на 31 декември са:

	2022 BGN'000	2021 BGN'000
<b>Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (печалба или загуба за годината)</b>		
Текущ разход за данък върху печалбата за годината	(2,476)	(1,868)
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(14)	210
<b>Общо разход за данък от печалбата, отчетен в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината)</b>	<b>(2,490)</b>	<b>(1,658)</b>

	2022 BGN'000	2021 BGN'000
<b><u>Равнение на разхода за данък върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат</u></b>		
Счетоводна печалба за годината	24,785	16,489
Данъци върху печалбата – 10% (2021 г.: 10%)	(2,476)	(1,649)
<i>От непризнати суми по данъчни декларации свързани с:</i>		
увеличения – 140 х. лв. (2021 г.: 100 х. лв.)	(15)	(30)
намаление – 10 х. лв. (2021 г.: 213 х. лв.)	1	21
<b>Общо разход за данък върху печалбата, отчетен в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината)</b>	<b>(2,490)</b>	<b>(1,658)</b>

## 11. ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

Другият всеобхватен доход включва:

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход:		

**ГРУПА ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД**

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА**

<i>Печалби (Загуби) възникнали през годината</i>	(11,521)	(1,661)
	(11,521)	(1,661)
Нетна промяна в коректива за очаквани кредитни загуби на дългови ценни книжа по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	(25)	(53)
Последващи оценки на пасиви по планове с дефинирани пенсионни доходи ( <i>Приложение № 28</i> )	(9)	(2)
	(11,555)	(1,716)
Данък върху доходите, свързан с компонентите на другия всеобхватен доход	-	-
<b>Общ всеобхватен доход за годината</b>	<b>(11,555)</b>	<b>(1,716)</b>

**12. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ВЗЕМАНИЯ ОТ ЦЕНТРАЛНАТА БАНКА**

*Паричните средства и вземания от Централната банка включват:*

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Парични средства в каса ( <i>Приложение № 29</i> )	28,103	20,530
Вземания от Централната банка ( <i>Приложение № 29</i> ), в т.ч.:	340,118	284,105
<i>Разплащателна сметка</i>	227,028	180,027
<i>Минимален задължителен резерв в лева</i>	113,090	104,078
	<b>368,221</b>	<b>304,635</b>

Българската народна банка може да начислява лихва в левове върху задължителните минимални резерви и свръхрезервите в размер, определен от Управителния съвет на БНБ. Лихвата върху свръхрезервите може да бъде отрицателна величина, освен ако свръхрезервите са наложени в резултат на надзорна мярка.

**13. ВЗЕМАНИЯ ОТ БАНКИ**

Брутната балансова стойност, корективът за кредитни загуби и амортизираната стойност на вземанията от банки, по видове, към 31 декември са както следва:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Срочни депозити	20,741	34,372
Разплащателни сметки и депозити на виждане	23,201	23,330
<i>Местни банки</i>	3,581	10,691
<i>Чуждестранни банки</i>	19,620	12,639
<i>Очаквани кредитни загуби</i>	(21)	(27)
	<b>43,921</b>	<b>57,675</b>

Към 31.12.2022 г. и към 31.12.2021 г. вземанията от банки са класифицирани във Фаза 1. Очакваните кредитни загуби са калкулирани на индивидуална основа (*Приложение № 7*).

Движението в коректива за *очаквани кредитни загуби* на вземанията от банки е както следва:



	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Салдо на 1 януари	(27)	(4)
Увеличение на обезценката за очаквани кредитни загуби, признато в печалбата или загубата за годината	(584)	(117)
Намаление (възстановяване) на обезценката за очаквани кредитни загуби, признато в печалбата или загубата за годината	590	94
Салдо на 31 декември	<u>(21)</u>	<u>(27)</u>

#### 14. ПРЕДОСТАВЕНИ КРЕДИТИ И АВАНСИ НА КЛИЕНТИ

Към 31 декември балансовата стойност на предоставените кредити и аванси на клиенти включва:

	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Кредити	907,311	779,647
Вземания по финансов лизинг	23,751	22,145
	<u>931,062</u>	<u>801,792</u>
<i>Коректив за кредитни загуби</i>	<i>(21,464)</i>	<i>(21,463)</i>
	<u>909,598</u>	<u>780,329</u>

Таблицата по-долу представя брутната балансова стойност на предоставените кредити и вземания по финансов лизинг по вид клиент:

Анализ по видове клиенти	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
<b>Предприятия</b>	<b>732,808</b>	<b>633,543</b>
<b>Физически лица</b>		
- потребителски	68,534	60,425
- жилищни ипотечни кредити	121,838	101,391
<b>Общо физически лица</b>	<u>190,372</u>	<u>161,816</u>
<b>Земеделски производители</b>	<b>7,882</b>	<b>6,433</b>
	<u>931,062</u>	<u>801,792</u>

Движението на коректива за кредитни загуби по предоставените кредити и аванси на клиенти и вземания по финансов лизинг е както следва:

	Фаза 1 (колективна обезценка)	Фаза 2 (колективна обезценка)	Фаза 3 (индивидуална обезценка)	2022 общо	2021 общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Салдо на 1 януари	(6,520)	(4,209)	(10,734)	(21,463)	(37,261)
Начислена обезценка	(1,756)	(2,803)	(2,976)	(7,535)	(6,979)
Възстановена обезценка	3,825	2,825	765	7,415	5,192
Отписани	-	-	119	119	17,585
Салдо на 31 декември	(4,451)	(4,187)	(12,826)	(21,464)	(21,463)

Към 31 декември салдото на коректива за кредитни загуби по предоставени кредити и аванси на клиенти и вземания по финансов лизинг, включва:

