



**D Bank** Commerce  
„Търговска банка Д“ АД



2012  
Презентация  
Presentation



## Съдържание

1. Учредяване и капитал . . . . .	стр. 2
2. Принадлежност . . . . .	стр. 2
3. Мисия и цели . . . . .	стр. 4
4. Стратегически приоритети . . . . .	стр. 4
5. Организационна структура . . . . .	стр. 4
6. Продукти и услуги . . . . .	стр. 6
7. Основни индикатори . . . . .	стр. 8
8. Перспективи . . . . .	стр. 8
9. Клонова мрежа . . . . .	стр. 10
10. Кореспондентски отношения . . . . .	стр. 10
11. Контакти . . . . .	стр. 10

### 1. УЧРЕДЯВАНЕ И КАПИТАЛ

„Търговска банка Д“ АД (бивша „Демир банк (България)“ АД) е учредена на 15 април 1999 г. като акционерно дружество, съгласно Закона за банките и Търговския закон, със седалище в гр. София, Община „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 8.

„Търговска банка Д“ АД („Д Банк“) е универсална търговска банка, с пълен банков лиценз за извършване на банков услуги в страната и в чужбина в национална и чуждестранна валута в областта на търговското, инвестиционното банкиране и банкирането на дребно, в съответствие с чл. 2 от Закона за кредитните институции.

Основен приоритет на дейността на Банката е увеличаване на пазарния ѝ дял и цялостно обслужване на водещи предприятия, както и на предприятия от средния и малкия бизнес от различни сектори на икономиката, предлагане на услуги от банкирането на дребно, операции в местна и чуждестранна валута, капиталови пазари, инвестиционно банкиране и др. Клиенти на Банката са физически и юридически лица от различни отрасли на икономиката.

### 2. ПРИНАДЛЕЖНОСТ

„Д Банк“ е част от икономическата група, собственост на г-н Фуат Гювен, чиито структури са разположени в България, а също и в Турция. Към настоящия момент акционерният капитал на Банката възлиза на 50 млн. лв. и е разпределен на 50 000 безналични, поименни акции, всяка с номинална стойност 1000.00 лв. и право на глас.

## Contents

1.	Incorporation and capital	p. 3
2.	Ownership	p. 3
3.	Mission and objectives	p. 5
4.	Strategic priorities	p. 5
5.	Organizational structure	p. 5
6.	Products and facilities	p. 7
7.	Basic financial indexes	p. 9
8.	Perspectives	p. 9
9.	Branch network	p. 11
10.	Correspondent banking	p. 11
11.	Contacts	p. 11

### 1. INCORPORATION AND CAPITAL

D Commerce Bank AD (former commercial name "Demirbank (Bulgaria) AD) was incorporated on 15 April, 1999 as a joint stock company, in compliance with the Law on Banks and the Law on Commerce. The seat and registered address of the Bank is in the city of Sofia, Sredets Municipality, 8, Tsar Osvoboditel Blvd.

D Commerce Bank (D Bank) is a universal commercial bank fully licensed to deliver bank services of commercial, investment and retail banking in local and foreign currency in this country and abroad as well as to perform all other operations upon art. 2 of the Law on Credit Institutions.

The main priority in the Bank's activity is increasing its market share and complete servicing of leading companies as well as small and medium enterprises of different branches of the national economy, retail banking, operations on the local and international money and capital markets, asset management and so forth. The Bank's clients are individuals and legal entities from all sectors of economy.

### 2. OWNERSHIP

D Commerce Bank is part of the economic group, owned by Mr. Fuat Güven, having its structures in Bulgaria and Turkey as well. Currently the Bank's shareholding equity amounts to BGN 50 million, distributed in 50 000 registered, voting shares, with a nominal value of BGN 1000 each.

### 3. МИСИЯ И ЦЕЛИ

**Мисията** на нашата Банка следва следните приоритети:

- Непрекъснато повишаване на качеството на услугите, в стремежа ни да бъдем надежден доставчик на финансови решения, създавайки дълготрайна стойност за нашите клиенти, нашия акционер и общностите, в които оперираме;
- Гарантиране на коректност, конфиденциалност и защита на интереса на клиента;
- Предлагане на финансови продукти, съобразени с потребностите на клиента.

**Целите** на „Търговска банка Д“ са следните:

- Утвърждаване като стабилна и успешно развиваща се финансова институция;
- Разработване на широк спектър от продукти и услуги за индивидуални и фирмени клиенти, опериращи в различни икономически сектори;
- Предлагане на бързи и спестяващи разходите решения по надежден и гъвкав начин съобразно изискванията на динамиката на финансовия пазар;
- Повишаване на ефективността на Банката и провеждане на консервативна политика по управление на риска;
- Разширяване на регионалното присъствие;
- Внедряване на усъвършенствани информационни технологии;
- Увеличаване и диверсифициране на клиентската база.

