

МЕТОДИКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РЕФЕРЕНТЕН ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ ПО КРЕДИТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА

I. Общи положения

Методиката за определяне на референтен лихвен процент описва реда и начина за определяне на референтен лихвен процент, който се използва като основа за формиране на променливия лихвен процент по кредити на физически лица в лева или друга валута.

Банката отпуска кредити на физически лица с фиксиран и променлив лихвен процент.

- ✓ Фиксиран лихвен процент – остава постоянен за целия срок или за отделни периоди от срока на кредита
- ✓ Променлив лихвен процент - сбор от референтен лихвен процент и фиксирана надбавка, определена за всеки кредитен продукт
- ✓ Референтен лихвен процент - основа за изчисляване на променливия лихвен процент по кредита. Той представлява пазарен индекс Euribor, Sofibor и/или индикатори, публикувани от Българска народна банка и/или Националния статистически институт, или комбинация от тях

Съгласно чл. 33а от Закона за потребителския кредит:

- (1) Кредиторът прилага референтен лихвен процент по определена от него методика
- (2) Методиката по ал. 1 съдържа ясна и разписана изчислителна процедура (формула), в която се посочват видът, количествените изражения и относителната тежест на отделните компоненти (пазарни индекси и/или индикатори)
- (3) Методиката по ал. 1 се описва в договора за потребителски кредит и не може да бъде променяна едностранно от кредитора след сключването му
- (4) Кредиторът публикува на интернет страницата си методиката и размера на референтния лихвен процент по ал. 1

II. Определяне на референтен лихвен процент

При определяне на променлив лихвен процент по кредити на физически лица, Банката използва за референтен лихвен процент шестмесечен Sofibor, шестмесечен Euribor.

Шестмесечният Sofibor е фиксинг на котировките на шестмесечни необезпечени депозити в български левове, предлагани на българския междубанков пазар, публикувани на страница www.bnb.bg. Той се изготвя в 11:00 ч. (местно време) всеки работен ден като средна величина от котировките „продава“, подадени от представителна група банки.

Шестмесечният Euribor е междубанковият лихвен процент „продава“ за шестмесечни необезпечени депозити в евро за еврозоната, публикуван на страница www.euribor.org или www.euribor-rates.eu. Той се изготвя в 11,00 ч. (централно европейско време) всеки работен ден като средна величина от котировките „продава“, подадени от представителна група банки.

Банката променя нивото на използвания референтен лихвен процент на фиксираните за това дати (01.03. и 01.09.), като се вземат стойностите им 2 работни дни преди датите 1 март и 1 септември.

Референтният лихвен процент може да бъде единствено положителна стойност или 0 (нула). В случай, че към датата на определяне на променливия лихвен процент, референтният лихвен процент е с отрицателна стойност, то Банката приема, че стойността на референтния лихвен процент е 0 (нула).

При промяна на приложимия референтен лихвен процент по предоставени кредити на физически лица, договореният променлив лихвен процент се променя съответно считано от датата на промяната на референтния лихвен процент без да е необходимо предоговаряне от страните и подписване на допълнителен анекс към договора.

Банката информира своите клиенти – физически лица за всяка промяна на приложимия референтен лихвен процент не по-късно от един работен ден преди влизането в сила на промяната чрез поместване на информацията на видни места в банковите офиси и на интернет страницата на Банката.

III. Определяне на фиксирана надбавка

Фиксираната надбавка към референтния лихвен процент отчита размера на рисковете, който Банката поема при предоставяне на кредита. Надбавката се посочва в договора за кредит и не се променя за срока на кредита. При формиране на тази премия се вземат предвид елементи като:

- ✓ платежоспособност на кредитополучателя
- ✓ вид и качество на обезпечението
- ✓ риск от непогасяване на кредита
- ✓ срок и цел на кредита
- ✓ други рискови фактори

IV. Преходни и заключително разпоредби

§1. Настоящата Методика за определяне на референтен лихвен процент по кредити на физически лица е приета от Управителния съвет на Банката на 22.7.2014 г. и влиза в сила от 23.07.2014 г.

§2. Настоящата Методика за определяне на референтен лихвен процент по кредити на физически лица се прилага за договори, сключени след 23.07.2014 г.