	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Кредитни загуби на индивидуална основа (специфични)	12,864	10,734
Кредитни загуби на портфейлна основа (колективна)	8,600	729
	<b>21,464</b>	<b>21,463</b>

*Лизинг*

Нетната инвестиция във финансов лизинг представлява разликата между брутната инвестиция във финансов лизинг, намалена с нереализирания финансов приход и начислената обезценка и е както следва:

Нетна инвестиция във финансов лизинг	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Брутна инвестиция във финансов лизинг	30,411	27,506
Нереализиран финансов доход	(6,244)	(5,361)
<b>Нетни минимални лизингови плащания</b>	<b>24,167</b>	<b>22,145</b>
Коректив за кредитни загуби	(416)	(517)
<b>Нетна инвестиция във финансов лизинг</b>	<b>23,751</b>	<b>21,628</b>

Нетната инвестиция във финансов лизинг се разпределя, както следва:

	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
<b>Нетна инвестиция във финансов лизинг</b>		
С падеж до 1 година	2,554	3
С падеж от 1 до 5 години	12,332	13,777
С падеж над 5 години	8,865	7,848
	<b>23,751</b>	<b>21,628</b>

**ГРУПА ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД**
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА**

Концентрацията на Групата в десетте най-големи групи експозиции към клиенти е както следва:

	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Обща брутна балансова стойност на десетте най-големи експозиции към клиенти *	260,096	249,899
Процент от сумата на brutните кредити и задбалансовите ангажименти (Приложение № 3.1)	23,52%	26,53%

\* С включени свързани клиенти, балансов и задбалансов ангажимент

**15. ЦЕННИ КНИЖА ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ ПРЕЗ ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**

Ценните книжа по справедлива стойност през друг всеобхватен доход към 31 декември 2022 г., са както следва:

	номинална стойност	справедлива стойност	лихвен процент (купон)	ефективен лихвен процент	падеж
	31.12.2022 BGN '000	31.12.2022 BGN '000	31.12.2022 BGN '000	31.12.2022 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
<b>Държавни облигации – Република България</b>					
Средносрочни облигации, деноминирани в евро	3,912	3,944	2.95%	0.79%	септември 2024
Дългодрочни облигации, деноминирани в евро	52,690	46,390	0.375% - 3.00%	0.21% - 0.48%	март 2027 - септември 2030
	<u>56,602</u>	<u>50,334</u>			
<b>Държавни облигации – Република Турция</b>					
Средносрочни облигации, деноминирани в евро	9,779	10,100	4.125%	3.62%	април 2023
<b>Държавни облигации – Румъния</b>					
Краткосрочни облигации, деноминирани в евро	6,845	6,737	1% - 2.875%	0.15% - 0.23%	декември 2023 - октомври 2024
Средносрочни облигации, деноминирани в евро	5,868	5,809	1% - 2.875%	0.15% - 0.23%	декември 2023 - октомври 2024
	<u>12,713</u>	<u>12,546</u>			
<b>Корпоративни акции</b>					
Акции деноминирани в лева	20	182	-	-	-
Акции деноминирани в евро	-	34	-	-	-
	<u>20</u>	<u>216</u>			
<b>Корпоративни облигации</b>					
Средносрочни облигации, деноминирани в евро	1,662	1,812	6.00 %	4.69%	април 2023
Дългодрочни облигации, деноминирани в евро	9,779	9,153	3.50%	3.07%	юни 2025
	<u>11,441</u>	<u>10,965</u>			
<b>Общо</b>	<u><u>90,555</u></u>	<u><u>84,161</u></u>			

**ГРУПА ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД**
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА**

	номинална стойност	справедлива стойност	лихвен процент (купон)	ефективен лихвен процент	падеж
	31.12.2021 BGN '000	31.12.2021 BGN '000	31.12.2021 BGN '000	31.12.2021 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
<b>Държавни облигации – Република България</b>					
Средносрочни облигации, деноминирани в евро	3,912	4,277	2.95%	0.79%	септември 2024
Дългосрочни облигации, деноминирани в евро	52,690	57,635	0.375% - 3.00%	0.21% - 0.79%	март 2027 - септември 2030
	<b>56,602</b>	<b>61,912</b>			
<b>Държавни облигации – Република Турция</b>					
Средносрочни облигации, деноминирани в евро	9,779	10,167	4.125%	3.62%	април 2023
<b>Държавни облигации – Румъния</b>					
Средносрочни облигации, деноминирани в евро	12,713	13,235	1% - 2.875%	0.15% - 0.23%	декември 2023 - октомври 2024
<b>Държавни облигации – Република Хърватия</b>					
Краткосрочни облигации, деноминирани в евро	6,845	7,118	3.875%	0.26%	май 2022
<b>Корпоративни акции</b>					
Акции деноминирани в лева	20	180	-	-	-
Акции деноминирани в евро	-	34	-	-	-
	<b>20</b>	<b>214</b>			
<b>Корпоративни облигации</b>					
Средносрочни облигации, деноминирани в евро	1,663	1,911	6.00 %	4.69%	април 2023
Дългосрочни облигации, деноминирани в евро	9,779	10,547	3.50%	3.07%	юни 2025
	<b>11,442</b>	<b>12,458</b>			
<b>Общо</b>	<b>97,401</b>	<b>105,104</b>			

Движението в справедливата стойност на ценните книжа по справедлива стойност през друг всеобхватен доход е както следва:

	2022 BGN'000	2021 BGN'000
<b>Салдо на 1 януари</b>	<b>105,104</b>	<b>111,847</b>
Увеличение (покупки)	-	23,945
Намаление (продажби и/или падежиране)	(7,398)	(28,080)
Нетно ефект от преоценки до справедлива стойност	(12,705)	(1,454)
Изменение в начислените лихви	(840)	(1,154)
<b>Салдо на 31 декември</b>	<b>84,161</b>	<b>105,104</b>