### 4. СТРАТЕГИЧЕСКИ ПРИОРИТЕТИ

Нашата Банка има следните приоритети на развитие:

- Създаване на потенциал за развитие чрез по-нататъшно регионално разгръщане;
- Увеличаване на пазарния ни дял в частта на корпоративните клиенти;
- Развитие на нови направления и финансови технологии в дейността на Банката;
- Диверсификация на продуктовия портфейл и клиентската база от корпоративни и индивидуални клиенти.

### 5. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

„Д Банк“ има двустепенна система на управление, която се състои от Надзорен и Управителен съвет.

#### Надзорен съвет

- г-н Стоян Александров, председател на НС
- г-жа Емел Гювен, член на НС
- г-жа Еленка Манова, член на НС
- г-н Валери Борисов, член на НС
- г-н Бахатин Гюрбюз, член на НС

#### Управителен съвет

- г-н Пламен Петров, председател на УС и изпълнителен директор
- г-жа Радка Никодимова, член на УС и изпълнителен директор
- г-н Ангел Геков, член на УС и изпълнителен директор
- г-н Румен Петров, член на УС
- г-жа Гергана Беремска, член на УС

### 3. MISSION AND OBJECTIVES

**The Mission** of our Bank comprises the following priorities:

- Continuous increase of the services quality and products delivered, striving to be a reliable provider of financial solutions, creating lasting value for our clients, our shareholder, and the communities we operate in;
- Guaranteeing of propriety, confidentiality and protection of the clients' interests;
- Offering financial products and facilities consistent with the clients' needs.

**The objectives** of D Commerce Bank are as follows:

- Promoting itself as a stable and successfully performing financial institution;
- Developing a wide spectrum of products and facilities for individuals and corporate clients, operating in various sectors of economy;
- Rendering quick and cost-saving solutions in a reliable and flexible manner, taking into consideration the requirements of the financial market dynamics;
- Increasing the efficiency of the Bank and following conservative risk management policy;
- Expanding its regional network;
- Introducing sophisticated informational technologies;
- Enhancement and diversification of the customers' base.

### 4. STRATEGIC PRIORITIES

Our Bank has the following development priorities:

- Establishing of potential for development by further regional expansion;
- Increasing our market share in the corporate clients' sector;
- Developing new trends and financial technologies in the Bank's activity;
- Diversification of the product portfolio and customer base both in corporate and individual client segments.

### 5. ORGANIZATIONAL STRUCTURE

D Bank has a two-tier management system, which implies Supervisory and Management Boards.

#### **Supervisory Board:**

- Mr. Stoyan Alexandrov, Chairman,
- Ms. Emel Güven, Member,
- Ms. Elenka Manova, Member ,
- Mr. Valery Borissov, Member, and
- Mr. Bahattin Gürbüz, Member

#### **Management Board:**

- Mr. Plamen Petrov, Chairman and Executive Director,
- Ms. Radka Nikodimova, Member and Executive Director,
- Mr. Angel Gekov, Member and Executive Director
- Mr. Rumen Petrov, Member, and
- Ms. Gergana Beremska, Member

## 6. ПРОДУКТИ И УСЛУГИ

„Д Банк“ предоставя всички видове банкови и финансови услуги, придържайки се към най-добрите международни практики. Основавайки се на опита и познанията ни за турския пазар, Банката е специализирана също така при консултации и подкрепа на търговските операции по внос и износ между Турция и България.

Ние предлагаме комплексно и индивидуално обслужване на **корпоративни клиенти**:

- Депозити и сметки в национална и чуждестранна валута
  - Бизнес сметки
  - Разплащателни сметки, сметки със специално предназначение
  - Депозити
- Он-лайн банкиране
- Касови операции
- Валутни и левови преводи и операции, вкл. С.У.И.Ф.Т.
- Картови услуги и ПОС терминали
- Документарни операции
- Кредитни продукти:
  - инвестиционни кредити
  - оборотни кредити
  - комбинирани кредитни продукти, револвиращи кредити, кредитни линии
- Банкови гаранции и акредитиви
- Факторинг
- Обществен трезор
- Инвестиционно посредничество
- Операции с ценни книжа
- Консултантски услуги по проекти.