Към 31.12.2022 г. и към 31.12.2021 г. дълговите ценните книжа по справедлива стойност през друг всеобхватен доход са класифицирани във Фаза 1. Очакваните кредитни загуби са определени на индивидуална основа (Приложение № 7)

**ГРУПА ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД**

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА**

Движението на коректива за кредитни загуби на дълговите ценни книжа по справедлива стойност през друг всеобхватен доход е както следва:

	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Салдо на 1 януари	(174)	(227)
Увеличение на обезценката за кредитни загуби по дългови ценни книжа, призната в друг всеобхватен доход	(8)	(17)
Намаление (възстановяване) на обезценката за кредитни загуби при дългови ценни книжа, призната в друг всеобхватен доход	34	70
Салдо на 31 декември	<u>(148)</u>	<u>(174)</u>

Към 31.12.2022 г. Групата има блокирани ценни книжа, предоставени като обезпечение на бюджетни сметки с балансова стойност в размер на 50,331 хил.лв. (31.12.2021г.: 34,404 хил.лв.).

**16. ЦЕННИ КНИЖА ПО АМОРТИЗИРАНА СТОЙНОСТ**

Към 31 декември 2022 година балансовата стойност на дълговите ценни книжа, отчитани по амортизирана стойност, включва:

	номинална стойност	брутна балансирана стойност	очаквана кредитна загуба	амортизирана стойност	справедлива стойност	лихвен процент (купон)	ефективен лихвен процент	падеж
	31.12.2022 BGN '000	31.12.2022 BGN '000	31.12.2022 BGN '000	31.12.2022 BGN '000	31.12.2022 BGN '000	31.12.2022 BGN '000	31.12.2022 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
<i>Държавни облигации</i>								
Държавни облигации – Република България - в лева	62,115	60,162	-	60,162	58,351	0.01% - 4.00%	0.15%-4.18%	юли 2023- юли 2026
Държавни облигации – Република България - в евро	13,691	14,568	-	14,568	13,506	2.625% - 2.95%	0.75% -1.03%	септември 2024-март 2027
Държавни облигации – Република Турция – в евро	1,956	2,015	(23)	1,992	1,962	4.125%	3.91%	април 2023
	<u>77,762</u>	<u>76,745</u>	<u>(23)</u>	<u>76,722</u>	<u>73,819</u>			

**ГРУПА ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД**

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА**

	номинална стойност	брутна балансова стойност	очаквана кредитна загуба	амортизирана стойност	справедлива стойност	лихвен процент (купон)	ефективен лихвен процент	падеж
	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
<i>Държавни облигации</i>								
Държавни облигации – Република България - в лева	34,185	34,328	-	34,328	34,546	0.01% - 5.00%	0.15% - 4.47%	юли 2022- януари 2025
Държавни облигации – Република България - в евро	29,337	30,711	-	30,711	30,844	2.00 % - 2.95 %	0.75 % - 2.18%	март 2022- март 2027
Държавни облигации – Република Турция – в евро	1,956	2,019	(23)	1,996	1,975	4.125 %	3.91%	април 2023
	<b>65,478</b>	<b>67,058</b>	<b>(23)</b>	<b>67,035</b>	<b>67,365</b>			

Движението в брутната балансова стойност на ценните книжа, отчитани по амортизирана стойност е както следва:

	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Салдо на 1 януари	67,035	83,668
Придобити през годината	32,593	-
Падежирани през годината	(22,841)	(16,545)
Изменение на обезценката за кредитни загуби	-	116
Изменение на текущо начислена лихва	(65)	(204)
Салдо на 31 декември	<b>76,722</b>	<b>67,035</b>

Движението на коректива за кредитни загуби на дълговите ценни книжа по амортизирана стойност е както следва:

	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Салдо на 1 януари	(23)	(139)
Увеличение на обезценката за кредитни загуби по дългови ценни книжа по амортизирана стойност	(1)	(3)
Намаление (възстановяване) на обезценката за кредитни загуби по дългови ценни книжа по амортизирана стойност	1	119
Салдо на 31 декември	<b>(23)</b>	<b>(23)</b>

Към 31.12.2022 г. инвестициите отчитани по амортизирана стойност на обща стойност 74,730 х.лв. (31.12.2021 г.: 65,039 х.лв.) са блокирани за обезпечаване на бюджетни средства.

## 17.ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
<i>Отчетна стойност</i>		
<b>Салдо към 1 януари</b>	<b>20,765</b>	<b>22,031</b>
Придобити	198	190
Активи в процес на изграждане	-	110
Отписани	(4,607)	(1,566)
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>16,356</b>	<b>20,765</b>
<i>Амортизация и загуби от обезценка</i>		
<b>Салдо към 1 януари</b>	<b>2,077</b>	<b>2,157</b>
Амортизация за годината	215	292
Отписани	(843)	(238)
Обезценка	(17)	(134)
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>1,432</b>	<b>2,077</b>
<b>Балансова стойност към 1 януари</b>	<b>18,688</b>	<b>19,874</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември</b>	<b>14,924</b>	<b>18,688</b>

Към 31.12.2022 г. справедливата стойност на инвестиционните имоти е 22,457 х.лв. (2021 г.: 22,274 х.лв.) (Приложение № 2.25.2.2).

18. ИМОТИ, ОБОРУДВАНЕ И АКТИВИ С ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ

	Земя и сгради		Информационно оборудване		Стопански инвентар		Други		В процес на придобиване		Активи с право на ползване		Общо	
	2022 BGN '000	2021 BGN '000	2022 BGN '000	2021 BGN '000	2022 BGN '000	2021 BGN '000	2022 BGN '000	2021 BGN '000	2022 BGN '000	2021 BGN '000	2022 BGN '000	2021 BGN '000	2022 BGN '000	2021 BGN '000
<i>Отчетна стойност</i>														
Салдо на 1 януари	42,538	42,426	5,161	5,357	3,154	3,330	3,973	4,052	986	327	6,076	6,614	61,688	62,106
Придобити	-	111	89	437	86	43	112	489	632	1,412	2,485	620	3,406	3,112
Отписани	-	-	(44)	(684)	(14)	(261)	(106)	(568)	-	-	(1,349)	(1,158)	(1,513)	(2,671)
Трансфер	248	1	455	51	141	42	173	-	(1,216)	(753)	-	-	(199)	(659)
Салдо на 31 декември	42,786	42,538	5,661	5,161	3,367	3,154	4,152	3,973	402	986	7,212	6,076	63,582	61,888
<i>Амортизация и загуби от обезценка</i>														
Салдо на 1 януари	3,623	2,987	4,292	4,646	2,877	3,048	3,456	3,890	5	5	2,185	1,850	16,438	16,426
Начислена амортизация за годината	639	636	374	330	105	89	197	130	-	-	1,496	1,496	2,811	2,681
Отписани	-	-	(44)	(684)	(14)	(260)	(106)	(564)	-	-	(1,349)	(1,161)	(1,513)	(2,669)
Салдо на 31 декември	4,262	3,623	4,622	4,292	2,968	2,877	3,547	3,456	5	5	2,332	2,185	17,736	16,438
<i>Балансова стойност</i>														
Балансова стойност на 31 декември	38,524	38,915	1,039	869	399	277	605	517	397	981	4,880	3,891	45,844	45,450
Балансова стойност на 1 януари	38,915	39,439	869	711	277	282	517	162	981	322	3,891	4,764	45,450	45,680

Към 31.12.2022 г. дълготрайните материални активи на Групата включват: земи на стойност 2,463 х.лв. (31.12.2021 г.: 2,460 х.лв.) и сгради с балансова стойност 47,085 х.лв. (31.12.2021 г.: 36,458 х.лв.).

Към 31.12.2022 г. в състава на дълготрайните материални активи са включени активи с отчетна стойност в размер на 9,530 х.лв. (31.12.2021 г.: 9,283 х.лв.), които са напълно амортизирани, но продължават да се използват в дейността на Групата.

Към 31.12.2022 активите с право на ползване са свързани с лизингови договори за ползване на офисни помещения.



## 19. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Софтуер и аванси за закупуване на софтуер	
	2022 BGN '000	2021 BGN '000
<i>Отчетна стойност</i>		
Салдо на 1 януари	6,140	4,956
Придобити	1,810	1,184
Отписани	(145)	-
Салдо на 31 декември	7,805	6,140
<i>Амортизация и загуби от обезценка</i>		
Салдо на 1 януари	2,579	1,984
Начислена амортизация за годината	816	595
Отписани	(145)	-
Салдо на 31 декември	3,250	2,579
<i>Балансова стойност на 1 януари</i>	3,561	2,972
<i>Балансова стойност на 31 декември</i>	4,555	3,561

## 20. АКТИВИ ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА

Наличните към 31.12.2022 г. активи за продажба, включващи жилищни имоти на стойност 22 хил.лв. (31.12.2021 г. 78 хил лв) са придобити от Групата срещу погасяване на задължения по проблемни кредити на нейни кредитополучатели. Тези активи не се използват и не се планира да се използват в дейността на Групата. За тях ръководството активно търси купувачи, с цел тяхната реализация в кратки срокове.

Движението на активите, държани за продажба за двата периода е както следва:

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Към 1 януари	78	139
Придобити	414	-
Отписани	(470)	(61)
Към 31 декември	22	78

## 21. ТЕКУЩИ ДАНЪЧНИ ВЗЕМАНИЯ

Текущите данъчни вземания включват:

	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Данък върху добавена стойност	-	78
Корпоративен данък върху печалбата	477	-
Общо	477	78

## 22. ДРУГИ АКТИВИ

<i>Другите активи</i> включват:	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
<i>Активи придобити от обезпечения</i>	8,651	9,727
<i>Коректив за обезценка</i>	(744)	(754)
	<u>7,907</u>	<u>8,973</u>
Предплатени разходи	1,325	943
Гаранционни депозити при доставчици	654	840
Други активи	18,475	1,667
<b>Общо</b>	<b><u>28,361</u></b>	<b><u>12,423</u></b>
<i>От които:</i>	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Нефинансови активи	26,332	10,069
Финансови активи	2,029	2,354
<b>Общо</b>	<b><u>28,361</u></b>	<b><u>12,423</u></b>

В други активи към 31.12.2022 г. са включени материалните запаси на стойност 17,007 хил. лв., които са придобити от дружество в Групата през 2022 г. и представляват недвижими имоти с цел продажба.

## 23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ БАНКИ

*Задълженията към банки* представляват привлечени средства, свързани с кредитни линии с балансова стойност към 31 декември 2022 г.: 5,012 х.лв. (31.12.2021 г.: 7,488 х.лв.). Вземанията по кредити, които са отпуснати на клиенти на Групата по програма на ББР са заложен в полза на ББР.