Ние предлагаме следните продукти и услуги за **индивидуални клиенти**:

- Депозити и влогове в национална и чуждестранна валута;
  - Срочни депозити,
  - Безсрочни влогове и сметки
  - Разплащателни и спестовни сметки,
  - Депозити.
- Касови операции;
- Преводи и операции в страната и в чужбина, вкл. Уестърн юниън;
- Картови услуги;
- Кредитни продукти:
  - потребителски кредити
  - ипотечни кредити
  - кредити-овърдрафт
- Обществен трезор
- Он-лайн банкиране
- Инвестиционно посредничество.

## 6. PRODUCTS AND FACILITIES

D Bank offers all kind of banking and financial facilities, following the best international practices. Based on our experience and knowledge on the Turkish market, the Bank is specialized in consulting and assisting the import and export trade operations between Turkey and Bulgaria.

We offer complete servicing and individual approach to **corporates:**

- BGN and FC deposits and accounts
  - business accounts;
  - current and special accounts;
  - deposits.
- On-line banking;
- Cash operations;
- BGN and FC transfers and operations, incl. S.W.I.F.T.
- Card facilities and POS terminals;
- Documentary operations
- Credit facilities:
  - Investment loans;
  - Working capital loans,
  - Combined loan facilities, revolving loans, credit lines, overdraft
- Bank guarantees and Letters of credit;
- Factoring,
- Safe deposit boxes,
- Investment banking,
- Treasury bills operations,
- Project consultancy.

We offer the following products and facilities for **individuals:**

- BGN and FC deposit facilities:
  - Term deposits;
  - Demand deposits and accounts
  - Current and savings accounts
  - Savings and current accounts;
- Cash operations,
- BGN and FC transfers and operations, Western Union incl.;
- Card facilities,
- Credit facilities:
  - Consumer loans;
  - Mortgage loans
  - Overdraft
- Safe deposit boxes,
- On-line banking,
- Investment banking.

## 7. ОСНОВНИ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

По-долу са представени основните финансови показатели за дейността на „Д Банк“ през периода 2008 – 2012 г.

(хил. лв.)

Индекси	31.12.12	31.12.11	31.12.10	31.12.09	31.12.08
<b>Финансови показатели</b>					
1. Нетна печалба	1 855	337	2 700	4 700	4 274
2. Активи	742 979	623 385	479 406	345 964	294 242
3. Капитал	65 596	52 937	52 480	49 588	44 852
4. Кредити	330 821	273 892	184 340	149 480	133 711
5. Депозити	674 109	569 370	425 325	295 254	248 092
<b>Съотношения (%)</b>					
1. Възвращаемост на активите	0,25	0,05	0,56	1,36	1,45
2. Възвращаемост на капитала	2,83	0,64	5,15	9,48	9,53
3. Разходи/печалба	97,64	99,60	95,38	93,03	90,69
4. Капиталова адекватност	13,29	15,53	18,29	20,03	23,00
5. Ликвидност	36,61	49,89	58,20	55,44	53,52

## 8. ПЕРСПЕКТИВИ

През 2013 г. „Д Банк“ ще продължи дейността си по насочване към групи от клиенти, на които гарантирано да предоставя цялостно комплексно обслужване по бърз и ефективен начин.

Приоритет на Банката ще бъде предоставянето на пълна гама от съвременни и качествени банкови услуги за българските и чуждестранни клиенти от корпоративния сектор.

Стратегията ни до 2014 г. предвижда, в процеса на развитие, въз основа на нарастване на заемния капитал, да се предлагат нови продукти, гарантиращи планираното интензивно развитие и чрез осъществяване на организационни и структурни реформи, Банката да разширява съвместната си дейност с други компании и ведомства, за да разгръща регионалното си присъствие в страната и в чужбина.

В програмата ни за развитие до края на 2013 г. е залегнало разширяване на клоновата мрежа до 65 структурни единици.

Целта ни е до края на 2013 г. „Д Банк“ да функционира като стабилен център на печалба.



## 7. BASIC FINANCIAL INDEXES

The basic indexes characterizing the performance of D Commerce Bank for the period 2008 – 2012 are as follows:

(BGN '000)

Indexes	31.12.12	31.12.11	31.12.10	31.12.09	31.12.08
<b>Financial Highlights</b>					
1. Net profit	1 855	337	2 700	4 700	4 274
2. Assets	742 979	623 385	479 406	345 964	294 242
3. Equity	65 596	52 937	52 480	49 588	44 852
4. Total Loans	330 821	273 892	184 340	149 480	133 711
5. Total Deposits	674 109	569 370	425 325	295 254	248 092
<b>Ratios (%)</b>					
1. Return on Assets (ROA)	0,25	0,05	0,56	1,36	1,45
2. Return on Equity (ROE)	2,83	0,64	5,15	9,48	9,53
3. Cost/Income Ratio	97,64	99,60	95,38	94,64	90,69
4. Total Capital Adequacy Ratio (CAR)	13,29	15,53	18,29	20,03	23,00
5. Liquidity Ratio	36,61	49,89	58,20	55,44	53,52

## 8. PERSPECTIVES

In 2013 D Bank shall continue to advance its business to groups of clients, which shall be guaranteed the whole range of bank services needed, delivered in a quick and efficient manner.