Договорените условия по *задълженията към банки* са както следва:

	Размер	Валута	Падеж	31.12.2022	31.12.2021
				BGN '000	BGN '000
Българска банка за развитие АД	15,000	BGN '000	31.05.2025	4,997	6,980
Българска банка за развитие АД	1,500	EUR '000	20.05.2023	15	508
<b>Общо</b>				<b><u>5,012</u></b>	<b><u>7,488</u></b>

## Промени в пасивите, произтичащи от финансова дейност

В следващата таблица е представено равнието между началните и крайните салда в отчета за финансовото състояние на пасивите, произтичащи от финансова дейност за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.:

	01.01.2022	Изплатен и главници и лихви	Плащания по банкови заеми	Начисления по метода на ефективен лихвен процент	Други непарични промени	31.12.2022
Задължения към банки	7,488	(108)	(2,485)	117	-	5,012
Задължения по лизинг	3,918	-	(1,528)	32	2,483	4,905
<b>Общо пасиви от финансова дейност</b>	<b>11,406</b>	<b>(108)</b>	<b>(4,013)</b>	<b>149</b>	<b>2,483</b>	<b>9,917</b>
	01.01.2021	Изплатен и главници и лихви	Плащания по банкови заеми	Начисления по метода на ефективен лихвен процент	Други непарични промени	31.12.2021
Задължения към банки	10,695	(117)	(3,204)	114	-	7,488
Задължения по лизинг	4,792	-	(1,528)	45	609	3,918
<b>Общо пасиви от финансова дейност</b>	<b>15,487</b>	<b>(117)</b>	<b>(4,732)</b>	<b>159</b>	<b>609</b>	<b>11,406</b>

## 24. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ КЛИЕНТИ

	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
<b>Физически лица</b>		
- срочни	312,929	325,230
- спестовни	107,525	96,288
- безсрочни	177,034	121,034
	<b>597,488</b>	<b>542,552</b>
<b>Частни предприятия и други финансови институции</b>		
- срочни	80,177	55,396
- безсрочни	714,036	622,165
	<b>794,213</b>	<b>677,561</b>
	<b>1,391,701</b>	<b>1,220,113</b>

Към 31 декември 2022 г. от общата сума на задълженията към клиенти 3% (31.12.2021 г.: 2%) представляват средства на акционера-едноличен собственик и на свързани с него лица.

В депозитите от клиенти са включени блокирани от Групата средства на клиенти: за обезпечение на кредити и на издадени банкови гаранции в размер на 18,134 х.лв. (31.12.2021 г.:

16,388 х.лв.), както и сметки при по-специални условия: набирателни сметки в размер на 1,978 х. лв. (31.12.2021 г.: 440 х. лв х. лв.).

## 25. ТЕКУЩИ ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

*Текущите данъчни задължения, включват:*

	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Данък върху добавената стойност за внасяне	221	-
Данък при източника	30	29
Корпоративен данък	63	34
Окончателен данък върху доходите	-	17
Еднократни данъци върху разходите	19	15
Удържан данък върху доходите на физически лица	5	5
	<b>338</b>	<b>100</b>

До датата на издаване на настоящия отчет са извършени ревизии и проверки както следва:

*Търговска Банка Д АД:*

- ревизия по ДДС – до 31.12.2009 г.; проверка – за периода 01.09.2019 г.– 30.11.2019 г.
- пълна данъчна ревизия – до 31.12.2009 г.;
- Национален осигурителен институт – до 31.01.2015 г.

На дъщерните дружества Д Застрахователен брокер ЕООД, Д Имоти ЕООД, Д Лизинг ЕАД, Д Парк ЕООД и Иванчов Стан ЕООД не са извършвани ревизии и проверки.

Данъчна ревизия се извършва в петгодишен срок от изтичане на годината, през която е подадена данъчната декларация за съответното задължение. Ревизията потвърждава окончателно данъчното задължение на данъчно задълженото лице, освен в изрично предвидените от законодателството случаи.

## 26. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

*Отсрочените данъци върху печалбата* към 31 декември са свързани със следните обекти в отчета за финансовото състояние:

	<i>временна разлика</i>	<i>Данък</i>	<i>временна разлика</i>	<i>Данък</i>
	<i>31.12.2022</i>	<i>31.12.2022</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2021</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Имоти, оборудване и инвестиционни имоти	(4,617)	(461)	(3,237)	(324)
<b><i>Общо пасиви по отсрочени данъци</i></b>	<b><i>(4,617)</i></b>	<b><i>(461)</i></b>	<b><i>(3,237)</i></b>	<b><i>(324)</i></b>
Начисления за неизползван отпуск на персонала и бонуси	572	57	498	50
Дългосрочни задължения към персонала при пенсиониране	588	60	548	55
Данъчна загуба	200	20	250	25
Други активи (придобити обезпечения)	647	63	664	66
Активи с право на ползване	14	1	21	2
Провизии по съдебни дела	204	20	189	19
Други	-	-	871	87
<b><i>Общо активи по отсрочени данъци</i></b>	<b><i>2,225</i></b>	<b><i>221</i></b>	<b><i>3,041</i></b>	<b><i>304</i></b>
<b><i>Нетни активи по отсрочени данъци върху печалбата</i></b>	<b><i>(2,392)</i></b>	<b><i>(240)</i></b>	<b><i>(196)</i></b>	<b><i>(20)</i></b>

При признаване на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на Групата да генерира достатъчна данъчна печалба.

Изменението в салдото на отсрочените данъци за 2022 година е както следва:

ГРУПА ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА

<i>Отсрочени данъчни (пасиви)/активи</i>	<i>01.01.2022</i>	<i>Признати в текущата печалба и загуба и друг всеобхватен доход</i>	<i>31.12.2022</i>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Имоти, оборудване и инвестиционни имоти	(325)	(137)	(462)
Начисления за платен отпуск на персонала и бонуси	50	9	59
Дългосрочни задължения към персонала при пенсиониране	55	5	60
Данъчна загуба	25	2	27
Други активи (придобити обезпечения)	66	(11)	55
Провизии по съдебни дела	19	1	20
Други	87	(87)	-
Активи право на ползване	2	-	2
<b>Общо</b>	<b>(21)</b>	<b>(218)</b>	<b>(239)</b>

Изменението в салдото на отсрочените данъци за 2021 година е както следва:

<i>Отсрочени данъчни (пасиви)/активи</i>	<i>01.01.2021</i>	<i>Признати в текущата печалба и загуба</i>	<i>31.12.2021</i>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Имоти, оборудване и инвестиционни имоти	(641)	316	(324)
Начисления за платен отпуск на персонала и бонуси	37	28	50
Дългосрочни задължения към персонала при пенсиониране	50	5	55
Данъчна загуба	33	1	25
Други активи (придобити обезпечения)	36	30	66
Провизии по съдебни дела	19	-	19
Други	253	(166)	87
Активи право на ползване	2	-	2
<b>Общо</b>	<b>(211)</b>	<b>214</b>	<b>(20)</b>

## 27. ДРУГИ ПАСИВИ

Другите пасиви включват:

	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Задължения по договори за лизинг	4,905	3,918
Преводи за изпълнение	2,215	447
Дългосрочни задължения към персонала при пенсиониране	595	540
Текущи задължения към персонала и социалното осигуряване	625	470
Гаранции по договори за цесии и кредитиви	542	1,847
Получени аванси по продажба на активи, придобити от обезпечения	130	481
Предплатени такси за управление на кредитни сметки	28	29
Други задължения	1,851	1,732
	<b>10,891</b>	<b>9,464</b>

От които:

	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Финансови пасиви	9,581	8,320
Нефинансови пасиви	1,310	1,144
	<b>10,891</b>	<b>9,464</b>

Текущите задължения към персонала включват начисления по непозлзвани отпуски и свързаните с тях социалните осигуровки.

Дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране включват сегашната стойност на задължението на Групата за изплащане на обезщетения на лица от наетия персонал към датата на отчета за финансово състояние при настъпване на пенсионна възраст.

Съгласно Кодекса на труда в България всеки служител има право на обезщетение в размер на две брутни заплати при пенсиониране, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж, обезщетението е в размер на шест брутни заплати към момента на пенсиониране. Това е план с дефинирани доходи. (Приложение № 2.20).

За определяне на тези задължения Групата е направила актюерска оценка към 31.12.2022 г., като е ползвало услугите на сертифициран актюер.

Изменението в сегашната стойност на задълженията към персонала при пенсиониране е както следва:

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Сегашна стойност на задължението на 1 януари	<b>540</b>	<b>498</b>
Разход за лихви	15	3
Разход за текущ трудов стаж	68	54
Плащания през годината	(37)	(17)
Ефекти от последващи оценки за годината	9	2
Сегашна стойност на задължението на 31 декември	<b>595</b>	<b>540</b>

**ГРУПА ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА**

Начислените суми в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход по дългосрочни доходи на персонала при пенсиониране са както следва:

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Разход за текущ стаж	63	54
Разход за лихви	15	3
<b>Компоненти на разходите по планове с дефинирани доходи, признати в печалбата или загубата</b>	<b>78</b>	<b>57</b>
Ефекти от последващи оценки на задълженията към персонала при пенсиониране в т.ч. от:		
<i>Актюерски загуби от промени във финансовите предположения</i>	(29)	5
<i>Актюерски (печалби) от промени в демографските предположения</i>	(11)	(1)
<i>Актюерски печалби/(загуби) от корекции, дължащи се на минал опит</i>	49	(2)
<b>Компоненти на разходите по планове с дефинирани доходи, признати в други компоненти на всеобхватния доход (Приложение № 11)</b>	<b>9</b>	<b>2</b>
<b>Общо (Приложение № 9)</b>	<b>87</b>	<b>59</b>

При определяне на стойността към 31.12.2022 г. са направени следните актюерски предположения:

- смъртност – по таблицата за смъртност на НСИ за общата смъртност на населението в България за периода 2019 г. - 2021 г. (31.12.2021 г.: 2018 г. - 2020 г.);
- темп на текучество – приложена е вероятност за предсрочно напускане преди пенсиониране в размер на 6,50% годишно (2021 г.: 5,00 %).
- дисконтов фактор - използвана е норма на база ефективен годишен лихвен процент 0,50% (31.12.2021 г.: 0.50 %). Той се основава на доходността на емисиите на дългосрочните ДЦК (с 10 годишен матуритет). Като се има предвид, че средният срок до пенсиониране е по-дълъг от 11 години, дисконтовата норма е определена чрез екстраполация;
- предположението за бъдещото ниво на работните заплати се базира на предоставената информация от ръководството на Групата и е в размер на 3 % годишен ръст за 2022 г. за първите три години и 1 % за целия останал период (2021 г.: 2 %).



## 28. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

### Основен акционерен капитал

Към 31.12.2022 г. регистрираният акционерен капитал на Търговска банка Д АД възлиза на 90,064 х.лв. (31.12.2021 г.: 90,064 х.лв.), разпределени в 90,064 обикновени поименни безналични акции с право на глас с номинална стойност хиляда лева за акция.

Структурата на основния акционерен капитал е както следва:

Акционер	Притежавани акции към 31.12.2022	Процент	Притежавани акции към 31.12.2021	Процент
Фуат Гювен	50,000	55.52%	50,000	55.52%
Фортера АД	40,064	44.48%	40,064	44.48%
<b>Общо</b>	<b>90,064</b>	<b>100%</b>	<b>90,064</b>	<b>100%</b>

През 2022 година и 2021 година няма изменение в основния капитал на Групата.