The corporate sector, composed of local and foreign clients, to be offered the full scope of advanced and high-quality bank facilities, shall become the Bank's priority.

Our strategy up to Y2014 foresees, in the process of its development, based on the increase of the borrowed capital, new products, guaranteeing a planned and intensive growth, to be offered. By means of implementing organizational and structural reforms, our Bank shall further its joint business with other companies and entities, in view of expanding its regional standing in the country and abroad.

As per our program till 2013 year-end, the Bank expects to have 65 branch units.

Our objective is till 2013 year-end the Bank to start functioning as a complete structural unit, proving to be a stable profit center.

### 9. КЛОНОВА МРЕЖА

По настоящем в Банката са ангажирани 387 служители. Към 31.12.2012 г. Банката разполага със 59 структурни поделения в цялата страна, от които в София (10), Пловдив (3), Варна (5), Бургас (6), Хасково (3), Русе, Шумен (5), Ямбол, Кърджали (2), Свиленград (2), Разград, Плевен (2), Търговище (3), Добрич, Благоевград, Стара Загора, Момчилград, Силистра (2), Асеновград, Гоце Делчев (2), Видин, Враца, Велико Търново, Казанлък, Севлиево и Сливен.



### 10. КОРЕСПОНДЕНТСКИ ОТНОШЕНИЯ

Наши кореспонденти са всички банки в страната, както и следните водещи банки в чужбина:

Валута	Банка	S.W.I.F.T. /BIC
USD	The Bank of New York Mellon, N.Y.	IRVTUS3N
USD	Commerzbank, Frankfurt/M	COBADEFF
EUR	Commerzbank, Frankfurt/M	COBADEFF
EUR	The Bank of New York Mellon, Frankfurt	IRVTUS3N
GBP	The Bank of New York Mellon, N.Y.	IRVTUS3N
GBP	Commonwealth Bank of Australia	CTBAAU2S
CHF	HYPOSWISS Private Bank Ltd., Zurich, Switzerland	SHNBCHZZ
AUD	Commonwealth Bank of Australia	CTBAAU2S

### 11. КОНТАКТИ

„Търговска банка Д“ АД  
 бул. "Ген. Е. Тотлебен" № 8, София 1606, България  
 Тел.: (02) 46 41 171, Факс: (02) 989 48 48  
 DBank@DBank.bg, www.DBank.bg

Април 2013 г.  
 София

**9. SALES NETWORK**

Currently 387 employees work for the Bank. As of December 31<sup>st</sup>, 2012 the Bank operates with 59 offices located country-wide as follows: Sofia (10), Plovdiv (3), Varna (5), Bourgas (6), Haskovo (3), Russe, Svilengrad (2), Shoumen (5), Yambol, Kardzhali (2), Razgrad, Pleven (2), Targovishte (3), Dobrich, Blagoevgrad, Stara Zagora, Momchilgrad, Silistra (2), Assenovgrad, Gotze Delchev (2), Vidin, Vratza, Veliko Tarnovo, Kazanlak, Sevlievo, and Sliven.



**10. CORRESPONDENT BANKING**

Our correspondents are all local banks and the following leading banks abroad:

Currency	Bank	S.W.I.F.T. /BIC
USD	The Bank of New York Mellon, N.Y.	IRVTUS3N
USD	Commerzbank, Frankfurt/M	COBADEFF
EUR	Commerzbank, Frankfurt/M	COBADEFF
EUR	The Bank of New York Mellon, Frankfurt	IRVTUS3N
GBP	The Bank of New York Mellon, N.Y.	IRVTUS3N
GBP	Commonwealth Bank of Australia	CTBAAU2S
CHF	HYPOSWISS Private Bank Ltd., Zurich, Switzerland	SHHBCHZZ
AUD	Commonwealth Bank of Australia	CTBAAU2S

**11. CONTACTS**

D Commerce Bank AD  
 8 Gen. E. Totleben Blvd., 1606 Sofia, Bulgaria  
 Phone: (+359 2) 46 41 1 71, Fax: (+359 2) 989 48 48  
 DBank@DBank.bg, www.DBank.bg

April, 2013  
 Sofia