### Резерви

Резервите на Групата са обобщено представени в таблицата по-долу:

	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Законови резерви (Фонд резервен)	70,658	51,853
Резерв от финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	(10,635)	910
<b>Общо</b>	<b>60,023</b>	<b>52,763</b>

### Законови резерви (Фонд Резервен)

Законът за кредитните институции не предвижда специални правила относно формирането на *Законови резерви (Фонд Резервен)*. Групата формира този вид резерв по общия ред на Търговския закон, а именно: да заделя най-малко една десета от печалбата след данъци, средствата платени над номинална стойност при емитиране на капитал, сумата на допълнителните плащания направени срещу предоставени им предимства за придобитите акции, други източници предвидени в устава или по решение на общото събрание, докато средствата на фонда не достигнат до 1/10 от определения по устав капитал. Също така съгласно Закона за кредитните институции банките не могат да изплащат дивиденди преди да са акумулирали изисквания по закон или устав минимален размер на резервите им, или при условие, че с изплащането на дивидентите ще се наруши спазването на регулаторните съотношения за обща капиталова адекватност.

Групата може да използва средствата от *Законови резерви (Фонд Резервен)* за покриване на текущи загуби или за покриване на загуби от предходни периоди като не могат да бъдат използвани за разпределяне на дивиденди без разрешение на БНБ.

Към 31.12.2022 г. *Законовите резерви (Фонд Резервен)* на Групата са в размер на 70,658 х.лв. (31.12.2021 г.: 51,853 х. лв.) като минимално изискваната сума по Търговския закон е достигната.

Движението на *Законовите резерви (Фонд резервен)* е както следва:

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Салдо на 1 януари	<u>51,853</u>	<u>44,324</u>
Разпределение на печалбата	<u>18,805</u>	<u>7,529</u>
<b>Салдо на 31 декември</b>	<b><u>70,658</u></b>	<b><u>51,853</u></b>

*Резервът от финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход е формиран от ефектите при последваща оценка на ценните книжа, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. При отписване на дълговите ценни книжа, формираният резерв се рециклира през отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (през печалбата или загубата за периода). При отписване на капиталовите ценни книжа, формираният резерв не се рециклира през отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (през печалбата или загубата за периода).*

Към 31.12.2022 г. резервът от финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход е в размер (10,635) х. лв. (31.12.2021 г.: 910 х.лв.).

Движението на резерва по финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход е както следва:

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Салдо на 1 януари	<u>910</u>	<u>2,624</u>
(Загуби) от преоценката до справедлива стойност възникнали през годината	(11,521)	(1,661)
Нетна промяна в обезценката за очаквани кредитни загуби на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	(25)	(53)
<b>Салдо на 31 декември</b>	<b><u>(10,636)</u></b>	<b><u>910</u></b>

Към 31 декември 2022 г. *неразпределената печалба* е в размер на 18,536 х.лв. (31.12.2021 г.: 15,044 х.лв.).

Движението на неразпределената печалба е както следва:

	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Салдо на 1 януари	<u>15,044</u>	<u>7,745</u>
Нетна печалба за годината	22,308	14,831
Разпределение на печалбата за резерви	(18,807)	(7,529)
Актуерски загуби от последващи оценки	(9)	(3)
<b>Салдо на 31 декември</b>	<b><u>18,536</u></b>	<b><u>15,044</u></b>

**29. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ**

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват следните салда с оригинален срок до 3 месеца:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Парични средства в каса ( <i>Приложение № 12</i> )	28,103	20,530
Разплащателни сметки при Централната банка ( <i>Приложение № 12</i> )	227,028	180,027
Минимален задължителен резерв ( <i>Приложение № 12</i> )	113,090	104,078
Вземания от банки с оригинален матуритет до 90 дни ( <i>Приложение № 13</i> )	43,921	57,675
<b>Парични средства и парични еквиваленти посочени в отчета за паричните потоци</b>	<b>412,142</b>	<b>362,310</b>

**30. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ***Финансови гаранции и акредитиви*

Групата предоставя финансови гаранции и акредитиви, с цел гарантиране за изпълнението на ангажименти на свои клиенти пред трети страни. Тези споразумения имат фиксирани лимити и обикновено имат период на валидност до една година.

Сумите по сключени споразумения за поети ангажименти и условни задължения са представени в таблицата по-долу:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
<b>Условни задължения</b>		
Банкови гаранции и акредитиви		
- в лева	14,472	21,416
- в чуждестранна валута	1,611	2,089
	<b>16,083</b>	<b>23,505</b>
<b>Неотменяеми ангажименти</b>		
Неусвоен размер на разрешени кредити		
- в лева	148,527	91,285
- в чуждестранна валута	25,530	25,165
	<b>174,057</b>	<b>116,450</b>
	<b>190,140</b>	<b>139,955</b>

Към 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г. сумата на очакваните кредитни загуби, свързана с предоставените гаранции, акредитиви и неотменяеми ангажименти е несъществена по размер и не е отчетена в настоящия финансов отчет.

*Характер на инструментите и кредитен риск*

Тези ангажименти с условен характер са носители на задбалансов кредитен риск, тъй като само таксите за ангажимент и провизиите за евентуални загуби се отразяват в отчета за финансовото състояние до момента на изтичане срока на поетия ангажимент или неговото изпълняване. Сумите, отразени в таблицата по-горе като гаранции, представляват максималната счетоводна загуба, която

би била призната към датата на индивидуалните финансовите отчети, ако контрагентите не изпълнят изцяло договорните си задължения. Срокът на много от условните задължения ще бъде изтекъл без същите да бъдат частично или изцяло авансирани. Ето защо, сумите не представляват очаквани бъдещи парични потоци. Обезпеченията за издаване на банкови гаранции и акредитиви е 100% и представлява основно блокирани депозити в Групата, ипотекирана недвижима собственост, банкови гаранции от други банки и записи на заповед.

При възникване условия за активиране на издадена гаранция Групата преценява възможността за регресно вземане към контрагента и евентуално реализиране на предоставените обезпечения.

#### *Съдебни производства*

Към 31 декември 2022 г., респ. към 31 декември 2021 г., няма предявени съществени съдебни искове срещу Търговска банка Д АД, които биха могли да имат значителни последици за Групата и/или за финансовото ѝ състояние.

### **31. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

Дружества, които са свързани с Търговска Банка Д АД и вида на тяхната свързаност са както следва:

#### *Свързани лица*

г-н Фуат Гювен  
Фортера АД  
Д Застрахователен Брокер ЕООД  
Д Лизинг ЕАД  
Д Имоти ЕООД  
Д Парк ЕООД  
Емелда Текстил Санай Дъш Тиджарет  
Лимитед Ширкетирест АД  
Елкабел АД  
Аидатур АД  
Магазин Шипка Фуат Гювен-Турция  
Магазин Шипка Фуат Гювен ООД  
Емелда ЕООД  
Тракия -97 ЕООД  
Стил-93 ООД  
Елефорс ООД  
Гама Инвест АД  
Кърджали – Табак АД  
Свиленград – Газ АД  
Шипка – Ойл ЕООД  
Братя Василеви ООД  
Шипка – Фуат – Гювен - Варна ООД  
Иванчов стан  
Иванчов хан  
Адвокатско дружество Борисов и Борисов

#### *Вид на свързаност*

Основен акционер  
Акционер със значително влияние  
Дъщерно дружество  
Дъщерно дружество  
Дъщерно дружество  
Дъщерно дружество  
Предприятие под общ контрол чрез основен акционер  
Предприятие под общ контрол чрез основен акционер  
Предприятие под общ контрол чрез основен акционер  
Предприятие под общ контрол чрез основен акционер  
Предприятие под общ контрол чрез основен акционер  
Предприятие под общ контрол чрез основен акционер  
Предприятие под общ контрол чрез основен акционер  
Предприятие под общ контрол чрез основен акционер  
Предприятие под общ контрол чрез основен акционер  
Предприятие под общ контрол чрез основен акционер  
Предприятие под общ контрол чрез основен акционер  
Предприятие под общ контрол чрез основен акционер  
Предприятие под общ контрол чрез основен акционер  
Предприятие под общ контрол чрез основен акционер  
Предприятие под общ контрол чрез основен акционер  
Ключов управленски персонал

Физическите лица, част от ключовия управленски персонал, са оповестени в *Приложение 1.2.*

**ГРУПА ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОДИНА**

**(а) Открити разчети със свързани лица**

Вид сметка	Вид на свързаност	31.12.2022	31.12.2021
		BGN '000	BGN '000
Депозити, разплащателни и набирателни сметки	Предприятие под общ контрол чрез основен акционер	21,995	21,643
Депозити и разплащателни сметки	Акционер	17,734	1,942
Депозити и разплащателни сметки	Ключов управленски персонал	1,498	1,262
		<u>41,227</u>	<u>24,847</u>
Предоставени кредити	Предприятие под общ контрол чрез основен акционер	3,042	3,381
Предоставени кредити	Ключов управленски персонал	2,905	382
Предоставени кредити	Акционер	-	1
		<u>5,947</u>	<u>3,764</u>
Издадени гаранции и акредитиви	Предприятие под общ контрол чрез основен акционер	440	480
		<u>440</u>	<u>480</u>

**(б) Сделки със свързани лица**

Вид приход/разход	Вид на свързаност	2022	2021
		BGN '000	BGN '000
Приходи от лихви	Предприятие под общ контрол чрез основен акционер	161	117
Приходи от лихви	Ключов управленски персонал	30	9
		<u>191</u>	<u>126</u>
Приходи от комисионни	Предприятие под общ контрол чрез основен акционер	45	38
Приходи от комисионни	Ключов управленски персонал	1	1
Приходи от комисионни	Акционер	1	-
		<u>47</u>	<u>39</u>
Разходи за лихви	Предприятие под общ контрол чрез основен акционер	17	43
Разходи за лихви	Акционер	1	-
Разходи за лихви	Ключов управленски персонал	1	2
		<u>19</u>	<u>45</u>

**(в) Възнаграждения на ключов управленски персонал**

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Краткосрочни приходи на ключов управленски персонал	2,733	2,097

Съставът на ключовия персонал е оповестен в *Приложение № 1.2.*

### **32. ПРИДОБИВАНЕ НА ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО**

На 23.11.2022 г. Д Имоти ЕООД е придобило дружествени дялове на Иванчов Стан ЕООД от свързано лице. Капиталът на Иванчов Стан ЕООД е учреден чрез непарична вноска в размер на 17,007 хил. лева и парична вноска в размер на 20 хил. лева. Непаричната вноска включва право на собственост върху „Комплекс жилищни сгради“ в курортен комплекс „Св. Св. Константин и Елена“. Имотите са придобити с цел продажба.

### **33. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на индивидуалния финансов отчет и датата на оторизирането му за издаване, с изключение на описаното по-долу некоригиращо събитие.

На 17 март 2023 г. Групата е уведомила БНБ, че е готова да стартира процеса на надзорен диалог във връзка с капиталовите планове и планиране на извършване на разпределение на дивидент в размер на 7 000 000 лева от натрупаните резерви за 2019 г. и 2020 г. Групата получи разрешение от БНБ за изплащане на дивидент на 20.06.2023 г и го изплати на акционерите на 04.07.2023 г.